



**CATÁLOGO
CARABAYLLO**

(15 lotes)



SERPAR

Servicio de Parques de Lima

Domingo 3 de noviembre

GRAN SUBASTA PÚBLICA 2024

80 LOTES

TERCERA CONVOCATORIA NACIONAL



#EmpiezaAConstruirTuFuturo



MUNICIPALIDAD DE

LIMA



VENTAS DE BASES (VIRTUAL):

<https://ventas.serpar.gob.pe/subastas>



Del 30 de setiembre hasta 31 de octubre del 2024

DEPÓSITOS DE GARANTÍA:

Mediante Cheque de gerencia o transferencia bancaria
Presentándolo en el Club Metropolitano Cahuide
o Parque la Muralla

Del 30 de setiembre hasta 31 de octubre del 2024

INSCRIPCIÓN COMO POSTOR:

Club Metropolitano Cahuide o Parque de la Muralla o de manera virtual

<https://www.serpar.gob.pe/mesa-de-partes/>



Del 30 de setiembre hasta 31 de octubre del 2024

ACTO DE SUBASTA PÚBLICA:

Domingo 3 de noviembre del 2024, 9:00 a. m. Parque de la Muralla

INFORMES

01 200-5455 (anx 5130, 5133, 5134)



+ 51 945 502 821 / + 51 991040 525



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Arboleda de Carabayllo

II etapa, mz. A2, Lt. 76



Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe

Lote 76

Área

348.31 (m²)

Partida Registral

12801482

Precio base

S/ 213,018.00



Cómo llegar



Compra tu lote



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Estancia de Carabayllo, mz. H, Lt. 4



Lote 4

Área

120.27 (m²)

Partida Registral

12837398

Precio base

S/ 90,444.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Arboleda de Carabayllo I etapa, mz. B10, Lt. 42 y 43



Lote 42

Área

315.05 (m²)

Partida Registral

12642404

Precio base

S/ 171,268.00

Lote 43

Área

273.59 (m²)

Partida Registral

12642405

Precio base

S/ 148,732.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Floresta de Carabayllo

I etapa, mz. J, Lt. 6



Lt. 6

Lote 6

Área

163.89 (m²)

Partida Registral

13116657

Precio base

S/ 113,695.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Ensenada de Carabayllo II, mz. B, Lt. 8



Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe

Lote 8

Área

492.61 (m²)

Partida Registral

13919930

Precio base

S/ 331,547.00



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización Valle Hermoso

I etapa, mz. A, Lt. 2 - 10



	Área	Partida Registral	Precio base
Lote 2	171.42 (m ²)	14419762	S/ 134,320.00
Lote 3	171.23 (m ²)	14419763	S/ 134,166.00
Lote 4	171.38 (m ²)	14419764	S/ 134,287.00
Lote 5	171.48 (m ²)	14419765	S/ 134,364.00
Lote 6	171.56 (m ²)	14419766	S/ 134,428.00
Lote 7	171.59 (m ²)	14419767	S/ 134,450.00
Lote 8	171.55 (m ²)	14419768	S/ 134,418.00
Lote 9	171.65 (m ²)	14419769	S/ 134,418.00
Lote 10	171.59 (m ²)	14419770	S/ 134,450.00

Con servicios básicos**de luz, agua y desagüe**

Cómo llegar



Compra tu lote

Listado de lotes en Subasta Pública

DISTRITO	URBANIZACIÓN	MZ.	LOTE	ÁREA M2	PARTIDA REGISTRAL	PRECIO BASE (S/)	GARANTÍA	PUJA
Carabayllo	La Arboleda de Carabayllo II Etapa	A2	76	348.31	12801482	213,018.00	10,651.00	1,000.00
	La Estancia de Carabayllo	H	4	120.27	12837398	90,444.00	4,522.00	1,000.00
	La Arboleda de Carabayllo I Etapa	B10	42	315.05	12642404	171,268.00	8,563.00	1,000.00
			43	273.59	12642405	148,732.00	7,437.00	1,000.00
	La Floresta de Carabayllo I Etapa	J	6	163.89	13116657	113,695.00	5,685.00	1,000.00
	La Ensenada de Carabayllo II	B	8	492.61	13919930	331,547.00	16,577.00	1,000.00
Carabayllo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	2	171.42	14419762	134,320.00	6,716.00	1,000.00
			3	171.23	14419763	134,166.00	6,708.00	1,000.00
			4	171.38	14419764	134,287.00	6,714.00	1,000.00
			5	171.48	14419765	134,364.00	6,718.00	1,000.00
			6	171.56	14419766	134,428.00	6,721.00	1,000.00
			7	171.59	14419767	134,450.00	6,723.00	1,000.00
			8	171.55	14419768	134,418.00	6,721.00	1,000.00
			9	171.65	14419769	134,418.00	6,721.00	1,000.00
			10	171.59	14419770	134,450.00	6,723.00	1,000.00