



# CATÁLOGO CARABAYLLO

(54 lotes)



**SERPAR**

Servicio de Parques de Lima

**Viernes 25 de abril**

**GRAN SUBASTA PÚBLICA 2025**

# 159 LOTES

**CONVOCATORIA NACIONAL**



**#EmpiezaAConstruirTuFuturo**



MUNICIPALIDAD DE

**LIMA**



## **VENTAS DE BASES (VIRTUAL):**

<https://ventas.serpar.gob.pe/subastas> 

Desde el 20 de marzo hasta el 24 de abril del 2025

## **DEPÓSITOS DE GARANTÍA:**

Mediante Cheque de gerencia o transferencia bancaria  
Presentándolo en el Club Metropolitano Cahuide, Parque la Muralla  
o Circuito Mágico del Agua.

Desde el 17 de abril al 24 de abril del 2025

## **INSCRIPCIÓN COMO POSTOR:**

Club Metropolitano Cahuide, Parque de la Muralla,  
Circuito Mágico del Agua o de manera virtual

<https://www.serpar.gob.pe/mesa-de-partes/> 

Desde el 17 de abril al 24 de abril del 2025

## **ACTO DE SUBASTA PÚBLICA:**

Viernes 25 de abril del 2025, 9:00 a. m. Circuito Mágico del Agua  
Frente a la fuente N° 2 -Jirón Madre de Dios S/N, Lima 15046- Cercado  
de Lima.

### **TELÉFONOS**

01 200-5455 (Anexos: 5130, 5133, 5134,5008)

 + 51 945 502 821 / + 51 991040 525



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# La Arboleda de Carabayllo 1 etapa, mz. B10, Lt. 42 y 43



## Lote 42

Área

**315.05 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**12642404**

Precio base

**S/ 153,587.00**

## Lote 43

Área

**273.59 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**12642405**

Precio base

**S/ 133,375.00**

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# La Arboleda de Carabayllo II etapa, mz. A2, Lt. 76



## Lote 76

Área

**348.31 (m2)**

Partida Registral

**12801482**

Precio base

**S/ 182,863.00**



Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# La Ensenada de Carabayllo II, mz. B, Lt. 8



## Lote 8

Área

**492.61 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**13919930**

Precio base

**S/ 277,093.00**



Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# La Ensenada de Carabayllo III, mz. B, Lt. 17



Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe

## Lote 17

Área

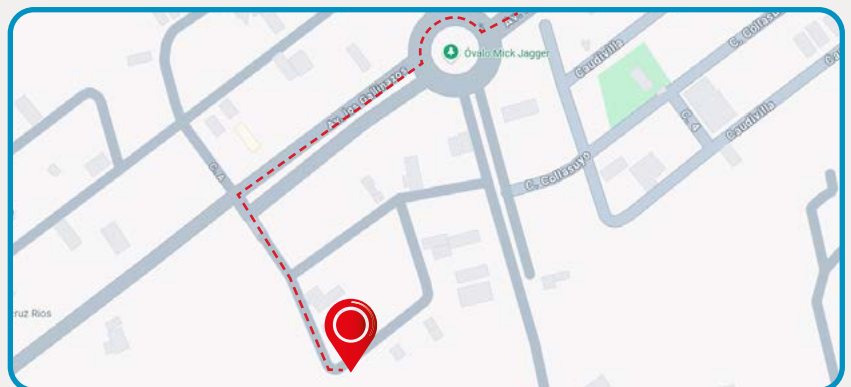
**400.00 (m2)**

Partida Registral

**13446450**

Precio base

**S/ 290,745.00**



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización Valle Hermoso

## I etapa, mz. A, Lt. 2 - 10



	Área	Partida Registral	Precio base
<b>Lote 2</b>	171.42 (m <sup>2</sup> )	14419762	S/ 122,137.00
<b>Lote 3</b>	171.23 (m <sup>2</sup> )	14419763	S/ 122,001.00
<b>Lote 4</b>	171.38 (m <sup>2</sup> )	14419764	S/ 122,108.00
<b>Lote 5</b>	171.48 (m <sup>2</sup> )	14419765	S/ 122,180.00
<b>Lote 6</b>	171.56 (m <sup>2</sup> )	14419766	S/ 122,237.00
<b>Lote 7</b>	171.59 (m <sup>2</sup> )	14419767	S/ 122,258.00
<b>Lote 8</b>	171.55 (m <sup>2</sup> )	14419768	S/ 122,229.00
<b>Lote 9</b>	171.65 (m <sup>2</sup> )	14419769	S/ 122,301.00
<b>Lote 10</b>	171.59 (m <sup>2</sup> )	14419770	S/ 122,258.00

