



MUNICIPALIDAD DE  
**LIMA**



RESOLUCIÓN DE OFICINA GENERAL DE APORTES Y PATRIMONIO INMOBILIARIO N° **023**-2024

Lima, **24 OCT 2024**

LA OFICINA GENERAL DE APORTES Y PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL SERVICIO DE  
PARQUES DE LIMA  
HA EXPEDIDO LA SIGUIENTE RESOLUCION

**VISTO:**

El expediente N° 2023-000097/SERPAR LIMA sobre valorización del aporte reglamentario para Parques Zonales correspondiente a la Edificación tipo Multifamiliar de 7,712.06 m<sup>2</sup> de área construida, ubicada en Jr. Intisuyo esquina Rafael Escardo y Calle Isidoro Suarez, Lote Único (antes Lotes 1 y 17), Manzana C, Urbanización Maranga, Séptima Etapa, distrito de San Miguel, provincia y departamento de Lima, seguido por **INMOBILIARIA NUEVO MAR S.A.C. (RUC 20606283823)** representada por **Daniel Carlos Herrera Ivanisevic (DNI 07865650)** con domicilio en Av. Primavera N° 120, Interior 319 A, Urbanización Chacarilla del Estanque, distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, las construcciones destinadas a usos de Vivienda Multifamiliar, Quintas y Conjuntos Residenciales están afectas al aporte reglamentario para Parques Zonales establecido en los Decretos Leyes N° 18898 y 19543, Decreto Supremo 038-85-VC y Ordenanza N° 1188-MML.

Que, la Edificación tipo Multifamiliar autorizada sobre el terreno de 675.85 m<sup>2</sup>, que corre inscrito en la Partida N° 14904694, ubicada en Jr. Intisuyo esquina Rafael Escardo y Calle Isidoro Suarez, Lote Único (antes Lotes 1 y 17), Manzana C, Urbanización Maranga, Séptima Etapa, distrito de San Miguel, provincia y departamento de Lima, tiene 7,712.06 m<sup>2</sup> de área construida según Licencia de Edificación N° 146-2022-SGOPR-GDU/MDSM de 16 de noviembre de 2022; Resolución Sub Gerencial N° 1079-2022-SGOPR-GDU-MDSM, y planos presentados, cuyas copias corren en el expediente N° 2023-000097/SERPAR LIMA, lo que se ha verificado según Informe N° 007-2024-SERPAR-LIMA-OGAPI-JCUG de 22 de octubre de 2024.

Que, el aporte reglamentario para Parques Zonales lo constituye el área de 245.67 m<sup>2</sup>, valorizado en la suma de **S/ 104,571.90 (Ciento cuatro mil quinientos setenta y uno con 90/100 Soles)**; empleándose en su formulación lo dispuesto en el artículo 5° del Decreto Supremo N° 038-85-VC; y el arancel aprobado por Resolución Ministerial N° 000305-2022-VIVIENDA, como consta en el Informe de Valorización N° 015-2024-SERPAR-LIMA-OGAPI de fecha 23 de octubre de 2024.

Que, el inciso K) del Artículo 46° del Manual de Operaciones - MOP del SERPAR LIMA, aprobado por Decreto de Alcaldía N° 011 de fecha 11 de julio de 2024, facultan a la Oficina General de Aportes y Patrimonio Inmobiliario, expedir las resoluciones sobre los expedientes de aportes en dinero que de acuerdo a Ley corresponde recibir la institución.

Que, conforme a la visación de un(a) profesional y de un abogado (habilitado) de la Oficina General de Aportes y Patrimonio Inmobiliario; en uso de las atribuciones conferidas por el Decreto de Alcaldía N° 042-1985, del Acuerdo de Consejo Administrativo N° 424-1986; la Ordenanza N° 1784-2014, emitida por la Municipalidad Metropolitana de Lima, el Acuerdo de Consejo Administrativo N° 040-2006 y la Ordenanza N° 2639 de fecha 17 de julio de 2024.





MUNICIPALIDAD DE  
**LIMA**



**RESUELVE:**

**PRIMERO.- APROBAR** la valorización ascendente a la suma de **S/ 104,571.90 (Ciento cuatro mil quinientos setenta y uno con 90/100 Soles)**; correspondiente al área de aporte reglamentario para Parques Zonales de 245.67 m<sup>2</sup>, por la Edificación tipo Multifamiliar de 7,712.06 m<sup>2</sup> de área construida, ubicada en Jr. Intisuyo esquina Rafael Escardo y Calle Isidoro Suarez, Lote Único (antes Lotes 1 y 17), Manzana C, Urbanización Maranga, Séptima Etapa, distrito de San Miguel, provincia y departamento de Lima.

**SEGUNDO.- NOTIFÍQUESE** la presente Resolución a **INMOBILIARIA NUEVO MAR S.A.C.** (RUC 20606283823) representada por **Daniel Carlos Herrera Ivanisevic (DNI 07865650)**, para que en el plazo máximo de 45 días calendario, contados a partir del día siguiente de recepcionada la presente Resolución, deposite en la Cuenta Corriente N° 000-1203203, CCI N° 00917000000120320323 del SCOTIABANK PERU S.A.A., el monto de la valorización que se aprueba, presentando el voucher a más tardar el día siguiente de efectuado el pago, a fin de expedirse el Recibo de Pago correspondiente; ó remitir el voucher al correo electrónico [ncabanillas@serpar.gob.pe](mailto:ncabanillas@serpar.gob.pe) y/o [rjarama@serpar.gob.pe](mailto:rjarama@serpar.gob.pe), para que se tramite el Recibo de Pago; ó cancelando el monto de la valorización en la Oficina de Tesorería, en efectivo, Cheque de Gerencia o con Cheque Certificado a nombre de SERPAR LIMA ó SERVICIO DE PARQUES DE LIMA.

**TERCERO.- Vencido el plazo y en caso de incumplimiento**, la valorización se incrementará con los intereses que se encuentren vigentes, procediendo a exigirse su cancelación mediante el procedimiento de cobranza coactiva previsto en la Ley N° 26979 – Ley de Procedimiento de Ejecución Coactiva.

**CUARTO.- Hacer de conocimiento al administrado** que, contra lo resuelto en la presente resolución, puede interponer recurso impugnatorio de reconsideración o apelación dentro del plazo de quince (15) días hábiles perentorios de notificado, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 218.2 del TUO de la Ley N° 27444, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

**QUINTO.- Esta oficina General comunicará a la Municipalidad Distrital de San Miguel**, la cancelación del aporte reglamentario para Parques Zonales, cuando sea el caso.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

  
**SERPAR**  
Servicio de Parques de Lima  
**Eco. Juan G. Delgado Aburqueque**  
**Jefe**  
Oficina General de Aportes y Patrimonio Inmobiliario  
Municipalidad Metropolitana de Lima