



- PUENTE PIEDRA (17 lotes)
- SANTA ROSA (26 lotes)



SERPAR
Servicio de Parques de Lima

Viernes 25 de abril

GRAN SUBASTA PÚBLICA 2025

159 LOTES

CONVOCATORIA NACIONAL



#EmpiezaAConstruirTuFuturo



MUNICIPALIDAD DE
LIMA



VENTAS DE BASES (VIRTUAL):

<https://ventas.serpar.gob.pe/subastas> 

Desde el 20 de marzo hasta el 24 de abril del 2025

DEPÓSITOS DE GARANTÍA:

Mediante Cheque de gerencia o transferencia bancaria
Presentándolo en el Club Metropolitano Cahuide, Parque la Muralla
o Circuito Mágico del Agua.

Desde el 17 de abril al 24 de abril del 2025

INSCRIPCIÓN COMO POSTOR:

Club Metropolitano Cahuide, Parque de la Muralla,
Circuito Mágico del Agua o de manera virtual

<https://www.serpar.gob.pe/mesa-de-partes/> 

Desde el 17 de abril al 24 de abril del 2025

ACTO DE SUBASTA PÚBLICA:

Viernes 25 de abril del 2025, 9:00 a. m. Circuito Mágico del Agua
Frente a la fuente N° 2 -Jirón Madre de Dios S/N, Lima 15046- Cercado
de Lima.

TELÉFONOS

01 200-5455 (Anexos: 5130, 5133, 5134,5008)

 + 51 945 502 821 / + 51 991040 525



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Programa de Vivienda Las Delicias, mz. B, Lt. 20

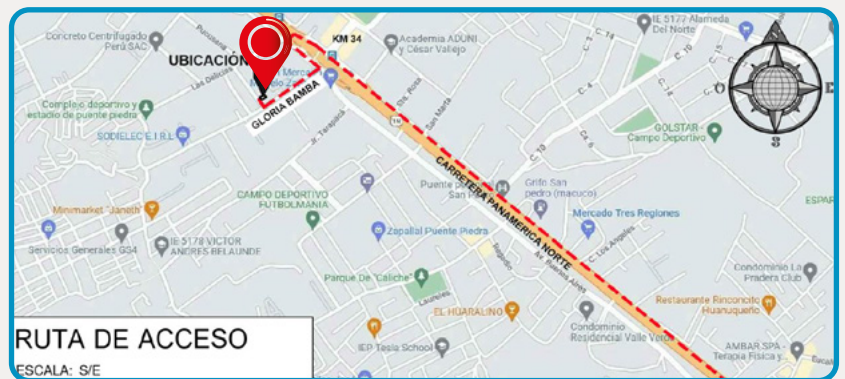


Lote 20

Área
156.42 (m²)

Partida Registral
12217034

Precio base
S/ 128,535.00



Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Santa Paula II, mz. P, Lt. 8 y 10



Lote 8

Área

123.58 (m²)

Partida Registral

12999581

Precio base

S/ 101,549.00

Lote 10

Área

176.74 (m²)

Partida Registral

12999583

Precio base

S/ 145,233.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Santa Paula II, mz. R, Lt. 7, 8 y 10



Lote 7

Área

120.00 (m²)

Partida Registral

12999584

Precio base

S/ 98,608.00

Lote 8

Área

120.00 (m²)

Partida Registral

12999585

Precio base

S/ 98,608.00

Lote 10

Área

130.15 (m²)

Partida Registral

12999587

Precio base

S/ 106,948.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Santa Paula II, mz. S, Lt. 6 - 11



	Área	Partida Registral	Precio base
Lt 6	120.00 (m2)	12999592	S/ 98,608.00
Lt 7	120.00 (m2)	12999593	S/ 98,608.00
Lt 8	120.00 (m2)	12999594	S/ 98,608.00
Lt 9	120.00 (m2)	12999595	S/ 98,608.00
Lt 10	120.00 (m2)	12999596	S/ 98,608.00
Lt 11	120.00 (m2)	12999597	S/ 98,608.00

Con servicios básicos**de luz, agua y desagüe**[Cómo llegar](#)[Compra tu lote](#)

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Santa Paula II , mz. V, Lt. 1



Lote 1

Área
209.87 (m2)

Partida Registral
12999598

Precio base
S/ 172,456.00



Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

El Sauce II, mz. J, Lt. 8



Lote 8

Área
232.40 (m²)

Partida Registral
12145667

Precio base
S/ 190,970.00



Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Residencial San Felipe de Copacabana, mz. H, lt. 4



Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe

Lote 4

Área

918.00 (m²)

