



CATÁLOGO CARABAYLLO

(40 lotes)



SERPAR
Servicio de Parques de Lima

Viernes 25 de abril

GRAN SUBASTA PÚBLICA 2025

159 LOTES

CONVOCATORIA NACIONAL



#EmpiezaAConstruirTuFuturo



MUNICIPALIDAD DE
LIMA



VENTAS DE BASES (VIRTUAL):

<https://ventas.serpar.gob.pe/subastas> 

Desde el 20 de marzo hasta el 24 de abril del 2025

DEPÓSITOS DE GARANTÍA:

Mediante Cheque de gerencia o transferencia bancaria
Presentándolo en el Club Metropolitano Cahuide, Parque la Muralla
o Circuito Mágico del Agua.

Desde el 17 de abril al 24 de abril del 2025

INSCRIPCIÓN COMO POSTOR:

Club Metropolitano Cahuide, Parque de la Muralla,
Circuito Mágico del Agua o de manera virtual

<https://www.serpar.gob.pe/mesa-de-partes/> 

Desde el 17 de abril al 24 de abril del 2025

ACTO DE SUBASTA PÚBLICA:

Viernes 25 de abril del 2025, 9:00 a. m. Circuito Mágico del Agua
Frente a la fuente N° 2 -Jirón Madre de Dios S/N, Lima 15046- Cercado
de Lima.

TELÉFONOS

01 200-5455 (Anexos: 5130, 5133, 5134,5008)

 + 51 945 502 821 / + 51 991040 525

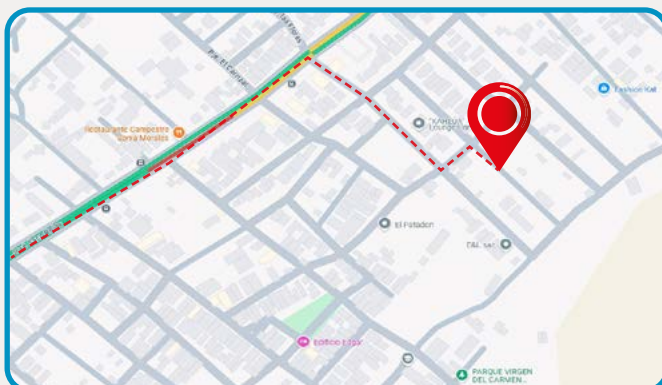


» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Programa de Viviendas Las Dalias, mz. F, Lt. 18 - 22



	Área	Partida Registral	Precio base
Lote 18	170.20 (m ²)	P01368422	S/ 134,524.00
Lote 19	120.00 (m ²)	P01368423	S/ 117,004.00
Lote 20	120.00 (m ²)	P01368424	S/ 117,004.00
Lote 21	120.00 (m ²)	P01368425	S/ 117,004.00
Lote 22	120.00 (m ²)	P01368426	S/ 117,004.00



Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe


Cómo llegar


Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Esmeralda, III Etapa

mz. F, Lt. 47 - 56



	Área	Partida Registral	Precio base
Lote 47	134.55 (m ²)	14389736	S/ 118,707.00
Lote 48	131.70 (m ²)	14389737	S/ 116,192.00
Lote 49	131.70 (m ²)	14389738	S/ 116,192.00
Lote 50	131.70 (m ²)	14389739	S/ 116,192.00
Lote 51	131.70 (m ²)	14389740	S/ 116,192.00
Lote 52	131.70 (m ²)	14389741	S/ 116,192.00
Lote 53	131.70 (m ²)	14389742	S/ 116,192.00
Lote 54	131.70 (m ²)	14389743	S/ 116,192.00
Lote 55	131.70 (m ²)	14389744	S/ 116,192.00
Lote 56	131.19 (m ²)	14389745	S/ 116,192.00

Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro

I etapa, mz. D1, lt. 1, 11 - 16



	Área	Partida Registral	Precio base
Lote 1	420.11 (m2)	12705009	S/ 236,312.00
Lote 11	247.27 (m2)	12705022	S/ 139,089.00
Lote 12	276.79 (m2)	12705023	S/ 155,694.00
Lote 13	301.67 (m2)	12705024	S/ 169,689.00
Lote 14	307.05 (m2)	12705025	S/ 172,716.00
Lote 15	311.20 (m2)	12705026	S/ 175,050.00
Lote 16	312.82 (m2)	12705027	S/ 175,961.00

Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe


[Cómo llegar](#)

[Compra tu lote](#)

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro

V etapa, mz. C1, lt. 1 - 5



	Área	Partida Registral	Precio base
Lt 1	339.25 (m2)	13508781	S/ 165,384.00
Lt 2	474.22 (m2)	13508782	S/ 266,749.00
Lt 3	383.10 (m2)	13508783	S/ 215,494.00
Lt 4	295.63 (m2)	13508784	S/ 166,292.00
Lt 5	328.10 (m2)	13508785	S/ 184,556.00

Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe

[Cómo llegar](#)[Compra tu lote](#)

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro V etapa, mz. C2, lt. 1 y 2



Lote 1

Área

571.61 (m²)

Partida Registral

13508786

Precio base

S/ 289,378.00

Lote 2

Área

507.21 (m²)

Partida Registral

13508787

Precio base

S/ 256,775.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro V etapa, mz. C3, Lt. 1



Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe

Lote 1

Área

352.90 (m²)

