



**CATÁLOGO
SANTA ROSA**

(15 lotes)



SERPAR

Servicio de Parques de Lima

Domingo 11 de agosto

GRAN SUBASTA PÚBLICA 2024

97 LOTES

SEGUNDA CONVOCATORIA NACIONAL



#EmpiezaAConstruirTuFuturo



MUNICIPALIDAD DE

LIMA



VENTAS DE BASES (VIRTUAL):

<https://ventas.serpar.gob.pe/subastas> 

Del 3 de julio del 2024 hasta 9 de agosto del 2024

DEPÓSITOS DE GARANTÍA:

Mediante Cheque de gerencia o transferencia bancaria
Presentándolo en el Club Metropolitano Cahuide
o Parque la Muralla

Del 3 de julio del 2024 hasta 9 de agosto del 2024

INSCRIPCIÓN COMO POSTOR:

Club Metropolitano Cahuide o Parque de la Muralla o de manera virtual

<https://www.serpar.gob.pe/mesa-de-partes/> 

del 3 de julio del 2024 hasta 9 de agosto del 2024

ACTO DE SUBASTA PÚBLICA:

Domingo 11 de agosto del 2024, 9:00 a.m. Parque de la Muralla

INFORMES

01 200-5455 (anx 5130, 5133, 5134)



+ 51 945503795 / + 51 991040 525



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Alameda de Lima Norte

III etapa, mz. A, lt. 17, 18 y 19



Lote 17

Área

1,070.58 (m²)

Partida Registral

P01369954

Precio base

s/ 581,106.00

Lote 18

Área

1,400.05 (m²)

Partida Registral

P01369955

Precio base

s/ 759,938.00

Lote 19

Área

742.39 (m²)

Partida Registral

P01369956

Precio base

s/ 402,966.00**Con servicios básicos****de luz, agua y desagüe**

Cómo llegar



Compra tu lote



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Alameda de Lima Norte III etapa, mz. A, lt. 20, 21 y 22



Lote 20

Área

302.45 (m²)

Partida Registral

P01369957

Precio base

s/ 189,069.00

Lote 21

Área

251.62 (m²)

Partida Registral

P01369958

Precio base

s/ 157,292.00

Lote 22

Área

204.48 (m²)

Partida Registral

P01369959

Precio base

s/ 127,823.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Alameda de Lima Norte III etapa, mz. A, lt. 23 y 24



Lote 23

Área

149.00 (m²)

Partida Registral

P01369960

Precio base

s/ 93,143.00

Lote 24

Área

227.95 (m²)

