



- PUENTE PIEDRA (1 lote)
- SANTA ROSA (26 lotes)



SERPAR

Servicio de Parques de Lima

Domingo 3 de noviembre

GRAN SUBASTA PÚBLICA 2024

80 LOTES

TERCERA CONVOCATORIA NACIONAL



#EmpiezaAConstruirTuFuturo



MUNICIPALIDAD DE

LIMA



VENTAS DE BASES (VIRTUAL):

<https://ventas.serpar.gob.pe/subastas>



Del 30 de setiembre hasta 31 de octubre del 2024

DEPÓSITOS DE GARANTÍA:

Mediante Cheque de gerencia o transferencia bancaria
Presentándolo en el Club Metropolitano Cahuide
o Parque la Muralla

Del 30 de setiembre hasta 31 de octubre del 2024

INSCRIPCIÓN COMO POSTOR:

Club Metropolitano Cahuide o Parque de la Muralla o de manera virtual

<https://www.serpar.gob.pe/mesa-de-partes/>



Del 30 de setiembre hasta 31 de octubre del 2024

ACTO DE SUBASTA PÚBLICA:

Domingo 3 de noviembre, 9:00 a. m. Parque de la Muralla

INFORMES

01 200-5455 (anx 5130, 5133, 5134)



+ 51 945 502 821 / + 51 991040 525



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Residencial San Felipe de Copacabana, mz. H, lt. 4



Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe

Lote 4
Área
918.00 (m2)
Partida Registral
P01340191
Precio base
S/ 750,109.00



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Santa Rosa del Norte

- 1era etapa, mz. C, Lt. 3 - 9



| | Área | Partida Registral | Precio base |
|------|-------------|-------------------|---------------|
| Lt 3 | 290.65 (m2) | 14473073 | S/ 168,971.00 |
| Lt 4 | 311.13 (m2) | 14473074 | S/ 180,874.00 |
| Lt 5 | 391.17 (m2) | 14473075 | S/ 227,407.00 |
| Lt 6 | 494.85 (m2) | 14473076 | S/ 287,681.00 |
| Lt 7 | 617.86 (m2) | 14473077 | S/ 359,195.00 |
| Lt 8 | 785.32 (m2) | 14473078 | S/ 456,548.00 |
| Lt 9 | 978.24 (m2) | 14473079 | S/ 568,701.00 |

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Alameda de Lima Norte II - 1era etapa, mz. C10, Lt. 6 - 9



| | Área | Partida Registral | Precio base |
|------|---------------|-------------------|---------------|
| Lt 6 | 532.34 (m2) | 14597116 | S/ 309,477.00 |
| Lt 7 | 841.09 (m2) | 14597117 | S/ 488,930.00 |
| Lt 8 | 926.39 (m2) | 14597118 | S/ 538,558.00 |
| Lt 9 | 1,097.55 (m2) | 14597119 | S/ 638,063.00 |

**Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe**


[Cómo llegar](#)


[Compra tu lote](#)



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Alameda de Lima Norte II - 2da etapa, mz. C1, Lt. 21 - 24



| | Área | Partida Registral | Precio base |
|-------|-------------|-------------------|---------------|
| Lt 21 | 779.56 (m2) | 13911933 | S/ 462,956.00 |
| Lt 22 | 669.76 (m2) | 13911934 | S/ 397,745.00 |
| Lt 23 | 383.38 (m2) | 13911935 | S/ 227,678.00 |
| Lt 24 | 451.96 (m2) | 13911936 | S/ 268,404.00 |

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Alameda de Lima Norte - 3era etapa, mz. A, Lt. 17 - 24



