

- LA MOLINA (1 lote)
- PACHACÁMAC (10 lotes)
- STGO. DE SURCO (1 lote)
- MIRAFLORES (1 lote)
- SAN MARTÍN DE PORRES (5 lote)
- LURIGANCHO-CHOSICA (4 lote)



**Viernes 25 de abril**

**GRAN SUBASTA PÚBLICA 2025**

**159 LOTES**

**CONVOCATORIA NACIONAL**



**#EmpiezaAConstruirTuFuturo**



MUNICIPALIDAD DE  
**LIMA**



## **VENTAS DE BASES (VIRTUAL):**

<https://ventas.serpar.gob.pe/subastas> 

Desde el 20 de marzo hasta el 24 de abril del 2025

## **DEPÓSITOS DE GARANTÍA:**

Mediante Cheque de gerencia o transferencia bancaria  
Presentándolo en el Club Metropolitano Cahuide, Parque la Muralla  
o Circuito Mágico del Agua.

Desde el 17 de abril al 24 de abril del 2025

## **INSCRIPCIÓN COMO POSTOR:**

Club Metropolitano Cahuide, Parque de la Muralla,  
Circuito Mágico del Agua o de manera virtual

<https://www.serpar.gob.pe/mesa-de-partes/> 

Desde el 17 de abril al 24 de abril del 2025

## **ACTO DE SUBASTA PÚBLICA:**

Viernes 25 de abril del 2025, 9:00 a. m. Circuito Mágico del Agua  
Frente a la fuente N° 2 -Jirón Madre de Dios S/N, Lima 15046- Cercado  
de Lima.

### **TELÉFONOS**

01 200-5455 (Anexos: 5130, 5133, 5134,5008)

 + 51 945 502 821 / + 51 991040 525



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Las Laderas de La Molina, mz. A, Lt. 3



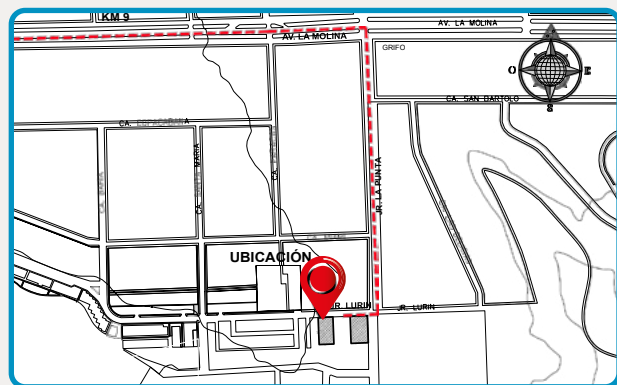
Con servicios básicos  
de luz, agua y desagüe

## Lote 3

Área  
**854.85 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral  
**12276538**

Precio base  
**S/ 1,410,503.00**



Cómo llegar



Compra tu lote



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Villa Verde 3ra. etapa, mz. V-1, Lt. 42 - 49



	Área	Partida Registral	Precio base
Lt 42	270.02 (m2)	P03316988	S/ 212,641.00
Lt 43	273.29 (m2)	P03316989	S/ 215,216.00
Lt 44	276.57 (m2)	P03316990	S/ 217,799.00
Lt 45	279.84 (m2)	P03316991	S/ 220,374.00
Lt 46	283.12 (m2)	P03316992	S/ 222,957.00
Lt 47	286.39 (m2)	P03316993	S/ 225,532.00
Lt 48	289.67 (m2)	P03316994	S/ 228,115.00
Lt 49	292.94 (m2)	P03316995	S/ 230,690.00

**Con servicios básicos****de luz, agua y desagüe**

Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Villa Verde 4ta. etapa, mz. C, Lt. 4



## Lote 4

Área

**251.25 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**P03315923**

Precio base

**S/ 207,281.00**

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Villa Verde VI etapa A, mz. G, Lt. 69



