



**CATÁLOGO
CARABAYLLO**

(14 lotes)



SERPAR

Servicio de Parques de Lima

Domingo 8 de setiembre

GRAN SUBASTA PÚBLICA 2024

97 LOTES

SEGUNDA CONVOCATORIA NACIONAL



#EmpiezaAConstruirTuFuturo



MUNICIPALIDAD DE

LIMA



VENTAS DE BASES (VIRTUAL):

<https://ventas.serpar.gob.pe/subastas> 

Del 3 de julio del 2024 hasta 6 de setiembre del 2024

DEPÓSITOS DE GARANTÍA:

Mediante Cheque de gerencia o transferencia bancaria
Presentándolo en el Club Metropolitano Cahuide
o Parque la Muralla

Del 3 de julio del 2024 hasta 6 de setiembre del 2024

INSCRIPCIÓN COMO POSTOR:

Club Metropolitano Cahuide o Parque de la Muralla o de manera virtual

<https://www.serpar.gob.pe/mesa-de-partes/> 

del 3 de julio del 2024 hasta 6 de setiembre del 2024

ACTO DE SUBASTA PÚBLICA:

Domingo 8 de setiembre del 2024, 9:00 a.m. Parque de la Muralla

INFORMES

01 200-5455 (anx 5130, 5133, 5134)



+ 51 945503795 / + 51 991040 525



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urb. Sol de Carabayllo

VI etapa, mz. C, lt. 63



Área

Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe

Lote 63

Área

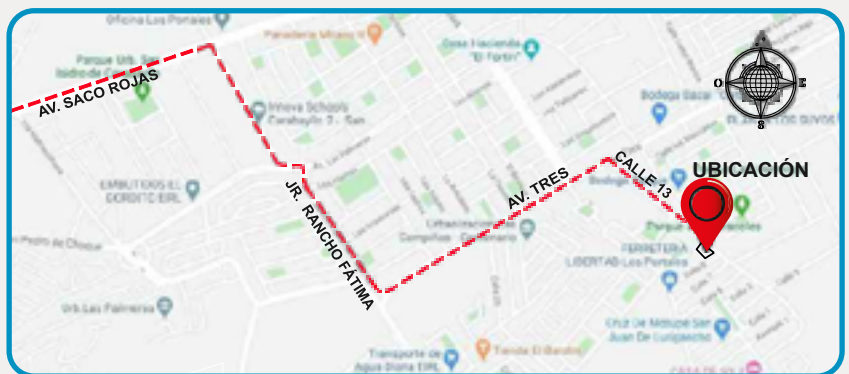
252.90 (m²)

Partida Registral

12627670

Precio base

s/ 152,299.00



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Arboleda de Carabayllo

II etapa, mz. A2, Lt. 76



Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe

Lote 76

Área

348.31 (m²)

Partida Registral

12801482

Precio base

s/ 224,229.00



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Estancia de Carabayllo, mz. H, lt. 4, 5 y 6



Lote 4

Área

120.27 (m²)

Partida Registral

12837398

Precio base

s/ 95,204.00

Lote 5

Área

120.27 (m²)

Partida Registral

12837400

Precio base

s/ 95,204.00

Lote 6

Área

120.27 (m²)

Partida Registral

12837402

Precio base

s/ 95,204.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Arboleda de Carabayllo

I etapa, mz. B10, Lt. 42, 43 y 44



Lote 42

Área

315.05 (m²)

Partida Registral

12642404

Precio base

s/ 180,282.00

Lote 43

Área

273.59 (m²)

Partida Registral

12642405

Precio base

s/ 156,560.00

Lote 44

Área

187.64 (m²)

Partida Registral

12642406

Precio base

s/ 107,374.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

San Antonio de Carabayllo 2, mz. E5, lt. 24, 26 y 27



Lote 24

Área

119.29 (m2)

Partida Registral

12205874

Precio base

s/ 110,818.00

Lote 26

Área

121.18 (m2)

Partida Registral

12205876

Precio base

s/ 125,286.00

Lote 27

Área

137.52 (m2)

Partida Registral

12205877

Precio base

s/ 142,177.00**Con servicios básicos****de luz, agua y desagüe**

Cómo llegar



Compra tu lote



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Floresta de Carabayllo

I etapa, mz. J, Lt. 6 y 7



Lote 6

Área

163.89 (m²)

Partida Registral

13116657

Precio base

s/ 119,679.00

Lote 7

Área

143.38 (m²)

Partida Registral

13116658

Precio base

s/ 104,700.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Ensenada de Carabayllo II, mz. B, lt. 8



Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe

Lote 8

Área

492.61 (m²)

Partida Registral

13919930

Precio base

s/ 348,997.00



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)

Listado de lotes en Subasta Pública

DISTRITO	URBANIZACIÓN	MZ.	LOTE	ÁREA M2	PARTIDA REGISTRAL	PRECIO BASE (S/)	GARANTÍA	PUJA
Carabaylo	Sol de Carabaylo VI Etapa	C	63	252.90	12627670	152,299.00	7,615.00	1,000.00
Carabaylo	La Arboleda de Carabaylo II Etapa	A2	76	348.31	12801482	224,229.00	11,211.00	1,000.00
Carabaylo	La Estancia de Carabaylo	H	4	120.27	12837398	95,204.00	4,760.00	1,000.00
Carabaylo	La Estancia de Carabaylo	H	5	120.27	12837400	95,204.00	4,760.00	1,000.00
Carabaylo	La Estancia de Carabaylo	H	6	120.27	12837402	95,204.00	4,760.00	1,000.00
Carabaylo	La Arboleda de Carabaylo I Etapa	B10	42	315.05	12642404	180,282.00	9,014.00	1,000.00
Carabaylo	La Arboleda de Carabaylo I Etapa	B10	43	273.59	12642405	156,560.00	7,828.00	1,000.00
Carabaylo	La Arboleda de Carabaylo I Etapa	B10	44	187.64	12642406	107,374.00	5,369.00	1,000.00
Carabaylo	San Antonio de Carabaylo2	E5	24	119.29	12205874	110,818.00	5,541.00	1,000.00
Carabaylo	San Antonio de Carabaylo2	E5	26	121.18	12205876	125,286.00	6,264.00	1,000.00
Carabaylo	San Antonio de Carabaylo2	E5	27	137.52	12205877	142,177.00	7,109.00	1,000.00
Carabaylo	La Floresta de Carabaylo I Etapa	J	6	163.89	13116657	119,679.00	5,984.00	1,000.00
Carabaylo	La Floresta de Carabaylo I Etapa	J	7	143.38	13116658	104,700.00	5,235.00	1,000.00
Carabaylo	La Ensenada de Carabaylo II	B	8	492.61	13919930	348,997.00	17,450.00	1,000.00