



**CATÁLOGO
CARABAYLLO**

(29 lotes)



SERPAR

Servicio de Parques de Lima

Domingo 11 de agosto

GRAN SUBASTA PÚBLICA 2024

97 LOTES

SEGUNDA CONVOCATORIA NACIONAL



#EmpiezaAConstruirTuFuturo



MUNICIPALIDAD DE

LIMA



VENTAS DE BASES (VIRTUAL):

<https://ventas.serpar.gob.pe/subastas> 

Del 3 de julio del 2024 hasta 9 de agosto del 2024

DEPÓSITOS DE GARANTÍA:

Mediante Cheque de gerencia o transferencia bancaria
Presentándolo en el Club Metropolitano Cahuide
o Parque la Muralla

Del 3 de julio del 2024 hasta 9 de agosto del 2024

INSCRIPCIÓN COMO POSTOR:

Club Metropolitano Cahuide o Parque de la Muralla o de manera virtual

<https://www.serpar.gob.pe/mesa-de-partes/> 

del 3 de julio del 2024 hasta 9 de agosto del 2024

ACTO DE SUBASTA PÚBLICA:

Domingo 11 de agosto del 2024, 9:00 a.m. Parque de la Muralla

INFORMES

01 200-5455 (anx 5130, 5133, 5134)



+ 51 945503795 / + 51 991040 525





» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización Valle Hermoso I etapa, mz. A, Lt. 2, 3 y 4



Lote 2

Área

171.42 (m²)

Partida Registral

14419762

Precio base

s/ 141,389.00

Lote 3

Área

171.23 (m²)

Partida Registral

14419763

Precio base

s/ 141,227.00

Lote 4

Área

171.38 (m²)

Partida Registral

14419764

Precio base

s/ 141,355.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización Valle Hermoso I etapa, mz. A, lt. 5, 6 y 7



Lote 5

Área

171.48 (m²)

Partida Registral

14419765

Precio base

s/ 141,436.00

Lote 6

Área

171.56 (m²)

Partida Registral

14419766

Precio base

s/ 141,503.00

Lote 7

Área

171.59 (m²)

Partida Registral

14419767

Precio base

s/ 141,526.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización Valle Hermoso I etapa, mz. A, lt. 8, 9 y 10



Lt. 10

Lt. 9

Lt. 8

Lote 8

Área

171.55 (m²)

Partida Registral

14419768

Precio base

s/ 141,493.00

Lote 9

Área

171.65 (m²)

Partida Registral

14419769

Precio base

s/ 141,493.00

Lote 10

Área

171.59 (m²)

Partida Registral

14419770

Precio base

s/ 141,526.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro I etapa, mz. D1, lt. 1, 5 y 6



Lt. 6 Lt. 5

Lt. 1

Lote 1

Área

420.11 (m²)

Partida Registral

12705009

Precio base

s/ 278,198.00

Lote 5

Área

160.50 (m²)

Partida Registral

12705014

Precio base

s/ 106,296.00

Lote 6

Área

168.09 (m²)

Partida Registral

12705015

Precio base

s/ 111,312.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro

I etapa, mz. D1, lt. 7, 8 y 9



Lote 7

Área

180.87 (m²)

Partida Registral

12705016

Precio base

s/ 119,776.00

Lote 8

Área

186.47 (m²)

Partida Registral

12705018

Precio base

s/ 123,481.00

Lote 9

Área

199.61 (m²)

Partida Registral

12705020

Precio base

s/ 132,183.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro I etapa, mz. D1, lt. 10, 11 y 12



Lote 10

Área

229.5 (m²)

Partida Registral

12705021

Precio base

s/ 151,976.00

Lote 11

Área

247.27 (m²)

Partida Registral

12705022

Precio base

s/ 163,742.00

Lote 12

Área

276.79 (m²)

Partida Registral

12705023

Precio base

s/ 183,293.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro

I etapa, mz. D1, lt. 13, 14 y 15



Lote 13

Área

301.67 (m²)

Partida Registral

12705024

Precio base

s/ 199,766.00

Lote 14

Área

307.05 (m²)

Partida Registral

12705025

Precio base

s/ 203,329.00

Lote 15

Área

311.2 (m²)

