



**CATÁLOGO  
CARABAYLLO**

(29 lotes)



**SERPAR**

Servicio de Parques de Lima

**Domingo 8 de setiembre**

**GRAN SUBASTA PÚBLICA 2024**

**97 LOTES**

**SEGUNDA CONVOCATORIA NACIONAL**



**#EmpiezaAConstruirTuFuturo**



MUNICIPALIDAD DE

**LIMA**



## **VENTAS DE BASES (VIRTUAL):**

<https://ventas.serpar.gob.pe/subastas> 

Del 3 de julio del 2024 hasta 6 de setiembre del 2024

## **DEPÓSITOS DE GARANTÍA:**

Mediante Cheque de gerencia o transferencia bancaria  
Presentándolo en el Club Metropolitano Cahuide  
o Parque la Muralla

Del 3 de julio del 2024 hasta 6 de setiembre del 2024

## **INSCRIPCIÓN COMO POSTOR:**

Club Metropolitano Cahuide o Parque de la Muralla o de manera virtual

<https://www.serpar.gob.pe/mesa-de-partes/> 

del 3 de julio del 2024 hasta 6 de setiembre del 2024

## **ACTO DE SUBASTA PÚBLICA:**

Domingo 8 de setiembre del 2024, 9:00 a.m. Parque de la Muralla

### **INFORMES**

01 200-5455 (anx 5130, 5133, 5134)



+ 51 945503795 / + 51 991040 525





» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización Valle Hermoso I etapa, mz. A, Lt. 2, 3 y 4



## Lote 2

Área

**171.42 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**14419762**

Precio base

**s/ 141,389.00**

## Lote 3

Área

**171.23 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**14419763**

Precio base

**s/ 141,227.00**

## Lote 4

Área

**171.38 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**14419764**

Precio base

**s/ 141,355.00**

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización Valle Hermoso I etapa, mz. A, lt. 5, 6 y 7



## Lote 5

Área

**171.48 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**14419765**

Precio base

**s/ 141,436.00**

## Lote 6

Área

**171.56 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**14419766**

Precio base

**s/ 141,503.00**

## Lote 7

Área

**171.59 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**14419767**

Precio base

**s/ 141,526.00**

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización Valle Hermoso I etapa, mz. A, lt. 8, 9 y 10



Lt. 10

Lt. 9

Lt. 8

## Lote 8

Área

**171.55 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**14419768**

Precio base

**s/ 141,493.00**

## Lote 9

Área

**171.65 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**14419769**

Precio base

**s/ 141,493.00**

## Lote 10

Área

**171.59 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**14419770**

Precio base

**s/ 141,526.00**

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización San Pedro I etapa, mz. D1, lt. 1, 5 y 6



Lt. 6 Lt. 5

Lt. 1

## Lote 1

Área

**420.11 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**12705009**

Precio base

**s/ 278,198.00**

## Lote 5

Área

**160.50 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**12705014**

Precio base

**s/ 106,296.00**

## Lote 6

Área

**168.09 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**12705015**

Precio base

**s/ 111,312.00**

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización San Pedro

## I etapa, mz. D1, lt. 7, 8 y 9



### Lote 7

Área

**180.87 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**12705016**

Precio base

**s/ 119,776.00**

### Lote 8

Área

**186.47 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**12705018**

Precio base

**s/ 123,481.00**

### Lote 9

Área

**199.61 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**12705020**

Precio base

**s/ 132,183.00**

**Con servicios básicos**

**de luz, agua y desagüe**



Cómo llegar



Compra tu lote



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización San Pedro I etapa, mz. D1, lt. 10, 11 y 12



## Lote 10

Área

**229.5 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**12705021**

Precio base

**s/ 151,976.00**

## Lote 11

Área

**247.27 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**12705022**

Precio base

**s/ 163,742.00**

## Lote 12

Área

**276.79 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**12705023**

Precio base

**s/ 183,293.00**

**Con servicios básicos**

**de luz, agua y desagüe**



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)





» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización San Pedro I etapa, mz. D1, lt. 13, 14 y 15



## Lote 13

Área

**301.67 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**12705024**

Precio base

**s/ 199,766.00**

## Lote 14

Área

**307.05 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**12705025**

Precio base

**s/ 203,329.00**

## Lote 15

Área

**311.2 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**12705026**

Precio base

**s/ 206,079.00**

**Con servicios básicos**

**de luz, agua y desagüe**



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización San Pedro I etapa, mz. D1, lt. 16, 17 y 18