Con servicios básicos  
de luz, agua y desagüe

## Lote 69

Área

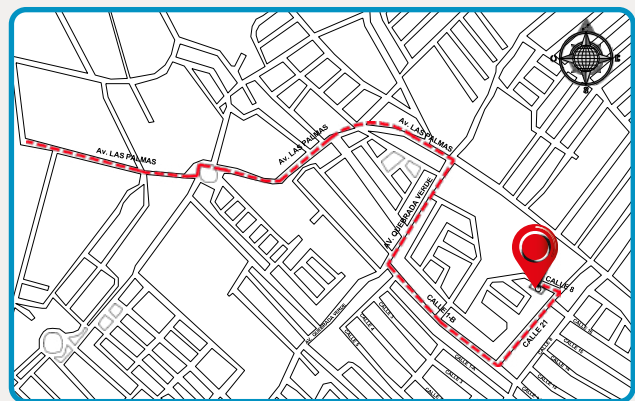
**540.07 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**P03321733**

Precio base

**S/ 405,053.00**



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Sub-Lote 1, 2, 3, 4 Fundo San Pedrito-Makro, mz. B, Lt. 1



Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe

## Lote 1

Área

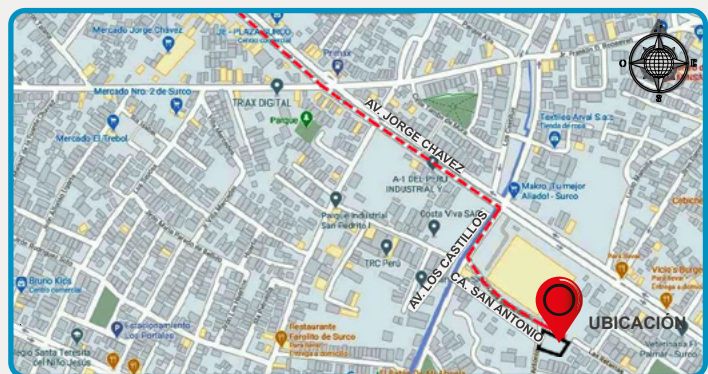
**1,340.75 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**14482657**

Precio base

**S/ 4,700,339.00**



**Cómo llegar**



**Compra tu lote**

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización Residencial El Rancho, mz. B, Lt. 1



Con servicios básicos  
de luz, agua y desagüe

## Lote 1

Área

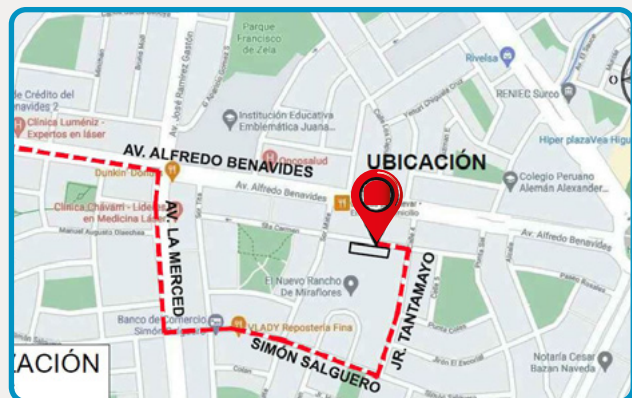
**925.62 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**14158821**

Precio base

**S/ 4,859,505.00**



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Prog.de Viv. Resid. Las Mercedes de Oquendo, mz. C, Lt. 7 - 10



	Área	Partida Registral	Precio base
Lt 7	120.00 (m2)	11990177	S/ 128,956.00
Lt 8	134.80 (m2)	11990178	S/ 144,860.00
Lt 9	145.30 (m2)	11990179	S/ 156,144.00
Lt 10	120.00 (m2)	11990180	S/ 128,956.00

**Con servicios básicos**

**de luz, agua y desagüe**



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Las Casuarinas de San Diego, mz. E, Lt.5



Con servicios básicos  
de luz, agua y desagüe

## Lote 5

Área  
**318.04 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral  
**12853108**

Precio base  
**S/ 341,775.00**



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Huampaní I, mz. E, Lt. 15 y 16



