



**CATÁLOGO  
SANTA ROSA**

(15 lotes)



**SERPAR**

Servicio de Parques de Lima

**Domingo 8 de setiembre**

**GRAN SUBASTA PÚBLICA 2024**

**97 LOTES**

**SEGUNDA CONVOCATORIA NACIONAL**



**#EmpiezaAConstruirTuFuturo**



MUNICIPALIDAD DE

**LIMA**



## **VENTAS DE BASES (VIRTUAL):**

<https://ventas.serpar.gob.pe/subastas> 

Del 3 de julio del 2024 hasta 6 de setiembre del 2024

## **DEPÓSITOS DE GARANTÍA:**

Mediante Cheque de gerencia o transferencia bancaria  
Presentándolo en el Club Metropolitano Cahuide  
o Parque la Muralla

Del 3 de julio del 2024 hasta 6 de setiembre del 2024

## **INSCRIPCIÓN COMO POSTOR:**

Club Metropolitano Cahuide o Parque de la Muralla o de manera virtual

<https://www.serpar.gob.pe/mesa-de-partes/> 

del 3 de julio del 2024 hasta 6 de setiembre del 2024

## **ACTO DE SUBASTA PÚBLICA:**

Domingo 8 de setiembre del 2024, 9:00 a.m. Parque de la Muralla

### **INFORMES**

01 200-5455 (anx 5130, 5133, 5134)



+ 51 945503795 / + 51 991040 525





» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# La Alameda de Lima Norte

## III etapa, mz. A, lt. 17, 18 y 19



### Lote 17

Área

**1,070.58 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**P01369954**

Precio base

**s/ 581,106.00**

### Lote 18

Área

**1,400.05 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**P01369955**

Precio base

**s/ 759,938.00**

### Lote 19

Área

**742.39 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**P01369956**

Precio base

**s/ 402,966.00****Con servicios básicos****de luz, agua y desagüe**

Cómo llegar



Compra tu lote





» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# La Alameda de Lima Norte

## III etapa, mz. A, lt. 20, 21 y 22



### Lote 20

Área

**302.45 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**P01369957**

Precio base

**s/ 189,069.00**

### Lote 21

Área

**251.62 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**P01369958**

Precio base

**s/ 157,292.00**

### Lote 22

Área

**204.48 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**P01369959**

Precio base

**s/ 127,823.00****Con servicios básicos****de luz, agua y desagüe**

Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# La Alameda de Lima Norte III etapa, mz. A, lt. 23 y 24