**Con servicios básicos**  
**de luz, agua y desagüe**



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Sol de Carabayllo

## III Etapa, mz. B7, Lt. 19



Con servicios básicos  
de luz, agua y desagüe

## Lote 19

Área  
**141.82 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral  
**12571086**

Precio base  
**S/ 98,706.00**



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# San Antonio de Carabayllo 2, mz. F5, Lt. 18 - 25



	Área	Partida Registral	Precio base
<b>Lote 18</b>	126.18 (m <sup>2</sup> )	12205897	S/ 109,777.00
<b>Lote 19</b>	125.96 (m <sup>2</sup> )	12205898	S/ 109,585.00
<b>Lote 20</b>	128.76 (m <sup>2</sup> )	12205899	S/ 112,021.00
<b>Lote 21</b>	128.40 (m <sup>2</sup> )	12205900	S/ 92,564.00
<b>Lote 22</b>	127.97 (m <sup>2</sup> )	12205901	S/ 92,254.00
<b>Lote 23</b>	127.42 (m <sup>2</sup> )	12205902	S/ 91,857.00
<b>Lote 24</b>	126.93 (m <sup>2</sup> )	12205903	S/ 91,504.00
<b>Lote 25</b>	126.59 (m <sup>2</sup> )	12205904	S/ 91,259.00

**Con servicios básicos****de luz, agua y desagüe**[Cómo llegar](#)[Compra tu lote](#)

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# San Antonio de Carabayllo

## IV. Etapa, mz. G7, Lt. 1 y 20



### Lote 1

Área

**159.38 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**13814187**

Precio base

**S/ 140,613.00**

### Lote 20

Área

**186.91 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**13814207**

Precio base

**S/ 164,901.00**

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# San Antonio de Carabayllo

## IV Etapa, mz. 17, Lt. 11 - 17



	Área	Partida Registral	Precio base
<b>Lote 11</b>	176.57 (m <sup>2</sup> )	13815233	S/ 155,779.00
<b>Lote 12</b>	209.93 (m <sup>2</sup> )	13815234	S/ 185,211.00
<b>Lote 13</b>	254.84 (m <sup>2</sup> )	13815235	S/ 224,833.00
<b>Lote 14</b>	226.58 (m <sup>2</sup> )	13815236	S/ 199,900.00
<b>Lote 15</b>	217.41 (m <sup>2</sup> )	13815237	S/ 191,810.00
<b>Lote 16</b>	185.93 (m <sup>2</sup> )	13815238	S/ 164,037.00
<b>Lote 17</b>	190.60 (m <sup>2</sup> )	13815239	S/ 168,157.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# San Antonio de Carabayllo

## IV Etapa, mz. R7, Lt. 26-28, 31 y 32



	Área	Partida Registral	Precio base
<b>Lote 26</b>	162.07 (m <sup>2</sup> )	13815616	S/ 142,986.00
<b>Lote 27</b>	173.89 (m <sup>2</sup> )	13815617	S/ 153,414.00
<b>Lote 28</b>	172.33 (m <sup>2</sup> )	13815618	S/ 152,038.00
<b>Lote 31</b>	161.30 (m <sup>2</sup> )	13815621	S/ 142,307.00
<b>Lote 32</b>	154.99 (m <sup>2</sup> )	13815622	S/ 136,740.00

**Con servicios básicos**

**de luz, agua y desagüe**



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# La Floresta de Carabayllo

## I Etapa, mz. J, Lt. 9



### Lote 9

Área  
**102.35 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral  
**13116660**

Precio base  
**S/ 87,260.00**

Con servicios básicos  
de luz, agua y desagüe



[Cómo llegar](#)



