

ANEXO N° 3

Persona Natural – Representante de Persona Jurídica

DECLARACIÓN JURADA

1. Yo.....con DNI
N°.....teléfono..... con domicilio legal
en..... Distrito.....

2. En representación de.....con RUC
N°.....Teléfono.....inscrita en la Partida Electrónica
N°..... del Registro de Personas Jurídicas
de.....

Declaro bajo juramento conocer las Bases y todos los documentos que sustentan la **Subasta Pública N° 001-2025-SERPAR-LIMA**, respecto de 159 lotes de terreno que realiza **SERPAR LIMA**, por lo que se acepta la venta de los lotes en las condiciones físicas, técnicas y legales en las que se encuentran; renunciando a cualquier reclamo administrativo o acción judicial contra SERPAR LIMA o la Municipalidad Metropolitana de Lima.

Declaro no tener deudas y/o asuntos litigiosos con la Municipalidad Metropolitana de Lima o con sus empresas.

Finalmente, declaro bajo juramento no tener ningún impedimento legal para contratar con el Estado de conformidad a lo dispuesto en los Arts. 1366° y 1367° del Código Civil, Art. 63° de la Ley 27972, Ley Orgánica de Municipalidades¹, ni tener deudas exigibles, ni litis pendiente, antes ni ahora con la Municipalidad Metropolitana de Lima o sus empresas. El incumplimiento de estos compromisos o las falsedades de cualquiera de las declaraciones será causal suficiente para que **SERPAR-LIMA** resuelva automáticamente el contrato suscrito.

Lima, de del 2025.

Firma de la persona natural (1) o
representante legal de la persona jurídica (2)



¹ El texto de las normas señaladas se encuentra en el Anexo N° 02

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PROCEDENCIA LÍCITA DE FONDOS

Lima.....de.....de 2025.

Señores:

SERVICIO DE PARQUES DE LIMA – SERPAR LIMA

Presente. -

Por medio de la presente yo.....con
D.N.I. N°.....

- a) En mi calidad de persona natural.....() marcar con un aspa.
- b) En mi calidad de representante legal de una persona jurídica () marcar con un aspa. Denominada.....
- c) En mi calidad de integrante de una sociedad conyugal () marcar con un aspa.

Declaro bajo juramento que el dinero con el que pretendo adquirir el o los lotes materia de la **Subasta Pública N° 001-2025-SERPAR LIMA**, tiene procedencia lícita, por lo que mi participación en la presente subasta, no contraviene lo dispuesto en el Decreto Legislativo N° 1106¹, y sus normas modificatorias.

Atentamente,

Firma de la persona natural (1) o
representante legal de la persona jurídica (2)



¹ decreto Legislativo de Lucha Eficaz contra el Lavado de Activos y otros delitos relacionados a la Minería Ilegal y Crimen Organizado.

ANEXO N° 5

DECLARACIÓN JURADA DE SUSCRIPCIÓN DE MINUTA

Lima.....de.....de 2025.

Señores:

SERVICIO DE PARQUES DE LIMA – SERPAR LIMA

Presente. -

Por medio de la presente yo, con D.N.I. N°

- a) En mi calidad de persona natural.....() marcar con un aspa.
- b) En mi calidad de representante legal de una persona jurídica () marcar con un aspa. Denominada.....
- c) En mi calidad de integrante de una sociedad conyugal () marcar con un aspa.



Declaro bajo juramento que, en caso me adjudique la buena pro de el o los lotes materia de la **Subasta Pública N° 001-2025-SERPAR LIMA**, una vez cancelado el precio del mismo, me comprometo a solicitar y suscribir la minuta correspondiente hasta dentro del plazo máximo señalado en el ítem 10.3 de las bases de subasta.

Atentamente,

.....
Firma de la persona natural (1) o representante legal de la persona jurídica (2)