## Lote 23

Área

**149.00 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**P01369960**

Precio base

**s/ 93,143.00**

## Lote 24

Área

**227.95 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**P01369961**

Precio base

**s/ 142,495.00**

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar

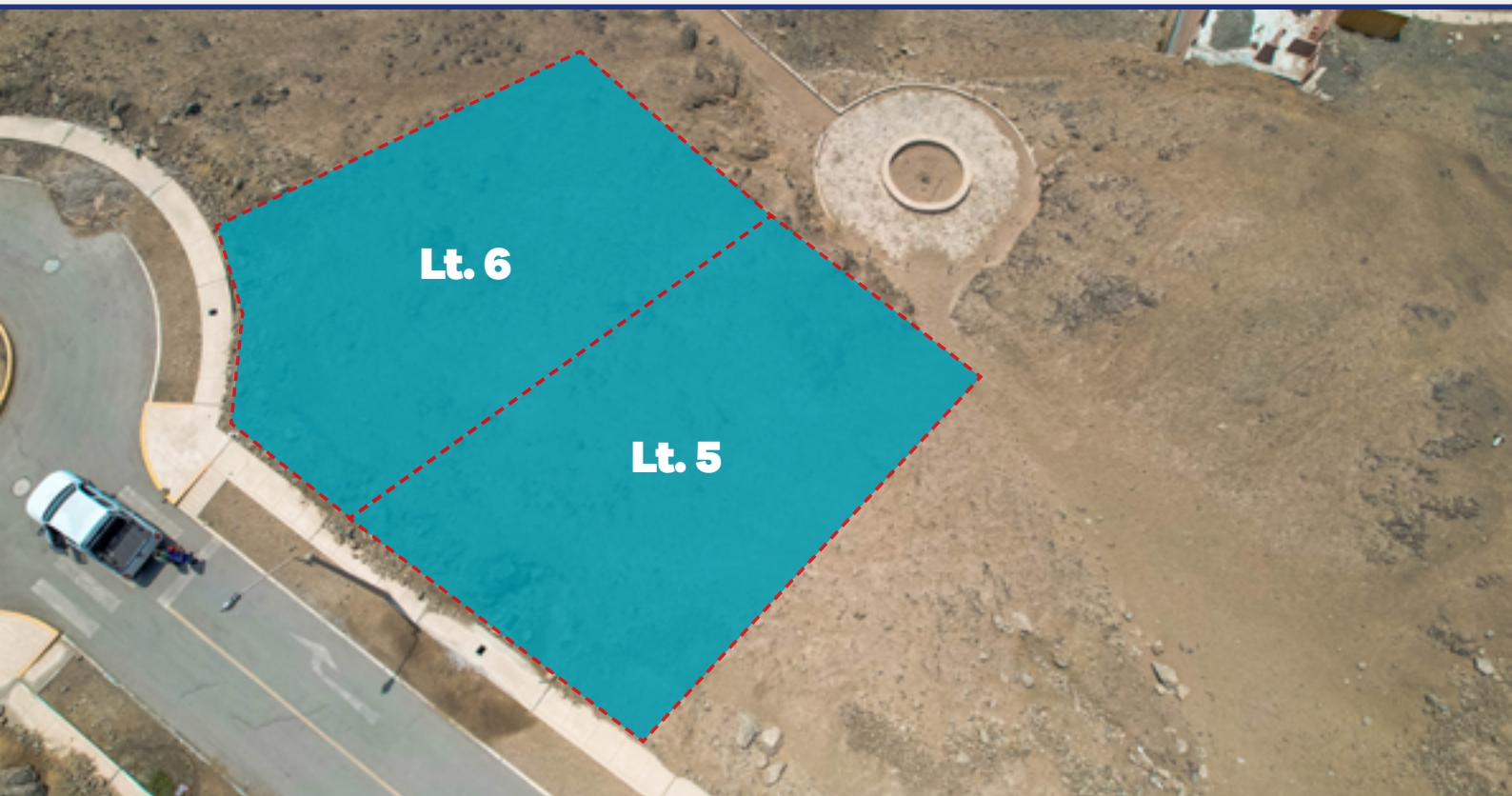


Compra tu lote



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# La Alameda de Lima Norte III etapa, mz. P, lt. 5 y 6



## Lote 5

Área

**507.22 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**P01370746**

Precio base

**s/ 317,072.00**

## Lote 6

Área

**400.98 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**P01370747**

Precio base

**s/ 250,662.00**

**Con servicios básicos**

**de luz, agua y desagüe**



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# La Alameda de Lima Norte II - 2da etapa, mz. C1, lt. 21 y 22