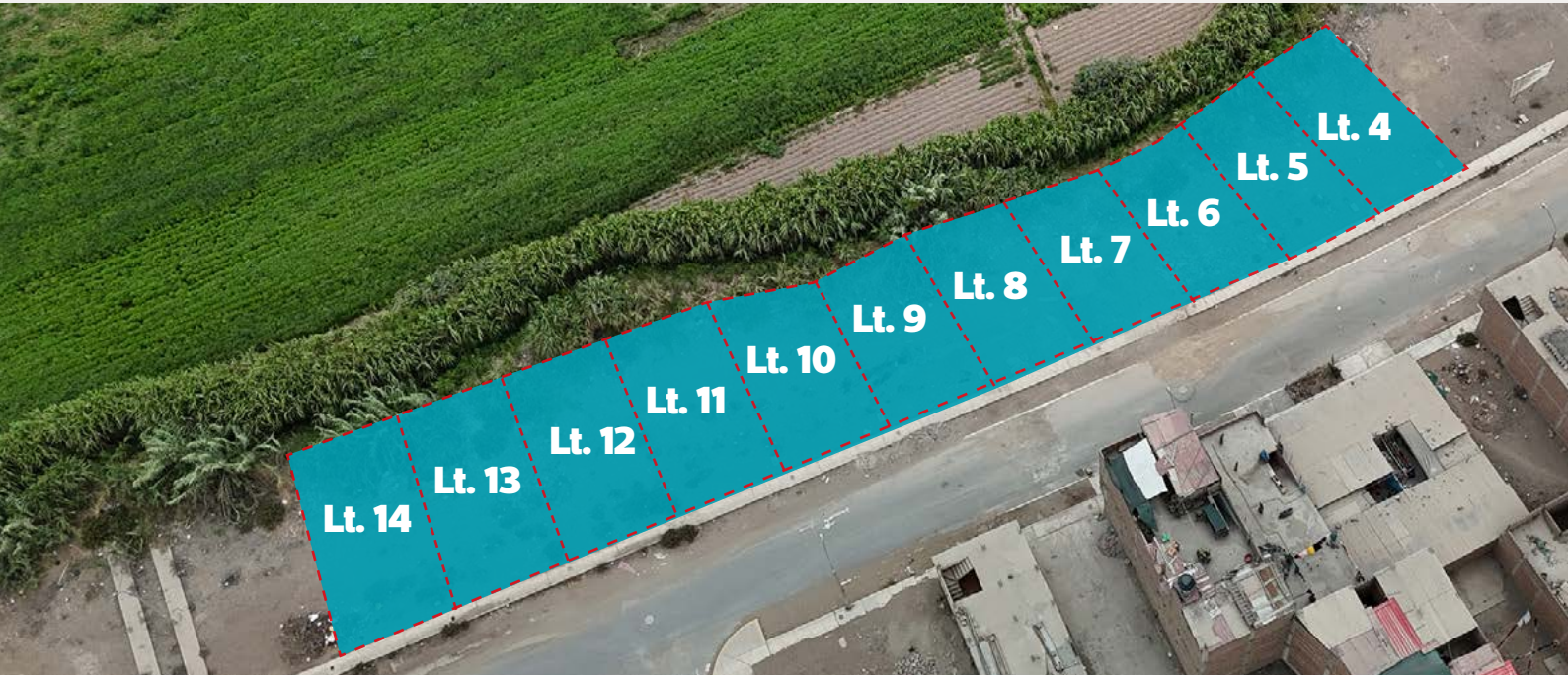
[Compra tu lote](#)



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Santa María VII Etapa

## mz. H2, Lt. 4 - 14



	Área	Partida Registral	Precio base
<b>Lote 4</b>	144.22 (m2)	14068055	S/ 113,991.00
<b>Lote 5</b>	133.30 (m2)	14068056	S/ 105,359.00
<b>Lote 6</b>	121.49 (m2)	14068057	S/ 96,024.00
<b>Lote 7</b>	121.05 (m2)	14068058	S/ 95,677.00
<b>Lote 8</b>	127.96 (m2)	14068059	S/ 100,960.00
<b>Lote 9</b>	128.11 (m2)	14068060	S/ 101,079.00
<b>Lote 10</b>	131.53 (m2)	14068061	S/ 103,777.00
<b>Lote 11</b>	142.04 (m2)	14068062	S/ 107,598.00
<b>Lote 12</b>	142.04 (m2)	14068063	S/ 107,869.00
<b>Lote 13</b>	144.63 (m2)	14068064	S/ 109,559.00
<b>Lote 14</b>	145.86 (m2)	14068065	S/ 110,490.00

**Con servicios básicos**  
**de luz, agua y desagüe**

[Cómo llegar](#)[Compra tu lote](#)

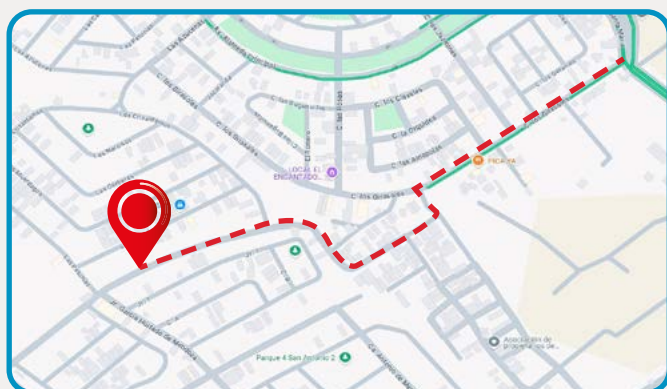
» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Santa María VIII Etapa