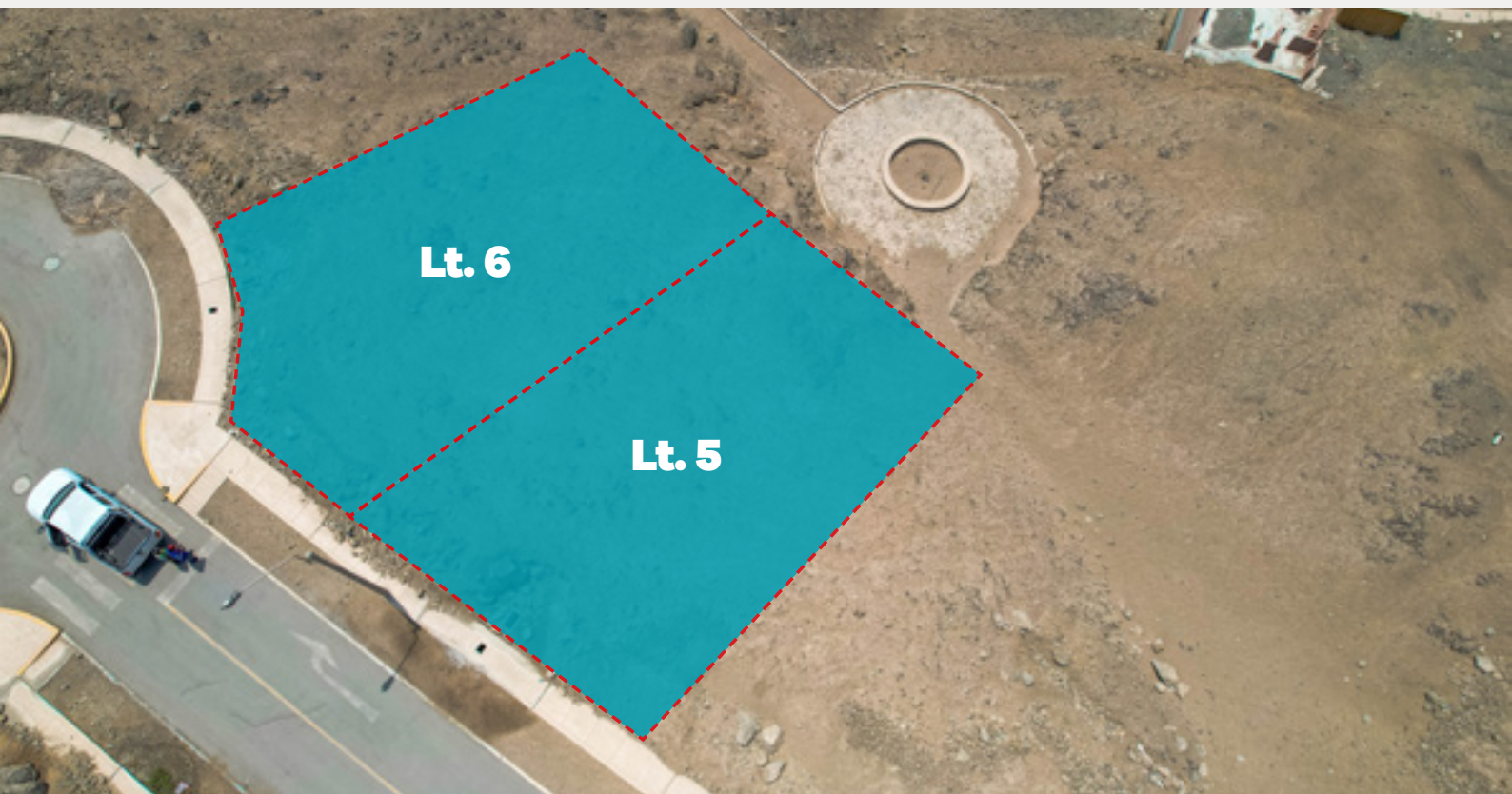
| | Área | Partida Registral | Precio base |
|-------|---------------|-------------------|---------------|
| Lt 17 | 1,070.58 (m2) | P01369954 | S/ 552,051.00 |
| Lt 18 | 1,400.05 (m2) | P01369955 | S/ 721,941.00 |
| Lt 19 | 742.39 (m2) | P01369956 | S/ 382,818.00 |
| Lt 20 | 302.45 (m2) | P01369957 | S/ 179,616.00 |
| Lt 21 | 251.62 (m2) | P01369958 | S/ 149,427.00 |
| Lt 22 | 204.48 (m2) | P01369959 | S/ 121,432.00 |
| Lt 23 | 149.00 (m2) | P01369960 | S/ 88,486.00 |
| Lt 24 | 227.95 (m2) | P01369961 | S/ 135,370.00 |

Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Alameda de Lima Norte - 3era etapa, mz. P, Lt. 5 y 6



Lote 5

Área

507.22 (m2)

