



**CATÁLOGO
CARABAYLLO**

(14 lotes)



SERPAR

Servicio de Parques de Lima

Domingo 11 de agosto

GRAN SUBASTA PÚBLICA 2024

97 LOTES

SEGUNDA CONVOCATORIA NACIONAL



#EmpiezaAConstruirTuFuturo



MUNICIPALIDAD DE

LIMA



VENTAS DE BASES (VIRTUAL):

<https://ventas.serpar.gob.pe/subastas> 

Del 3 de julio del 2024 hasta 9 de agosto del 2024

DEPÓSITOS DE GARANTÍA:

Mediante Cheque de gerencia o transferencia bancaria
Presentándolo en el Club Metropolitano Cahuide
o Parque la Muralla

Del 3 de julio del 2024 hasta 9 de agosto del 2024

INSCRIPCIÓN COMO POSTOR:

Club Metropolitano Cahuide o Parque de la Muralla o de manera virtual

<https://www.serpar.gob.pe/mesa-de-partes/> 

del 3 de julio del 2024 hasta 9 de agosto del 2024

ACTO DE SUBASTA PÚBLICA:

Domingo 11 de agosto del 2024, 9:00 a.m. Parque de la Muralla

INFORMES

01 200-5455 (anx 5130, 5133, 5134)



+ 51 945503795 / + 51 991040 525



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro V etapa, mz. C2, lt. 1 y 2



Lote 1

Área

571.61 (m²)

Partida Registral

13508786

Precio base

s/ 378,528.00

Lote 2

Área

507.21 (m²)

Partida Registral

13508787

Precio base

s/ 335,877.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro V etapa, mz. C3, Lt. 1



Lt. 1

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe

Lote 1

Área

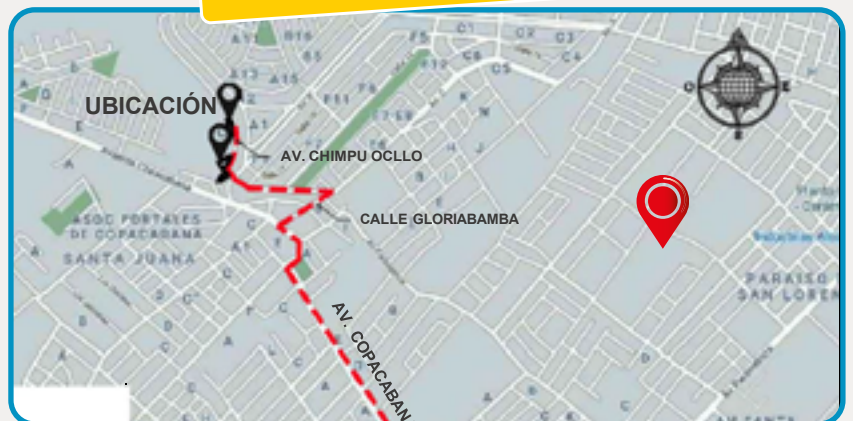
352.90 (m²)

Partida Registral

13508788

Precio base

s/ 233,691.00



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro V etapa, mz. C4, Lt. 1



Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe

Lote 2

Área

427.26 (m²)

Partida Registral

13508789

Precio base

s/ 282,934.00



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro V etapa, mz. C5, Lt. 1



Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe

Lote 1

Área

187.02 (m²)

Partida Registral

13508790

Precio base

s/ 123,847.00



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Residencial Las Cascadas, mz. K2, Lt. 36



