



**CATÁLOGO  
CARABAYLLO**

(14 lotes)



**SERPAR**

Servicio de Parques de Lima

**Domingo 8 de setiembre**

**GRAN SUBASTA PÚBLICA 2024**

**97 LOTES**

**SEGUNDA CONVOCATORIA NACIONAL**



**#EmpiezaAConstruirTuFuturo**



MUNICIPALIDAD DE

**LIMA**



## **VENTAS DE BASES (VIRTUAL):**

<https://ventas.serpar.gob.pe/subastas> 

Del 3 de julio del 2024 hasta 6 de agosto del 2024

## **DEPÓSITOS DE GARANTÍA:**

Mediante Cheque de gerencia o transferencia bancaria  
Presentándolo en el Club Metropolitano Cahuide  
o Parque la Muralla

Del 3 de julio del 2024 hasta 6 de agosto del 2024

## **INSCRIPCIÓN COMO POSTOR:**

Club Metropolitano Cahuide o Parque de la Muralla o de manera virtual

<https://www.serpar.gob.pe/mesa-de-partes/> 

del 3 de julio del 2024 hasta 6 de agosto del 2024

## **ACTO DE SUBASTA PÚBLICA:**

Domingo 8 de setiembre del 2024, 9:00 a.m. Parque de la Muralla

### **INFORMES**

01 200-5455 (anx 5130, 5133, 5134)



+ 51 945503795 / + 51 991040 525



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización San Pedro V etapa, mz. C2, lt. 1 y 2



## Lote 1

Área

**571.61 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**13508786**

Precio base

**s/ 378,528.00**

## Lote 2

Área

**507.21 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**13508787**

Precio base

**s/ 335,877.00**

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización San Pedro V etapa, mz. C3, Lt. 1



Lt. 1

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe

## Lote 1

Área

**352.90 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**13508788**

Precio base

**s/ 233,691.00**



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización San Pedro V etapa, mz. C4, Lt. 1



Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe

## Lote 2

Área

**427.26 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**13508789**

Precio base

**s/ 282,934.00**



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización San Pedro V etapa, mz. C5, Lt. 1



Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe

## Lote 1

Área

**187.02 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**13508790**

Precio base

**s/ 123,847.00**



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Residencial Las Cascadas, mz. K2, Lt. 36



Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe

## Lote 2

Área

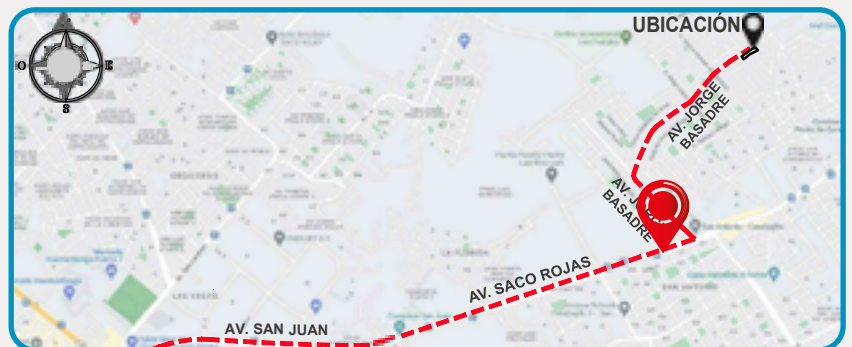
**108.62 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**14270907**

Precio base

**s/ 89,340.00**



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Los Molinos, mz. F1, Lt. 8, 9 y 10



## Lote 8

Área

**251.02 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**14950951**

Precio base

**s/ 200,664.00**

## Lote 9

Área

**267.88 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**14950952**

Precio base

**s/ 214,144.00**

## Lote 10

Área

**214.65 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**14950953**

Precio base

**s/ 171,589.00**

**Con servicios básicos**

**de luz, agua y desagüe**



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Los Molinos, mz. F1, lt. 11, 12 y 13



## Lote 11

Área

**230.05 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**14950954**

Precio base

**s/ 183,901.00**

## Lote 12

Área

**227.42 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**14950955**

Precio base

**s/ 181,802.00**

## Lote 13

Área

**222.19 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**14950956**

Precio base

**s/ 177,617.00**

**Con servicios básicos**

**de luz, agua y desagüe**



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Los Molinos, mz. F1, Lt. 14 y 15



**Lt. 14**  
**Lt. 15**

## Lote 14

Área

**219.64 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**14950957**

Precio base

**s/ 175,579.00**

## Lote 15

Área

**214.50 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**14950958**

Precio base

**s/ 171,470.00**

**Con servicios básicos**

**de luz, agua y desagüe**



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)

## Listado de lotes en Subasta Pública

DISTRITO	URBANIZACIÓN	MZ.	LOTE	ÁREA M2	PARTIDA REGISTRAL	PRECIO BASE (S/)	GARANTÍA	PUJA
Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C1	1	339.25	13508781	224,651.00	11,233.00	1,000.00
Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C1	2	474.22	13508782	314,032.00	15,702.00	1,000.00
Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C1	3	383.10	13508783	253,693.00	12,685.00	1,000.00
Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C1	4	295.63	13508784	195,767.00	9,788.00	1,000.00
Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C1	5	328.10	13508785	217,270.00	10,864.00	1,000.00
Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C2	1	571.61	13508786	378,528.00	18,926.00	1,000.00
Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C2	2	507.21	13508787	335,877.00	16,794.00	1,000.00
Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C3	1	352.90	13508788	233,691.00	11,685.00	1,000.00
Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C4	1	427.26	13508789	282,934.00	14,147.00	1,000.00
Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C5	1	187.02	13508790	123,847.00	6,147.00	1,000.00
Carabaylo	Residencial Las Cascadas	K2	36	108.62	14270907	89,340.00	4,467.00	1,000.00
Carabaylo	Los Molinos	F1	8	251.02	14950951	200,664.00	10,033.00	1,000.00
Carabaylo	Los Molinos	F1	9	267.88	14950952	214,144.00	10,707.00	1,000.00
Carabaylo	Los Molinos	F1	10	214.65	14950953	171,589.00	8,579.00	1,000.00
Carabaylo	Los Molinos	F1	11	230.05	14950954	183,901.00	9,195.00	1,000.00
Carabaylo	Los Molinos	F1	12	227.42	14950955	181,802.00	9,090.00	1,000.00
Carabaylo	Los Molinos	F1	13	222.19	14950956	177,617.00	8,881.00	1,000.00
Carabaylo	Los Molinos	F1	14	219.64	14950957	175,579.00	8,779.00	1,000.00
Carabaylo	Los Molinos	F1	15	214.50	14950958	171,470.00	8,574.00	1,000.00