## Lote 16

Área

**312.82 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**12705027**

Precio base

**s/ 207,152.00**

## Lote 21

Área

**146.25 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**12705035**

Precio base

**s/ 96,848.00**

## Lote 22

Área

**175.02 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**12705037**

Precio base

**s/ 115,900.00**

**Con servicios básicos**

**de luz, agua y desagüe**



Cómo llegar



Compra tu lote





» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización San Pedro V etapa, mz. C1, lt. 1, 2 y 3



## Lote 1

Área

**339.25 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**13508781**

Precio base

**s/ 224,651.00**

## Lote 2

Área

**474.22 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**13508782**

Precio base

**s/ 314,032.00**

## Lote 3

Área

**383.10 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**13508783**

Precio base

**s/ 253,693.00**

**Con servicios básicos**

**de luz, agua y desagüe**



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización San Pedro V etapa, mz. C1, lt. 4 y 5



## Lote 4

Área

**295.63 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**13508784**

Precio base

**s/ 195,767.00**

## Lote 5

Área

**328.10 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

**13508785**

Precio base

**s/ 217,270.00**

**Con servicios básicos**

**de luz, agua y desagüe**



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)



## Listado de lotes en Subasta Pública

DISTRITO	URBANIZACIÓN	MZ.	LOTE	ÁREA M2	PARTIDA REGISTRAL	PRECIO BASE (S/)	GARANTÍA	PUJA
Carabaylo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	2	171.42	14419762	141,389.00	7,069.00	1,000.00
Carabaylo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	3	171.23	14419763	141,227.00	7,061.00	1,000.00
Carabaylo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	4	171.38	14419764	141,355.00	7,068.00	1,000.00
Carabaylo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	5	171.48	14419765	141,436.00	7,072.00	1,000.00
Carabaylo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	6	171.56	14419766	141,503.00	7,075.00	1,000.00
Carabaylo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	7	171.59	14419767	141,526.00	7,076.00	1,000.00
Carabaylo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	8	171.55	14419768	141,493.00	7,075.00	1,000.00
Carabaylo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	9	171.65	14419769	141,493.00	7,075.00	1,000.00
Carabaylo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	10	171.59	14419770	141,526.00	7,076.00	1,000.00
Carabaylo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	1	420.11	12705009	278,198.00	13,910.00	1,000.00
Carabaylo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	5	160.50	12705014	106,296.00	5,315.00	1,000.00
Carabaylo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	6	168.09	12705015	111,312.00	5,566.00	1,000.00
Carabaylo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	7	180.87	12705016	119,776.00	5,989.00	1,000.00
Carabaylo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	8	186.47	12705018	123,481.00	6,174.00	1,000.00
Carabaylo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	9	199.61	12705020	132,183.00	6,609.00	1,000.00
Carabaylo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	10	229.50	12705021	151,976.25	7,599.00	1,000.00

## Listado de lotes en Subasta Pública

DISTRITO	URBANIZACIÓN	MZ.	LOTE	ÁREA M2	PARTIDA REGISTRAL	PRECIO BASE (S/)	GARANTÍA	PUJA
Carabaylo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	11	247.27	12705022	163,742.00	8,187.00	1,000.00
Carabaylo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	12	276.79	12705023	183,293.00	9,165.00	1,000.00
Carabaylo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	13	301.67	12705024	199,766.00	9,988.00	1,000.00
Carabaylo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	14	307.05	12705025	203,329.00	10,166.00	1,000.00
Carabaylo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	15	311.20	12705026	206,079.00	10,304.00	1,000.00
Carabaylo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	16	312.82	12705027	207,152.00	10,358.00	1,000.00
Carabaylo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	21	146.25	12705035	96,848.00	4,842.00	1,000.00
Carabaylo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	22	175.02	12705037	115,900.00	5,795.00	1,000.00
Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C1	1	339.25	13508781	224,651.00	11,233.00	1,000.00
Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C1	2	474.22	13508782	314,032.00	15,702.00	1,000.00
Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C1	3	383.10	13508783	253,693.00	12,685.00	1,000.00
Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C1	4	295.63	13508784	195,767.00	9,788.00	1,000.00
Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C1	5	328.10	13508785	217,270.00	10,864.00	1,000.00