## mz. A3, Lt. 44 - 48



	Área	Partida Registral	Precio base
<b>Lote 44</b>	198.08 (m <sup>2</sup> )	P01386886	S/ 150,048.00
<b>Lote 45</b>	189.62 (m <sup>2</sup> )	P01386887	S/ 143,639.00
<b>Lote 46</b>	181.16 (m <sup>2</sup> )	P01386888	S/ 137,231.00
<b>Lote 47</b>	172.72 (m <sup>2</sup> )	P01386889	S/ 130,837.00
<b>Lote 48</b>	165.28 (m <sup>2</sup> )	P01386890	S/ 125,201.00



**Con servicios básicos**  
**de luz, agua y desagüe**



## Listado de lotes en Subasta Pública

DISTRITO	URBANIZACIÓN	MZ.	LOTE	ÁREA M2	PARTIDA REGISTRAL	PRECIO BASE (S/)	GARANTÍA	PUJA
Carabayllo	La Arboleda de Carabayllo I Etapa	B10	42	315.05	12642404	S/ 153,587.00	S/ 7,679.00	S/ 1,000.00
Carabayllo	La Arboleda de Carabayllo I Etapa	B10	43	273.59	12642405	S/ 133,375.00	S/ 6,669.00	S/ 1,000.00
Carabayllo	La Arboleda de Carabayllo II Etapa	A2	76	348.31	12801482	S/ 182,863.00	S/ 9,143.00	S/ 1,000.00
Carabayllo	La Ensenada de Carabayllo II	B	8	492.61	13919930	S/ 277,093.00	S/ 13,855.00	S/ 1,000.00
Carabayllo	La Ensenada de Carabayllo III	B	17	400.00	13446450	S/ 290,745.00	S/ 14,537.00	S/ 1,000.00
Carabayllo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	2	171.42	14419762	S/ 122,137.00	S/ 6,107.00	S/ 1,000.00
Carabayllo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	3	171.23	14419763	S/ 122,001.00	S/ 6,100.00	S/ 1,000.00
Carabayllo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	4	171.38	14419764	S/ 122,108.00	S/ 6,105.00	S/ 1,000.00
Carabayllo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	5	171.48	14419765	S/ 122,180.00	S/ 6,109.00	S/ 1,000.00
Carabayllo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	6	171.56	14419766	S/ 122,237.00	S/ 6,112.00	S/ 1,000.00
Carabayllo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	7	171.59	14419767	S/ 122,258.00	S/ 6,113.00	S/ 1,000.00
Carabayllo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	8	171.55	14419768	S/ 122,229.00	S/ 6,111.00	S/ 1,000.00
Carabayllo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	9	171.65	14419769	S/ 122,301.00	S/ 6,115.00	S/ 1,000.00
Carabayllo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	10	171.59	14419770	S/ 122,258.00	S/ 6,113.00	S/ 1,000.00
Carabayllo	"Sol de Carabayllo III Etapa"	B7	19	141.82	12571086	S/ 98,706.00	S/ 4,935.00	S/ 1,000.00
Carabayllo	San Antonio de Carabayllo 2	F5	18	126.18	12205897	S/ 109,777.00	S/ 5,489.00	S/ 1,000.00
Carabayllo	San Antonio de Carabayllo 2	F5	19	125.96	12205898	S/ 109,585.00	S/ 5,479.00	S/ 1,000.00
Carabayllo	San Antonio de Carabayllo 2	F5	20	128.76	12205899	S/ 112,021.00	S/ 5,601.00	S/ 1,000.00
Carabayllo	San Antonio de Carabayllo 2	F5	21	128.40	12205900	S/ 92,564.00	S/ 4,628.00	S/ 1,000.00
Carabayllo	San Antonio de Carabayllo 2	F5	22	127.97	12205901	S/ 92,254.00	S/ 4,613.00	S/ 1,000.00
Carabayllo	San Antonio de Carabayllo 2	F5	23	127.42	12205902	S/ 91,857.00	S/ 4,593.00	S/ 1,000.00
Carabayllo	San Antonio de Carabayllo 2	F5	24	126.93	12205903	S/ 91,504.00	S/ 4,575.00	S/ 1,000.00
Carabayllo	San Antonio de Carabayllo 2	F5	25	126.59	12205904	S/ 91,259.00	S/ 4,563.00	S/ 1,000.00
Carabayllo	San Antonio de Carabayllo 4ta. Etapa	G7	1	159.38	13814187	S/ 140,613.00	S/ 7,031.00	S/ 1,000.00
Carabayllo	San Antonio de Carabayllo 4ta. Etapa	G7	20	186.91	13814207	S/ 164,901.00	S/ 8,245.00	S/ 1,000.00
Carabayllo	San Antonio de Carabayllo 4ta. Etapa	I7	11	176.57	13815233	S/ 155,779.00	S/ 7,789.00	S/ 1,000.00
Carabayllo	San Antonio de Carabayllo 4ta. Etapa	I7	12	209.93	13815234	S/ 185,211.00	S/ 9,261.00	S/ 1,000.00
Carabayllo	San Antonio de Carabayllo 4ta. Etapa	I7	13	254.84	13815235	S/ 224,833.00	S/ 11,242.00	S/ 1,000.00
Carabayllo	San Antonio de Carabayllo 4ta. Etapa	I7	14	226.58	13815236	S/ 199,900.00	S/ 9,995.00	S/ 1,000.00
Carabayllo	San Antonio de Carabayllo 4ta. Etapa	I7	15	217.41	13815237	S/ 191,810.00	S/ 9,591.00	S/ 1,000.00
Carabayllo	San Antonio de Carabayllo 4ta. Etapa	I7	16	185.93	13815238	S/ 164,037.00	S/ 8,202.00	S/ 1,000.00
Carabayllo	San Antonio de Carabayllo 4ta. Etapa	I7	17	190.60	13815239	S/ 168,157.00	S/ 8,408.00	S/ 1,000.00