Partida Registral

P01340191

Precio base

S/ 619,650.00



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Santa Paula Fundo Pancha Paula, mz. C4, Lt. 38 y 39



Lote 38

Área

453.93 (m²)

Partida Registral

12271012

Precio base

S/ 170,224.00

Lote 39

Área

318.80 (m²)

Partida Registral

12271013

Precio base

S/ 119,550.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Santa Rosa del Norte

- 1era etapa, mz. C, Lt. 3 - 9



	Área	Partida Registral	Precio base
Lt 3	290.65 (m2)	14473073	S/ 141,692.00
Lt 4	311.13 (m2)	14473074	S/ 151,676.00
Lt 5	391.17 (m2)	14473075	S/ 190,695.00
Lt 6	494.85 (m2)	14473076	S/ 241,239.00
Lt 7	617.86 (m2)	14473077	S/ 301,207.00
Lt 8	785.32 (m2)	14473078	S/ 382,844.00
Lt 9	978.24 (m2)	14473079	S/ 476,892.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Alameda de Lima Norte II

- 1era etapa, mz. C10, Lt. 6 - 9



	Área	Partida Registral	Precio base
Lt 6	532.34 (m2)	14597116	S/ 259,516.00
Lt 7	841.09 (m2)	14597117	S/ 410,031.00
Lt 8	926.39 (m2)	14597118	S/ 451,615.00
Lt 9	1,097.55 (m2)	14597119	S/ 535,056.00

Con servicios básicos**de luz, agua y desagüe**

Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Alameda de Lima Norte II - 2da etapa, mz. C1, Lt. 21 - 24



	Área	Partida Registral	Precio base
Lt 21	779.56 (m2)	13911933	S/ 350,802.00
Lt 22	669.76 (m2)	13911934	S/ 301,392.00
Lt 23	383.38 (m2)	13911935	S/ 172,521.00
Lt 24	451.96 (m2)	13911936	S/ 203,382.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