Partida Registral

13508788

Precio base

S/ 178,656.00



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro V etapa, mz. C4, Lt. 1



Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe

Lote 2

Área

427.26 (m²)

Partida Registral

13508789

Precio base

S/ 216,300.00



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro V etapa, mz. C5, Lt. 1



Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe

Lote 1

Área

187.02 (m²)

Partida Registral

13508790

Precio base

S/ 105,199.00



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Los Molinos,

mz. F1, Lt. 8 - 15



	Área	Partida Registral	Precio base
Lt 8	251.02 (m2)	14950951	S/ 169,439.00
Lt 9	267.88 (m2)	14950952	S/ 180,819.00
Lt 10	214.65 (m2)	14950953	S/ 144,889.00
Lt 11	230.05 (m2)	14950954	S/ 155,284.00
Lt 12	227.42 (m2)	14950955	S/ 153,509.00
Lt 13	222.19 (m2)	14950956	S/ 149,978.00
Lt 14	219.64 (m2)	14950957	S/ 148,257.00
Lt 15	214.50 (m2)	14950958	S/ 144,788.00

Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote

Listado de lotes en Subasta Pública

DISTRITO	URBANIZACIÓN	MZ.	LOTE	ÁREA M2	PARTIDA REGISTRAL	PRECIO BASE (S/)	GARANTÍA	PUJA
Carabaylo	Programa de Viviendas Las Dalías	F	18	170.20	P01368422	S/ 134,524.00	S/ 6,726.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	Programa de Viviendas Las Dalías	F	19	120.00	P01368423	S/ 117,004.00	S/ 5,850.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	Programa de Viviendas Las Dalías	F	20	120.00	P01368424	S/ 117,004.00	S/ 5,850.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	Programa de Viviendas Las Dalías	F	21	120.00	P01368425	S/ 117,004.00	S/ 5,850.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	Programa de Viviendas Las Dalías	F	22	120.00	P01368426	S/ 117,004.00	S/ 5,850.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	Esmeralda 3ra. Etapa	F	47	134.55	14389736	S/ 118,707.00	S/ 5,935.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	Esmeralda 3ra. Etapa	F	48	131.70	14389737	S/ 116,192.00	S/ 5,810.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	Esmeralda 3ra. Etapa	F	49	131.70	14389738	S/ 116,192.00	S/ 5,810.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	Esmeralda 3ra. Etapa	F	50	131.70	14389739	S/ 116,192.00	S/ 5,810.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	Esmeralda 3ra. Etapa	F	51	131.70	14389740	S/ 116,192.00	S/ 5,810.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	Esmeralda 3ra. Etapa	F	52	131.70	14389741	S/ 116,192.00	S/ 5,810.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	Esmeralda 3ra. Etapa	F	53	131.70	14389742	S/ 116,192.00	S/ 5,810.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	Esmeralda 3ra. Etapa	F	54	131.70	14389743	S/ 116,192.00	S/ 5,810.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	Esmeralda 3ra. Etapa	F	55	131.70	14389744	S/ 116,192.00	S/ 5,810.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	Esmeralda 3ra. Etapa	F	56	131.19	14389745	S/ 116,192.00	S/ 5,810.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	1	420.11	12705009	S/ 236,312.00	S/ 11,816.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	11	247.27	12705022	S/ 139,089.00	S/ 6,954.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	12	276.79	12705023	S/ 155,694.00	S/ 7,785.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	13	301.67	12705024	S/ 169,689.00	S/ 8,484.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	14	307.05	12705025	S/ 172,716.00	S/ 8,636.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	15	311.20	12705026	S/ 175,050.00	S/ 8,753.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	16	312.82	12705027	S/ 175,961.00	S/ 8,798.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C1	1	339.25	13508781	S/ 165,384.00	S/ 8,269.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C1	2	474.22	13508782	S/ 266,749.00	S/ 13,337.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C1	3	383.10	13508783	S/ 215,494.00	S/ 10,775.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C1	4	295.63	13508784	S/ 166,292.00	S/ 8,315.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C1	5	328.10	13508785	S/ 184,556.00	S/ 9,228.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C2	1	571.61	13508786	S/ 289,378.00	S/ 14,469.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C2	2	507.21	13508787	S/ 256,775.00	S/ 12,839.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C3	1	352.90	13508788	S/ 178,656.00	S/ 8,933.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C4	1	427.26	13508789	S/ 216,300.00	S/ 10,815.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C5	1	187.02	13508790	S/ 105,199.00	S/ 5,260.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Los Molinos	F1	8	251.02	14950951	S/ 169,439.00	S/ 8,472.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Los Molinos	F1	9	267.88	14950952	S/ 180,819.00	S/ 9,041.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Los Molinos	F1	10	214.65	14950953	S/ 144,889.00	S/ 7,244.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Los Molinos	F1	11	230.05	14950954	S/ 155,284.00	S/ 7,764.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Los Molinos	F1	12	227.42	14950955	S/ 153,509.00	S/ 7,675.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Los Molinos	F1	13	222.19	14950956	S/ 149,978.00	S/ 7,499.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Los Molinos	F1	14	219.64	14950957	S/ 148,257.00	S/ 7,413.00	S/ 1,000.00
CARABAYLLO	Los Molinos	F1	15	214.50	14950958	S/ 144,788.00	S/ 7,239.00	S/ 1,000.00