Partida Registral

12705026

Precio base

s/ 206,079.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro I etapa, mz. D1, lt. 16, 17 y 18



Lote 16

Área

312.82 (m²)

Partida Registral

12705027

Precio base

s/ 207,152.00

Lote 21

Área

146.25 (m²)

Partida Registral

12705035

Precio base

s/ 96,848.00

Lote 22

Área

175.02 (m²)

Partida Registral

12705037

Precio base

s/ 115,900.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro V etapa, mz. C1, lt. 1, 2 y 3



Lote 1

Área

339.25 (m²)

Partida Registral

13508781

Precio base

s/ 224,651.00

Lote 2

Área

474.22 (m²)

Partida Registral

13508782

Precio base

s/ 314,032.00

Lote 3

Área

383.10 (m²)

Partida Registral

13508783

Precio base

s/ 253,693.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro V etapa, mz. C1, lt. 4 y 5



Lote 4

Área

295.63 (m²)

Partida Registral

13508784

Precio base

s/ 195,767.00

Lote 5

Área

328.10 (m²)

Partida Registral

13508785

Precio base

s/ 217,270.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



[Cómo llegar](#)



[Compra tu lote](#)

Listado de lotes en Subasta Pública

DISTRITO	URBANIZACIÓN	MZ.	LOTE	ÁREA M2	PARTIDA REGISTRAL	PRECIO BASE (S/)	GARANTÍA	PUJA
Carabayllo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	2	171.42	14419762	141,389.00	7,069.00	1,000.00
Carabayllo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	3	171.23	14419763	141,227.00	7,061.00	1,000,00
Carabayllo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	4	171.38	14419764	141,355.00	7,068.00	1,000,00
Carabayllo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	5	171.48	14419765	141,436.00	7,072.00	1,000.00
Carabayllo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	6	171.56	14419766	141,503.00	7,075.00	1,000.00
Carabayllo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	7	171.59	14419767	141,526.00	7,076.00	1,000.00
Carabayllo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	8	171.55	14419768	141,493.00	7,075.00	1,000.00
Carabayllo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	9	171.65	14419769	141,493.00	7,075.00	1,000,00
Carabayllo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	10	171.59	14419770	141,526.00	7,076.00	1,000.00
Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	1	420.11	12705009	278,198.00	13,910.00	1,000.00
Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	5	160.50	12705014	106,296.00	5,315.00	1,000.00
Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	6	168.09	12705015	111,312.00	5,566.00	1,000.00
Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	7	180.87	12705016	119,776.00	5,989.00	1,000.00
Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	8	186.47	12705018	123,481.00	6,174.00	1,000.00
Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	9	199.61	12705020	132,183.00	6,609.00	1,000.00
Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	10	229.50	12705021	151,976.25	7,599.00	1,000.00

Listado de lotes en Subasta Pública

DISTRITO	URBANIZACIÓN	MZ.	LOTE	ÁREA M2	PARTIDA REGISTRAL	PRECIO BASE (S/)	GARANTÍA	PUJA
Carabaylo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	11	247.27	12705022	163,742.00	8,187.00	1,000.00
Carabaylo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	12	276.79	12705023	183,293.00	9,165.00	1,000.00
Carabaylo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	13	301.67	12705024	199,766.00	9,988.00	1,000.00
Carabaylo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	14	307.05	12705025	203,329.00	10,166.00	1,000.00
Carabaylo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	15	311.20	12705026	206,079.00	10,304.00	1,000.00
Carabaylo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	16	312.82	12705027	207,152.00	10,358.00	1,000.00
Carabaylo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	21	146.25	12705035	96,848.00	4,842.00	1,000.00
Carabaylo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	22	175.02	12705037	115,900.00	5,795.00	1,000.00
Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C1	1	339.25	13508781	224,651.00	11,233.00	1,000.00
Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C1	2	474.22	13508782	314,032.00	15,702.00	1,000.00
Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C1	3	383.10	13508783	253,693.00	12,685.00	1,000.00
Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C1	4	295.63	13508784	195,767.00	9,788.00	1,000.00
Carabaylo	San Pedro 5ta Etapa	C1	5	328.10	13508785	217,270.00	10,864.00	1,000.00