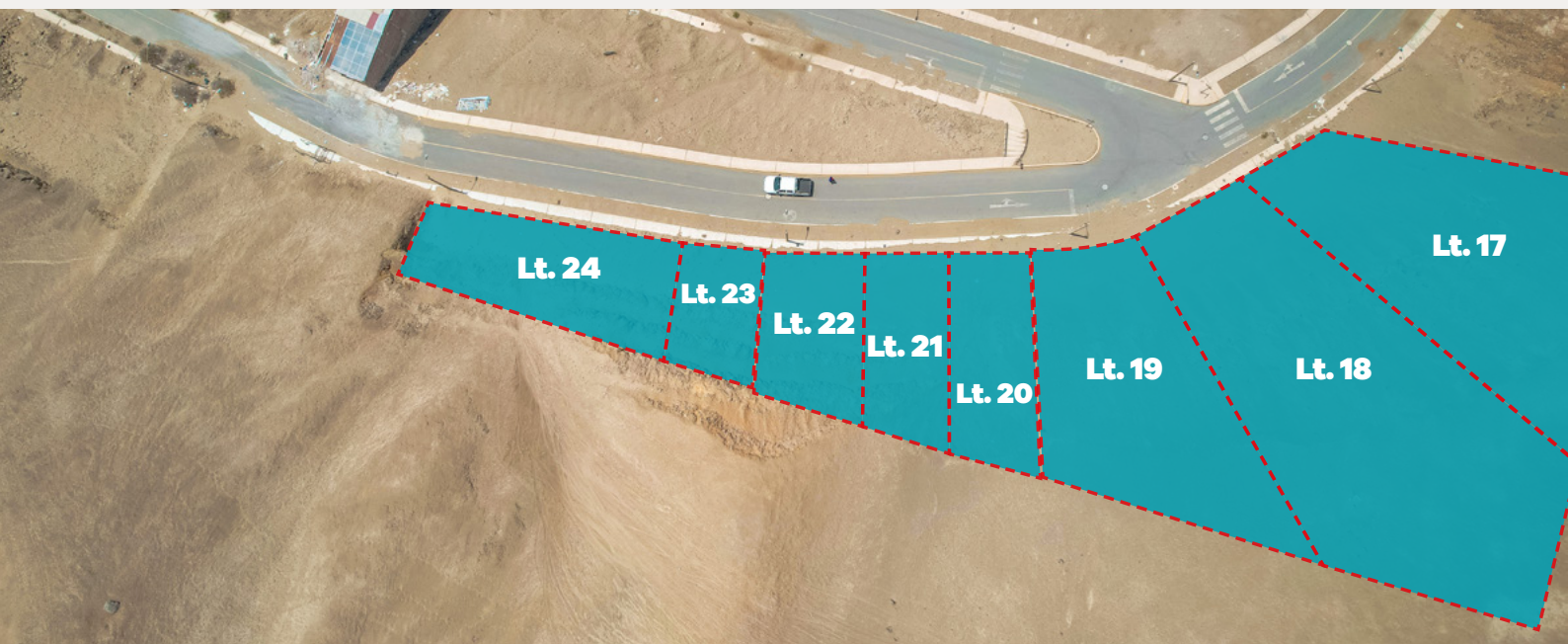
Compra tu lote



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Alameda de Lima Norte

- 3era etapa, mz. A, Lt. 17 - 24



	Área	Partida Registral	Precio base
Lt 17	1,070.58 (m ²)	P01369954	S/ 401,468.00
Lt 18	1,400.05 (m ²)	P01369955	S/ 525,019.00
Lt 19	742.39 (m ²)	P01369956	S/ 278,396.00
Lt 20	302.45 (m ²)	P01369957	S/ 113,419.00
Lt 21	251.62 (m ²)	P01369958	S/ 113,229.00
Lt 22	204.48 (m ²)	P01369959	S/ 92,016.00
Lt 23	149.00 (m ²)	P01369960	S/ 67,050.00
Lt 24	227.95 (m ²)	P01369961	S/ 102,578.00

Con servicios básicos**de luz, agua y desagüe**

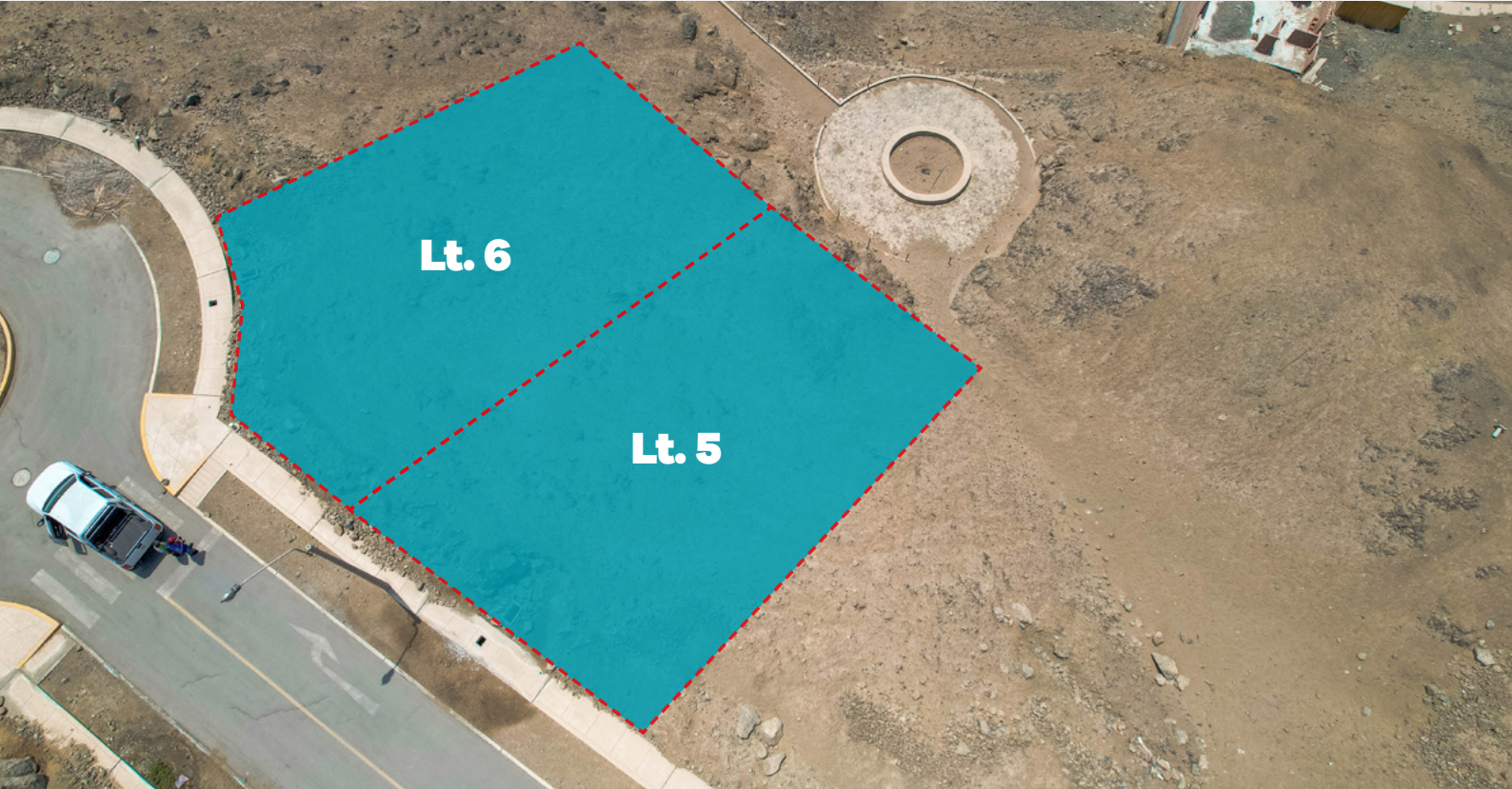
Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Alameda de Lima Norte - 3era etapa, mz. P, Lt. 5 y 6