Partida Registral

P01369961

Precio base

s/ 142,495.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



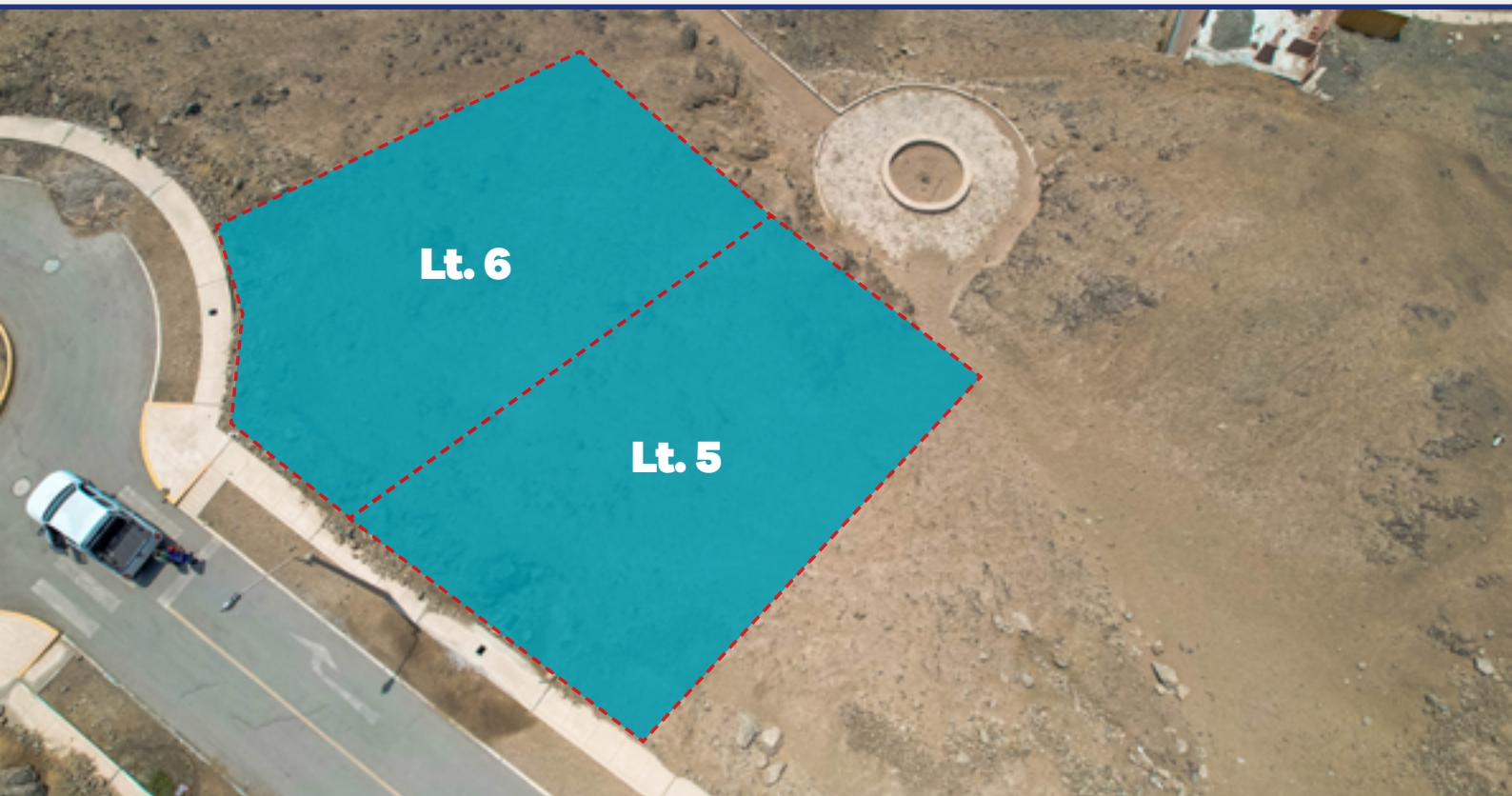
Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Alameda de Lima Norte III etapa, mz. P, lt. 5 y 6



Lote 5

Área

507.22 (m²)

Partida Registral

P01370746

Precio base

s/ 317,072.00

Lote 6

Área

400.98 (m²)

Partida Registral

P01370747

Precio base

s/ 250,662.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Alameda de Lima Norte II - 2da etapa, mz. C1, lt. 21 y 22



Lote 21

Área

779.56 (m²)

Partida Registral

13911933

Precio base

s/ 487,322.00

Lote 22

Área

669.76 (m²)

