



- PUENTE PIEDRA (1 lote)
- SANTA ROSA (11 lotes)



SERPAR
Servicio de Parques de Lima

Domingo 11 de agosto

GRAN SUBASTA PÚBLICA 2024

97 LOTES

SEGUNDA CONVOCATORIA NACIONAL



#EmpiezaAConstruirTuFuturo



MUNICIPALIDAD DE
LIMA



VENTAS DE BASES (VIRTUAL):

<https://ventas.serpar.gob.pe/subastas> 

Del 3 de julio del 2024 hasta 9 de agosto del 2024

DEPÓSITOS DE GARANTÍA:

Mediante Cheque de gerencia o transferencia bancaria
Presentándolo en el Club Metropolitano Cahuide
o Parque la Muralla

Del 3 de julio del 2024 hasta 9 de agosto del 2024

INSCRIPCIÓN COMO POSTOR:

Club Metropolitano Cahuide o Parque de la Muralla o de manera virtual

<https://www.serpar.gob.pe/mesa-de-partes/> 

del 3 de julio del 2024 hasta 9 de agosto del 2024

ACTO DE SUBASTA PÚBLICA:

Domingo 11 de agosto del 2024, 9:00 a.m. Parque de la Muralla

INFORMES

01 200-5455 (anx 5130, 5133, 5134)



+ 51 945503795 / + 51 991040 525





» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Residencial San Felipe de Copacabana, mz. H, lt. 4



Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe

Lote 4

Área

918.00 (m²)

Partida Registral

P01340191

Precio base

s/ 789.588,00



Cómo llegar



Compra tu lote



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Santa Rosa del Norte

1era etapa, mz. C, lt. 3 y 4



Lote 3

Área

290.65 (m2)

Partida Registral

14473073

Precio base

s/ 177,864.00

Lote 4

Área

311.13 (m2)

Partida Registral

14473074

Precio base

s/ 190,394.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Santa Rosa del Norte

1era etapa, mz. C, lt. 5 y 6



Lote 5

Área

391.17 (m²)

Partida Registral

14473075

Precio base

s/ 239,376.00

Lote 6

Área

494.85 (m²)

Partida Registral

14473076

Precio base

s/ 302,822.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Santa Rosa del Norte

1era Etapa, mz. C, lt. 7, 8 y 9



Lote 7

Área

617.86 (m²)

Partida Registral

14473077

Precio base

s/ 378,100.00

Lote 8

Área

785.32 (m²)

Partida Registral

14473078

Precio base

s/ 480,577.00

Lote 9

Área

978.24 (m²)

Partida Registral

14473079

Precio base

s/ 598,633.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Alameda de Lima Norte II - 1era etapa, mz. C10, lt. 6 y 7



Lote 6

Área

532.34 (m²)

Partida Registral

14597116

Precio base

s/ 325,765.00

Lote 7

Área

841.09 (m²)

Partida Registral

14597117

Precio base

s/ 514,663.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

La Alameda de Lima Norte II - 1era etapa, mz. C10, lt. 8 y 9



Lote 8

Área

926.39 (m2)

Partida Registral

14597118

Precio base

s/ 566,903.00

Lote 9

Área

1,097.55 (m2)

Partida Registral

14597119

Precio base

s/ 671,645.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote

Listado de lotes en Subasta Pública

DISTRITO	URBANIZACIÓN	MZ.	LOTE	ÁREA M2	PARTIDA REGISTRAL	PRECIO BASE (S/)	GARANTÍA	PUJA
Puente Piedra	Residencial San Felipe de Copacabana	H	4	918.00	P01340191	789,588.00	39,479.00	1,000.00
Santa Rosa	Santa Rosa del Norte 1era Etapa	C	3	290.65	14473073	177,864.00	8,893.00	1,000.00
Santa Rosa	Santa Rosa del Norte 1era Etapa	C	4	311.13	14473074	190,394.00	9,520.00	1,000.00
Santa Rosa	Santa Rosa del Norte 1era Etapa	C	5	391.17	14473075	239,376.00	11,969.00	1,000.00
Santa Rosa	Santa Rosa del Norte 1era Etapa	C	6	494.85	14473076	302,822.00	15,141.00	1,000.00
Santa Rosa	Santa Rosa del Norte 1era Etapa	C	7	617.86	14473077	378,100.00	18,905.00	1,000.00
Santa Rosa	Santa Rosa del Norte 1era Etapa	C	8	785.32	14473078	480,577.00	24,029.00	1,000.00
Santa Rosa	Santa Rosa del Norte 1era Etapa	C	9	978.24	14473079	598,633.00	29,932.00	1,000.00
Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte II - 1era Etapa	C10	6	532.34	14597116	325,765.00	16,288.00	1,000.00
Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte II - 1era Etapa	C10	7	841.09	14597117	514,663.00	25,733.00	1,000.00
Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte II - 1era Etapa	C10	8	926.39	14597118	566,903.00	28,345.00	1,000.00
Santa Rosa	La Alameda de Lima Norte II - 1era Etapa	C10	9	1,097.55	14597119	671,645.00	33,582.00	1,000.00