Lote 5

Área

507.22 (m²)

Partida Registral

P01370746

Precio base

S/ 190,208.00

Lote 6

Área

400.98 (m²)

Partida Registral

P01370747

Precio base

S/ 150,368.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

El Golf de Santa Rosa - 1era etapa, mz. D, Lt. 20



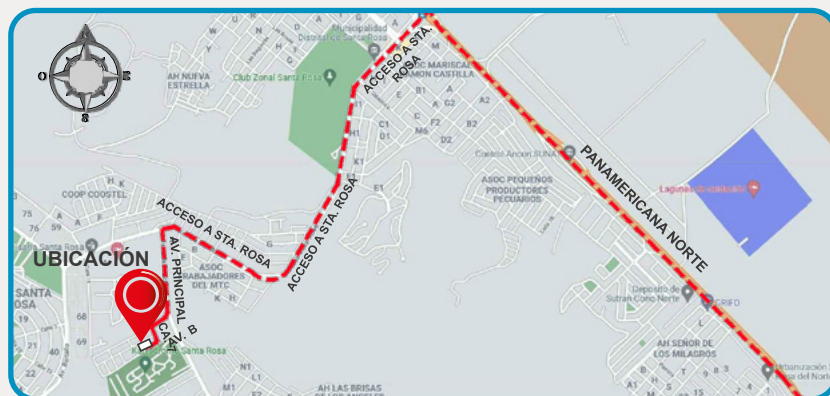
Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe

Lote 20

Área
664.62 (m²)

Partida Registral
14232227

Precio base
S/ 336,464.00



Cómo llegar



Compra tu lote

Listado de lotes en Subasta Pública

DISTRITO	URBANIZACIÓN	MZ.	LOTE	ÁREA M2	PARTIDA REGISTRAL	PRECIO BASE (S/)	GARANTÍA	PUJA (S/)
Puente Piedra	Residencial San Felipe de Copacabana	H	4	918.00	P01340191	S/ 750,109.00	S/ 37,505.00	S/ 1,000.00
Puente Piedra	Santa Paula II	P	8	123.58	12999581	S/ 101,549.00	S/ 5,077.00	S/ 1,000.00
Puente Piedra	Santa Paula II	P	10	176.74	12999583	S/ 145,233.00	S/ 7,262.00	S/ 1,000.00
Puente Piedra	Santa Paula II	R	7	120.00	12999584	S/ 98,608.00	S/ 4,930.00	S/ 1,000.00
Puente Piedra	Santa Paula II	R	8	120.00	12999585	S/ 98,608.00	S/ 4,930.00	S/ 1,000.00
Puente Piedra	Santa Paula II	R	10	130.15	12999587	S/ 106,948.00	S/ 5,347.00	S/ 1,000.00
Puente Piedra	Santa Paula II	S	6	120.00	12999592	S/ 98,608.00	S/ 4,930.00	S/ 1,000.00
Puente Piedra	Santa Paula II	S	7	120.00	12999593	S/ 98,608.00	S/ 4,930.00	S/ 1,000.00
Puente Piedra	Santa Paula II	S	8	120.00	12999594	S/ 98,608.00	S/ 4,930.00	S/ 1,000.00
	Santa Paula II	S	9	120.00	12999595	S/ 98,608.00	S/ 4,930.00	S/ 1,000.00
Puente Piedra	Santa Paula II	S	10	120.00	12999596	S/ 98,608.00	S/ 4,930.00	S/ 1,000.00
Puente Piedra	Santa Paula II	S	11	120.00	12999597	S/ 98,608.00	S/ 4,930.00	S/ 1,000.00
Puente Piedra	Santa Paula II	V	1	209.87	12999598	S/ 172,456.00	S/ 8,623.00	S/ 1,000.00
Puente Piedra	El Sauce II	J	8	232.40	12145667	S/ 190,970.00	S/ 9,549.00	S/ 1,000.00
Puente Piedra	Residencial San Felipe de Copacabana	H	4	918.00	P01340191	S/ 619,650.00	S/ 30,983.00	S/ 1,000.00
Puente Piedra	Santa Paula Fundo Pancha Paula	C4	38	453.93	12271012	S/ 170,224.00	S/ 8,511.00	S/ 1,000.00
		C4	39	318.80	12271013	S/ 119,550.00	S/ 5,978.00	S/ 1,000.00