## Lote 15

Área

**160.00 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**12233410**

Precio base

**S/ 133,507.00**

## Lote 16

Área

**160.00 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**12233411**

Precio base

**S/ 133,507.00**

**Con servicios básicos**

**de luz, agua y desagüe**



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Huampaní I, mz. F, Lt. 27 y 28



## Lote 27

Área

**160.30 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**12233450**

Precio base

**S/ 133,507.00**

## Lote 28

Área

**160.00 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**12233451**

Precio base

**S/ 133,507.00**

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)

## Listado de lotes en Subasta Pública

DISTRITO	URBANIZACIÓN	MZ.	LOTE	ÁREA M2	PARTIDA REGISTRAL	PRECIO BASE (S/)	GARANTÍA	PUJA
La Molina	Las Laderas de							
	La Molina	A	3	854.85	12276538	S/ 1,410,503.00	S/ 70,525.00	S/ 1,000.00
Pachacámac	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	42	270.02	P03316988	S/ 212,641.00	S/ 10,632.00	S/ 1,000.00
Pachacámac	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	43	273.29	P03316989	S/ 215,216.00	S/ 10,761.00	S/ 1,000.00
Pachacámac	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	44	276.57	P03316990	S/ 217,799.00	S/ 10,890.00	S/ 1,000.00
Pachacámac	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	45	279.84	P03316991	S/ 220,374.00	S/ 11,019.00	S/ 1,000.00
Pachacámac	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	46	283.12	P03316992	S/ 222,957.00	S/ 11,148.00	S/ 1,000.00
Pachacámac	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	47	286.39	P03316993	S/ 225,532.00	S/ 11,277.00	S/ 1,000.00
Pachacámac	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	48	289.67	P03316994	S/ 228,115.00	S/ 11,406.00	S/ 1,000.00
Pachacámac	Villa Verde 3ra. Etapa	V-1	49	292.94	P03316995	S/ 230,690.00	S/ 11,535.00	S/ 1,000.00
Pachacámac	Villa Verde 4ta Etapa	C	4	251.25	P03315923	S/ 207,281.00	S/ 10,364.00	S/ 1,000.00
Pachacámac	Villa Verde VI Etapa A	G	69	540.07	P03321733	S/ 405,053.00	S/ 20,253.00	S/ 1,000.00
Santiago de Surco	Fundo San Pedrito	B	1	1340.75	14482657	S/ 4,700,339.00	S/ 235,017.00	S/ 1,000.00
Miraflores	Urbanizacion Residencial							
	El Rancho	B	1	925.62	14158821	S/ 4,859,505.00	S/ 242,975.00	S/ 1,000.00
San Martín de Porres	Prog.de Vív. Resid. Las Mercedes de Oquendo	C	7	120.00	11990177	S/ 128,956.00	S/ 6,448.00	S/ 1,000.00
San Martín de Porres	Prog.de Vív. Resid. Las Mercedes de Oquendo	C	8	134.80	11990178	S/ 144,860.00	S/ 7,243.00	S/ 1,000.00
San Martín de Porres	Prog.de Vív. Resid. Las Mercedes de Oquendo	C	9	145.30	11990179	S/ 156,144.00	S/ 7,807.00	S/ 1,000.00
San Martín de Porres	Prog.de Vív. Resid. Las Mercedes de Oquendo	C	10	120.00	11990180	S/ 128,956.00	S/ 6,448.00	S/ 1,000.00
San Martín de Porres	Las Casuarinas de San Diego	E	5	318.04	12853108	S/ 341,775.00	S/ 17,089.00	S/ 1,000.00
Lurigancho-Chosica	Huampaní I	E	15	160.00	12233410	S/ 133,507.00	S/ 6,675.00	S/ 1,000.00
Lurigancho-Chosica	Huampaní I	E	16	160.00	12233411	S/ 133,507.00	S/ 6,675.00	S/ 1,000.00
Lurigancho-Chosica	Huampaní I	F	27	160.30	12233450	S/ 133,507.00	S/ 6,675.00	S/ 1,000.00
Lurigancho-Chosica	Huampaní I	F	28	160.00	12233451	S/ 133,507.00	S/ 6,675.00	S/ 1,000.00