## Lote 21

Área

**779.56 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**13911933**

Precio base

**s/ 487,322.00**

## Lote 22

Área

**669.76 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**13911934**

Precio base

**s/ 418,679.00**

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar

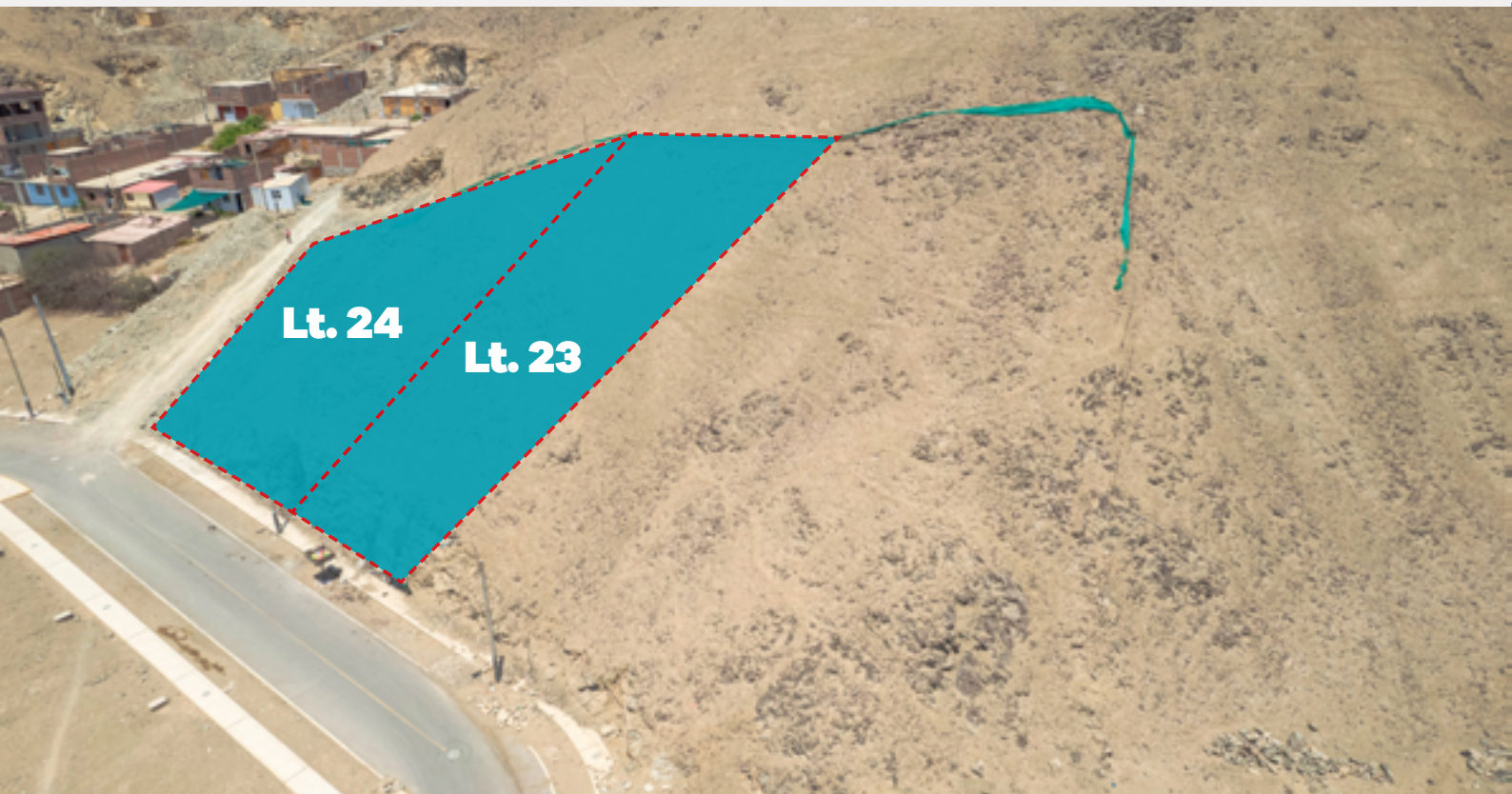


Compra tu lote



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# La Alameda de Lima Norte II - 2da etapa, mz. C1, lt. 23 y 24



## Lote 23

Área

**383.38 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**13911935**

Precio base

**s/ 239,661.00**

## Lote 24

Área

**451.96 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**13911936**

Precio base

**s/ 282,530.00**

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# El Golf de Santa Rosa 1 etapa, mz. D, lt. 20



**Lt. 20**

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe

**Lote 20**

Área

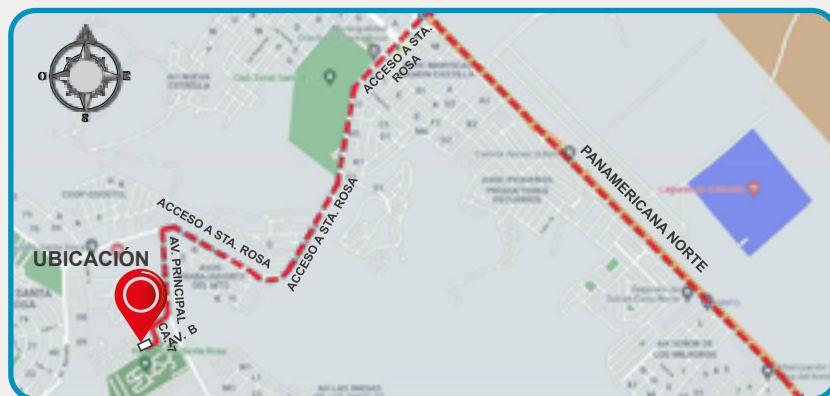
**664.62 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**14232227**

Precio base

**s/ 490.989,00**



**Cómo llegar**



**Compra tu lote**

## Listado de lotes en Subasta Pública

DISTRITO	URBANIZACIÓN	MZ.	LOTE	ÁREA M2	PARTIDA REGISTRAL	PRECIO BASE (S/)	GARANTÍA	PUJA
Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte III Etapa	A	17	1,070.58	P01369954	581,106.00	29,055.00	1,000.00
Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte III Etapa	A	18	1,400.05	P01369955	759,938.00	37,997.00	1,000.00
Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte III Etapa	A	19	742.39	P01369956	402,966.00	20,148.00	1,000.00
Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte III Etapa	A	20	302.45	P01369957	189,069.00	9,453.00	1,000.00
Santa Rosa	El Golf de Santa Rosa Norte III Etapa	A	21	251.62	P01369958	157,292.00	7,865.00	1,000.00
Santa Rosa	Santa Rosa del Norte Norte III Etapa	A	22	204.48	P01369959	127,823.00	6,391.00	1,000.00
Santa Rosa	Santa Rosa del Norte Norte III Etapa	A	23	149.00	P01369960	93,143.00	4,657.00	1,000.00
Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte III Etapa	A	24	227.95	P01369961	142,495.00	7,125.00	1,000.00
Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte III Etapa	P	5	507.22	P01370746	317,072.00	15,854.00	1,000.00
Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte III Etapa	P	6	400.98	P01370747	250,662.00	12,533.00	1,000.00
Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte II - 2da Etapa	C1	21	779.56	13911933	487,322.00	24,366.00	1,000.00
Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte II - 2da Etapa	C1	22	669.76	13911934	418,679.00	20,934.00	1,000.00
Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte II - 2da Etapa	C1	23	383.38	13911935	239,661.00	11,983.00	1,000.00
Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte II - 2da Etapa	C1	24	451.96	13911936	282,530.00	14,127.00	1,000.00
Santa Rosa	El Golf de Santa Rosa I Etapa	D	20	664.62	14232227	490,989.00	24,549.00	1,000.00