Listado de lotes en Subasta Pública

DISTRITO	URBANIZACIÓN	MZ.	LOTE	ÁREA M2	PARTIDA REGISTRAL	PRECIO BASE (S/)	GARANTÍA	PUJA
Santa Rosa	Santa Rosa del Norte 1era Etapa	C	3	290.65	14473073	S/ 141,692.00	S/ 7,085.00	S/ 1,000.00
Santa Rosa	Santa Rosa del Norte 1era Etapa	C	4	311.13	14473074	S/ 151,676.00	S/ 7,584.00	S/ 1,000.00
Santa Rosa	Santa Rosa del Norte 1era Etapa	C	5	391.17	14473075	S/ 190,695.00	S/ 9,535.00	S/ 1,000.00
Santa Rosa	Santa Rosa del Norte 1era Etapa	C	6	494.85	14473076	S/ 241,239.00	S/ 12,062.00	S/ 1,000.00
Santa Rosa	Santa Rosa del Norte 1era Etapa	C	7	617.86	14473077	S/ 301,207.00	S/ 15,060.00	S/ 1,000.00
Santa Rosa	Santa Rosa del Norte 1era Etapa	C	8	785.32	14473078	S/ 382,844.00	S/ 19,142.00	S/ 1,000.00
Santa Rosa	Santa Rosa del Norte 1era Etapa	C	9	978.24	14473079	S/ 476,892.00	S/ 23,845.00	S/ 1,000.00
Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte II - 1era Etapa	C10	6	532.34	14597116	S/ 259,516.00	S/ 12,976.00	S/ 1,000.00
Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte II - 1era Etapa	C10	7	841.09	14597117	S/ 410,031.00	S/ 20,502.00	S/ 1,000.00
Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte II - 1era Etapa	C10	8	926.39	14597118	S/ 451,615.00	S/ 22,581.00	S/ 1,000.00
Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte II - 1era Etapa	C10	9	1,097.55	14597119	S/ 535,056.00	S/ 26,753.00	S/ 1,000.00
Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte II - 2da Etapa	C1	21	779.56	13911933	S/ 350,802.00	S/ 17,540.00	S/ 1,000.00
Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte II - 2da Etapa	C1	22	669.76	13911934	S/ 301,392.00	S/ 15,070.00	S/ 1,000.00
Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte II - 2da Etapa	C1	23	383.38	13911935	S/ 172,521.00	S/ 8,626.00	S/ 1,000.00
Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte II - 2da Etapa	C1	24	451.96	13911936	S/ 203,382.00	S/ 10,169.00	S/ 1,000.00
Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte III Etapa	A	17	1,070.58	P01369954	S/ 401,468.00	S/ 20,073.00	S/ 1,000.00
Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte III Etapa	A	18	1,400.05	P01369955	S/ 525,019.00	S/ 26,251.00	S/ 1,000.00
Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte III Etapa	A	19	742.39	P01369956	S/ 278,396.00	S/ 13,920.00	S/ 1,000.00
Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte III Etapa	A	20	302.45	P01369957	S/ 113,419.00	S/ 5,671.00	S/ 1,000.00
Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte III Etapa	A	21	251.62	P01369958	S/ 113,229.00	S/ 5,661.00	S/ 1,000.00
Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte III Etapa	A	22	204.48	P01369959	S/ 92,016.00	S/ 4,601.00	S/ 1,000.00
Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte III Etapa	A	23	149.00	P01369960	S/ 67,050.00	S/ 3,353.00	S/ 1,000.00
Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte III Etapa	A	24	227.95	P01369961	S/ 102,578.00	S/ 5,129.00	S/ 1,000.00
Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte III Etapa	P	5	507.22	P01370746	S/ 190,208.00	S/ 9,510.00	S/ 1,000.00
Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte III Etapa	P	6	400.98	P01370747	S/ 150,368.00	S/ 7,518.00	S/ 1,000.00
Santa Rosa	El Golf de Santa Rosa I Etapa	D	20	664.62	14232227	S/ 336,464.00	S/ 16,823.00	S/ 1,000.00