



MUNICIPALIDAD DE
LIMA



RESOLUCIÓN DE OFICINA GENERAL DE APORTES Y PATRIMONIO INMOBILIARIO N° 019-2024

Lima, 11 OCT 2024

LA OFICINA GENERAL DE APORTES Y PATRIMONIO INMOBILIARIO DEL SERVICIO DE
PARQUES DE LIMA
HA EXPEDIDO LA SIGUIENTE RESOLUCION

VISTO:

El expediente N° 2024-000057/SERPAR LIMA sobre valorización del aporte reglamentario para Parques Zonales correspondiente a la Edificación tipo Multifamiliar de 2,061.35 m² de área construida, ubicada en Malecón Superior N° 1841, 1843, 1845 y Av. Costa Peruana N° 1840, 1846 (Lote 05, Manzana B3), Urbanización El Silencio, distrito de Punta Hermosa, provincia y departamento de Lima, seguido por **INMOBILIARIA MILENIO ASOCIADOS S.A.C. (RUC 20565775210)** representada por **Edgardo Carlos Florez Prevost (DNI 09388770)** con domicilio en Calle Piura N° 1081, Urbanización Santa Cruz, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima, y;

CONSIDERANDO:

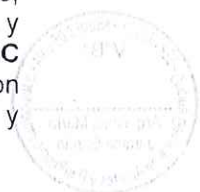
Que, las construcciones destinadas a usos de Vivienda Multifamiliar, Quintas y Conjuntos Residenciales están afectas al aporte reglamentario para Parques Zonales establecido en los Decretos Leyes N° 18898 y 19543, Decreto Supremo 038-85-VC y Ordenanza N° 1188-MML.

Que, la Edificación tipo Multifamiliar autorizada sobre el terreno de 341.51 m², que corre inscrito en la Partida N° 11131134, ubicada en Malecón Superior N° 1841, 1843, 1845 y Av. Costa Peruana N° 1840, 1846 (Lote 05, Manzana B3), Urbanización El Silencio, distrito de Punta Hermosa, provincia y departamento de Lima, tiene 2,061.35 m² de área construida según Certificado de Conformidad de Obra Sin Variación y Declaratoria de Fábrica N° 019-2021-SGOPYCyOP-GDUCT/MDPH de 27 de octubre de 2021, y conforme a los planos presentados, cuyas copias corren en el expediente N° 2024-000057/SERPAR LIMA.

Que, el aporte reglamentario para Parques Zonales lo constituye el área de 58.10 m², valorizado en la suma de **S/ 16,548.00 (Dieciséis mil quinientos cuarenta y ocho y 00/100 Soles)**; empleándose en su formulación lo dispuesto en el artículo 5° del Decreto Supremo N° 038-85-VC; y el arancel aprobado por Resolución Directoral N° 030-2023-VIVIENDA/VMVU-DGPRVU, como consta en el Informe de Valorización N° 012-2024-SERPAR-LIMA-OGAPI de fecha 11 de octubre de 2024.

Que, el inciso K) del Artículo 46° del Manual de Operaciones - MOP del SERPAR LIMA, aprobado por Decreto de Alcaldía N° 011 de fecha 11 de julio de 2024, facultan a la Oficina General de Aportes y Patrimonio Inmobiliario, expedir las resoluciones sobre los expedientes de aportes en dinero que de acuerdo a Ley corresponde recibir la institución.

Que, conforme a la visación de un(a) profesional y de un abogado (habilitado) de la Oficina General de Aportes y Patrimonio Inmobiliario; en uso de las atribuciones conferidas por el Decreto de Alcaldía N° 042-1985, del Acuerdo de Consejo Administrativo N° 424-1986; la Ordenanza N° 1784-2014, emitida por la Municipalidad Metropolitana de Lima, el Acuerdo de Consejo Administrativo N° 040-2006 y la Ordenanza N° 2639 de fecha 17 de julio de 2024.





MUNICIPALIDAD DE
LIMA



RESUELVE:

PRIMERO.- APROBAR la valorización ascendente a la suma de **S/ 16,548.00 (Dieciséis mil quinientos cuarenta y ocho y 00/100 Soles)**; correspondiente al área de aporte reglamentario para Parques Zonales de 58.10 m², por la Edificación tipo Multifamiliar de 2,061.35 m² de área construida, ubicada en Malecón Superior N° 1841, 1843, 1845 y Av. Costa Peruana N° 1840, 1846 (Lote 05, Manzana B3), Urbanización El Silencio, distrito de Punta Hermosa, provincia y departamento de Lima.

SEGUNDO.- NOTIFÍQUESE la presente Resolución a **INMOBILIARIA MILENIO ASOCIADOS S.A.C. (RUC 20565775210)** representada por **Edgardo Carlos Florez Prevost (DNI 09388770)**, para que en el plazo máximo de 45 días calendario, contados a partir del día siguiente de recepcionada la presente Resolución, deposite en la Cuenta Corriente N° 000-1203203, CCI N° 00917000000120320323 del SCOTIABANK PERU S.A.A., el monto de la valorización que se aprueba, presentando el voucher a más tardar el día siguiente de efectuado el pago, a fin de expedirse el Recibo de Pago correspondiente; ó remitir el voucher al correo electrónico ncabanillas@serpar.gob.pe y/o rjarama@serpar.gob.pe, para que se tramite el Recibo de Pago; ó cancelando el monto de la valorización en la Oficina de Tesorería, en efectivo, Cheque de Gerencia o con Cheque Certificado a nombre de SERPAR LIMA ó SERVICIO DE PARQUES DE LIMA.

TERCERO.- Vencido el plazo y en caso de incumplimiento, la valorización se incrementará con los intereses que se encuentren vigentes, procediendo a exigirse su cancelación mediante el procedimiento de cobranza coactiva previsto en la Ley N° 26979 – Ley de Procedimiento de Ejecución Coactiva.

CUARTO.- Hacer de conocimiento al administrado que, contra lo resuelto en la presente resolución, puede interponer recurso impugnatorio de reconsideración o apelación dentro del plazo de quince (15) días hábiles perentorios de notificado, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 218.2 del TUO de la Ley N° 27444, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

QUINTO.- Esta oficina General comunicará a la Municipalidad Distrital de Punta Hermosa, la cancelación del aporte reglamentario para Parques Zonales, cuando sea el caso.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.


SERPAP Eco. Juan G. Delgado Alburqueque
Servicio de Parques de Lima Jefe
Oficina General de Aportes y Patrimonio Inmobiliario
Municipalidad Metropolitana de Lima