Partida Registral

P01370746

Precio base

S/ 301,218.00

Lote 6

Área

400.98 (m2)

Partida Registral

P01370747

Precio base

S/ 238,129.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

El Golf de Santa Rosa - 1era etapa, mz. D, Lt. 20



Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe

Lote 20
Área
664.62 (m2)
Partida Registral
14232227
Precio base
S/ 466,440.00



Cómo llegar



Compra tu lote

Listado de lotes en Subasta Pública

| DISTRITO | URBANIZACIÓN | MZ. | LOTE | ÁREA M2 | PARTIDA REGISTRAL | PRECIO BASE (S/) | GARANTÍA | PUJA |
|---------------|--|-----|------|------------|----------------------|---------------------|-----------|----------|
| Puente Piedra | Residencial San Felipe de Copacabana | H | 4 | 918.00 | P01340191 | 750,109.00 | 37,505.00 | 1,000.00 |
| Santa Rosa | Santa Rosa del Norte - 1era Etapa | C | 3 | 290.65 | 14473073 | 168,971.00 | 8,449.00 | 1,000.00 |
| | | | 4 | 311.13 | 14473074 | 180,874.00 | 9,044.00 | 1,000.00 |
| | | | 5 | 391.17 | 14473075 | 227,407.00 | 11,370.00 | 1,000.00 |
| | | | 6 | 494.85 | 14473076 | 287,681.00 | 14,384.00 | 1,000.00 |
| | | | 7 | 617.86 | 14473077 | 359,195.00 | 17,960.00 | 1,000.00 |
| | | | 8 | 785.32 | 14473078 | 456,548.00 | 22,827.00 | 1,000.00 |
| | | | 9 | 978.24 | 14473079 | 568,701.00 | 28,435.00 | 1,000.00 |
| Santa Rosa | La Alameda de Lima Norte II - 1era Etapa | C10 | 6 | 532.34 | 14597116 | 309,477.00 | 15,474.00 | 1,000.00 |
| | | | 7 | 841.09 | 14597117 | 488,930.00 | 24,447.00 | 1,000.00 |
| | | | 8 | 926.39 | 14597118 | 538,558.00 | 26,928.00 | 1,000.00 |
| | | | 9 | 1,097.55 | 14597119 | 638,063.00 | 31,903.00 | 1,000.00 |
| Santa Rosa | La Alameda de Lima Norte II - 2da Etapa | C1 | 21 | 779.56 | 13911933 | 462,956.00 | 23,148.00 | 1,000.00 |
| | | | 22 | 669.76 | 13911934 | 397,745.00 | 19,887.00 | 1,000.00 |
| | | | 23 | 383.38 | 13911935 | 227,678.00 | 11,384.00 | 1,000.00 |
| | | | 24 | 451.96 | 13911936 | 268,404.00 | 13,420.00 | 1,000.00 |
| Santa Rosa | La Alameda de Lima Norte - 3ra Etapa | A | 17 | 1,070.58 | P01369954 | 552,051.00 | 27,603.00 | 1,000.00 |
| | | | 18 | 1,400.05 | P01369955 | 721,941.00 | 36,097.00 | 1,000.00 |
| | | | 19 | 742.39 | P01369956 | 382,818.00 | 19,141.00 | 1,000.00 |
| | | | 20 | 302.45 | P01369957 | 179,616.00 | 8,981.00 | 1,000.00 |
| | | | 21 | 251.62 | P01369958 | 149,427.00 | 7,471.00 | 1,000.00 |
| | | | 22 | 204.48 | P01369959 | 121,432.00 | 6,072.00 | 1,000.00 |
| | | | 23 | 149.00 | P01369960 | 88,486.00 | 4,424.00 | 1,000.00 |
| | | | 24 | 227.95 | P01369961 | 135,370.00 | 6,769.00 | 1,000.00 |
| | | P | 5 | 507.22 | P01370746 | 301,218.00 | 15,061.00 | 1,000.00 |
| | | | 6 | 400.98 | P01370747 | 238,129.00 | 11,906.00 | 1,000.00 |
| Santa Rosa | El Golf de Santa Rosa - 1 Etapa | D | 20 | 664.62 | 14232227 | 466,440.00 | 23,322.00 | 1,000.00 |