Partida Registral

13911934

Precio base

s/ 418,679.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



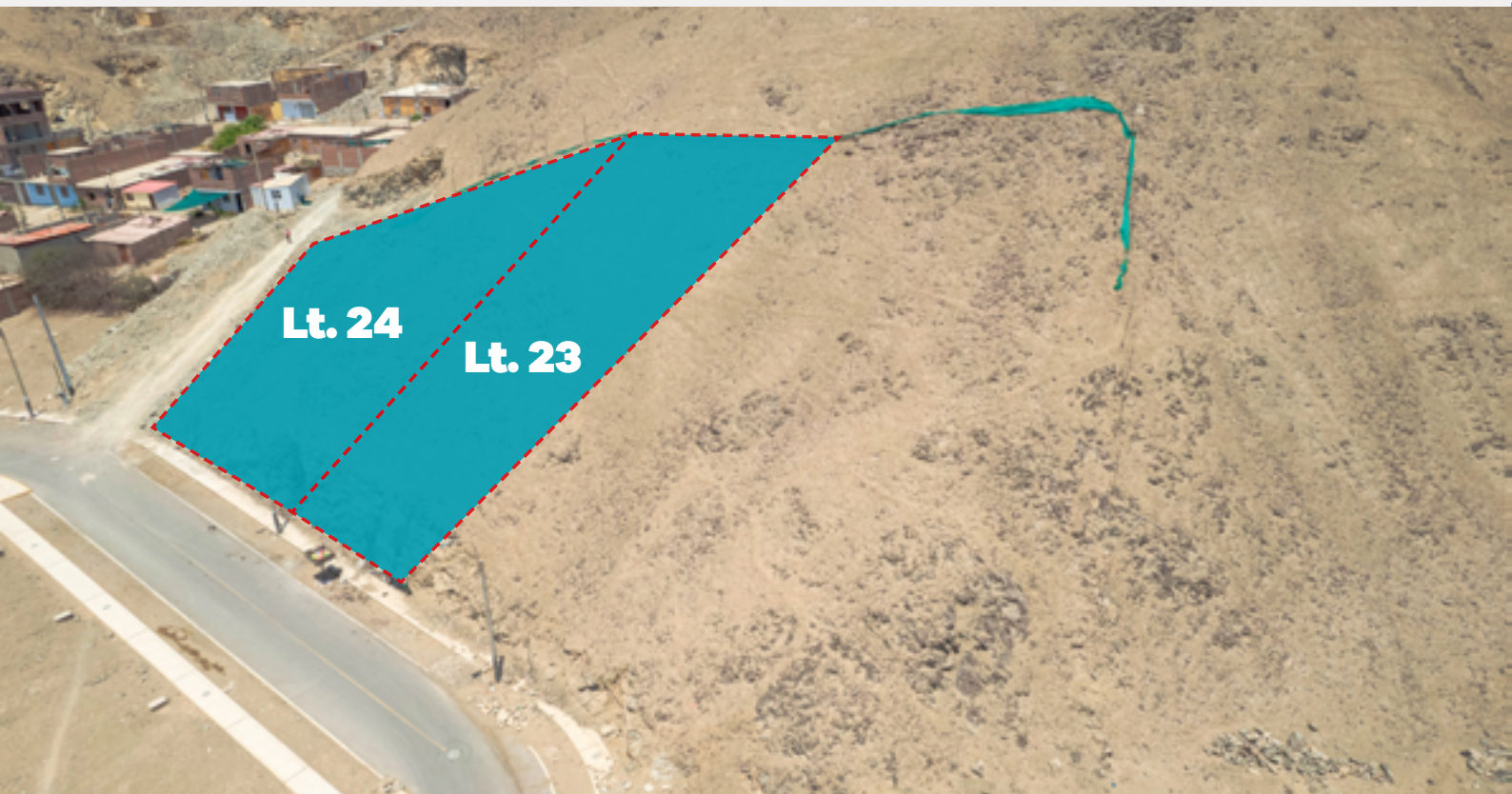
Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Alameda de Lima Norte II - 2da etapa, mz. C1, lt. 23 y 24



Lote 23

Área

383.38 (m²)

Partida Registral

13911935

Precio base

s/ 239,661.00

Lote 24

Área

451.96 (m²)

Partida Registral

13911936

Precio base

s/ 282,530.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

El Golf de Santa Rosa 1 etapa, mz. D, lt. 20



Lt. 20

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe

Lote 20

Área

664.62 (m²)

Partida Registral

14232227

Precio base

s/ 490.989,00



Cómo llegar



Compra tu lote

Listado de lotes en Subasta Pública

DISTRITO	URBANIZACIÓN	MZ.	LOTE	ÁREA M2	PARTIDA REGISTRAL	PRECIO BASE (S/)	GARANTÍA	PUJA
Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte III Etapa	A	17	1,070.58	P01369954	581,106.00	29,055.00	1,000.00
Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte III Etapa	A	18	1,400.05	P01369955	759,938.00	37,997.00	1,000.00
Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte III Etapa	A	19	742.39	P01369956	402,966.00	20,148.00	1,000.00
Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte III Etapa	A	20	302.45	P01369957	189,069.00	9,453.00	1,000.00
Santa Rosa	El Golf de Santa Rosa Norte III Etapa	A	21	251.62	P01369958	157,292.00	7,865.00	1,000.00
Santa Rosa	Santa Rosa del Norte Norte III Etapa	A	22	204.48	P01369959	127,823.00	6,391.00	1,000.00
Santa Rosa	Santa Rosa del Norte Norte III Etapa	A	23	149.00	P01369960	93,143.00	4,657.00	1,000.00
Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte III Etapa	A	24	227.95	P01369961	142,495.00	7,125.00	1,000.00
Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte III Etapa	P	5	507.22	P01370746	317,072.00	15,854.00	1,000.00
Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte III Etapa	P	6	400.98	P01370747	250,662.00	12,533.00	1,000.00
Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte II - 2da Etapa	C1	21	779.56	13911933	487,322.00	24,366.00	1,000.00
Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte II - 2da Etapa	C1	22	669.76	13911934	418,679.00	20,934.00	1,000.00
Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte II - 2da Etapa	C1	23	383.38	13911935	239,661.00	11,983.00	1,000.00
Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte II - 2da Etapa	C1	24	451.96	13911936	282,530.00	14,127.00	1,000.00
Santa Rosa	El Golf de Santa Rosa I Etapa	D	20	664.62	14232227	490,989.00	24,549.00	1,000.00