Con servicios básicos

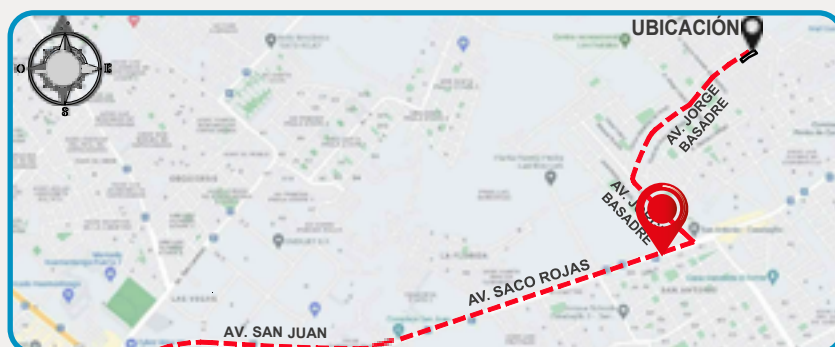
de luz, agua y desagüe

Lote 2

Área
108.62 (m²)

Partida Registral
14270907

Precio base
s/ 89,340.00



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Los Molinos, mz. F1, Lt. 8, 9 y 10



Lote 8

Área

251.02 (m²)

Partida Registral

14950951

Precio base

s/ 200,664.00

Lote 9

Área

267.88 (m²)

Partida Registral

14950952

Precio base

s/ 214,144.00

Lote 10

Área

214.65 (m²)

Partida Registral

14950953

Precio base

s/ 171,589.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Los Molinos, mz. F1, lt. 11, 12 y 13



Lote 11

Área

230.05 (m²)

Partida Registral

14950954

Precio base

s/ 183,901.00

Lote 12

Área

227.42 (m²)

Partida Registral

14950955

Precio base

s/ 181,802.00

Lote 13

Área

222.19 (m²)

Partida Registral

14950956

Precio base

s/ 177,617.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Los Molinos, mz. F1, Lt. 14 y 15



Lt. 14
Lt. 15

Lote 14

Área

219.64 (m²)

Partida Registral

14950957

Precio base

s/ 175,579.00

Lote 15

Área

214.50 (m²)

Partida Registral

14950958

Precio base

s/ 171,470.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)

Listado de lotes en Subasta Pública

DISTRITO	URBANIZACIÓN	MZ.	LOTE	ÁREA M2	PARTIDA REGISTRAL	PRECIO BASE (S/)	GARANTÍA	PUJA
Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C1	1	339.25	13508781	224,651.00	11,233.00	1,000.00
Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C1	2	474.22	13508782	314,032.00	15,702.00	1,000.00
Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C1	3	383.10	13508783	253,693.00	12,685.00	1,000.00
Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C1	4	295.63	13508784	195,767.00	9,788.00	1,000.00
Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C1	5	328.10	13508785	217,270.00	10,864.00	1,000.00
Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C2	1	571.61	13508786	378,528.00	18,926.00	1,000.00
Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C2	2	507.21	13508787	335,877.00	16,794.00	1,000.00
Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C3	1	352.90	13508788	233,691.00	11,685.00	1,000.00
Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C4	1	427.26	13508789	282,934.00	14,147.00	1,000.00
Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C5	1	187.02	13508790	123,847.00	6,147.00	1,000.00
Carabaylo	Residencial Las Cascadas	K2	36	108.62	14270907	89,340.00	4,467.00	1,000.00
Carabaylo	Los Molinos	F1	8	251.02	14950951	200,664.00	10,033.00	1,000.00
Carabaylo	Los Molinos	F1	9	267.88	14950952	214,144.00	10,707.00	1,000.00
Carabaylo	Los Molinos	F1	10	214.65	14950953	171,589.00	8,579.00	1,000.00
Carabaylo	Los Molinos	F1	11	230.05	14950954	183,901.00	9,195.00	1,000.00
Carabaylo	Los Molinos	F1	12	227.42	14950955	181,802.00	9,090.00	1,000.00
Carabaylo	Los Molinos	F1	13	222.19	14950956	177,617.00	8,881.00	1,000.00
Carabaylo	Los Molinos	F1	14	219.64	14950957	175,579.00	8,779.00	1,000.00
Carabaylo	Los Molinos	F1	15	214.50	14950958	171,470.00	8,574.00	1,000.00