DISTRITO	URBANIZACIÓN	MZ.	LOTE	ÁREA M2	PARTIDA REGISTRAL	PRECIO BASE (S/)	GARANTÍA	PUJA
Carabaylo	San Antonio de Carabaylo 4ta. Etapa	R7	26	162.07	13815616	S/ 142,986.00	S/ 7,149.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	San Antonio de Carabaylo 4ta. Etapa	R7	27	173.89	13815617	S/ 153,414.00	S/ 7,671.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	San Antonio de Carabaylo 4ta. Etapa	R7	28	172.33	13815618	S/ 152,038.00	S/ 7,602.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	San Antonio de Carabaylo 4ta. Etapa	R7	31	161.30	13815621	S/ 142,307.00	S/ 7,115.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	San Antonio de Carabaylo 4ta. Etapa	R7	32	154.99	13815622	S/ 136,740.00	S/ 6,837.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	La Floresta de Carabaylo I Etapa	J	9	102.35	13116660	S/ 87,260.00	S/ 4,363.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	Santa María VII Etapa	H2	4	144.22	14068055	S/ 113,991.00	S/ 5,700.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	Santa María VII Etapa	H2	5	133.30	14068056	S/ 105,359.00	S/ 5,268.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	Santa María VII Etapa	H2	6	121.49	14068057	S/ 96,024.00	S/ 4,801.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	Santa María VII Etapa	H2	7	121.05	14068058	S/ 95,677.00	S/ 4,784.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	Santa María VII Etapa	H2	8	127.96	14068059	S/ 100,960.00	S/ 5,048.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	Santa María VII Etapa	H2	9	128.11	14068060	S/ 101,079.00	S/ 5,054.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	Santa María VII Etapa	H2	10	131.53	14068061	S/ 103,777.00	S/ 5,189.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	Santa María VII Etapa	H2	11	142.04	14068062	S/ 107,598.00	S/ 5,380.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	Santa María VII Etapa	H2	12	142.04	14068063	S/ 107,869.00	S/ 5,393.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	Santa María VII Etapa	H2	13	144.63	14068064	S/ 109,559.00	S/ 5,478.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	Santa María VII Etapa	H2	14	145.86	14068065	S/ 110,490.00	S/ 5,525.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	Santa María VIII Etapa	A3	44	198.08	P01386886	S/ 150,048.00	S/ 7,502.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	Santa María VIII Etapa	A3	45	189.62	P01386887	S/ 143,639.00	S/ 7,182.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	Santa María VIII Etapa	A3	46	181.16	P01386888	S/ 137,231.00	S/ 6,862.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	Santa María VIII Etapa	A3	47	172.72	P01386889	S/ 130,837.00	S/ 6,542.00	S/ 1,000.00
Carabaylo	Santa María VIII Etapa	A3	48	165.28	P01386890	S/ 125,201.00	S/ 6,260.00	S/ 1,000.00