



CATÁLOGO CARABAYLLO

(25 lotes)



Domingo 19 de mayo

GRAN SUBASTA PÚBLICA 2024

148 LOTES

#EmpiezaAConstruirTuFuturo



MUNICIPALIDAD DE
LIMA



VENTAS DE BASES (VIRTUAL):

<https://ventas.serpar.gob.pe/subastas> 

Del 17 de abril del 2024 hasta 17 de mayo del 2024

DEPÓSITOS DE GARANTÍA:

Mediante Cheque de gerencia o transferencia bancaria
Presentándolo en el Club Metropolitano Cahuide
o Parque la Muralla

Del 17 de abril del 2024 hasta 17 de mayo del 2024

INSCRIPCIÓN COMO POSTOR:

Club Metropolitano Cahuide o Parque de la Muralla o de manera virtual

<https://www.serpar.gob.pe/mesa-de-partes/> 

del del 17 de abril del 2024 hasta 17 de mayo del 2024

ACTO DE SUBASTA PÚBLICA:

Domingo 19 de mayo del 2024, 9:00 a.m. Parque de la Muralla

INFORMES

01200-5455 (anx 5130, 5133, 5134)



+ 51 945503795 / + 51 991040 525



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro

1era Etapa Mz. D1 Lt. 1



Área
420.11 (m2)

Partida Registral
12705009

Precio base
S/ 292,840.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote



A unos minutos de:



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro

1era Etapa Mz. D1 Lt. 5



Área
160.50 (m²)

Partida Registral
12705014

Precio base
S/ 111,890.00

Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



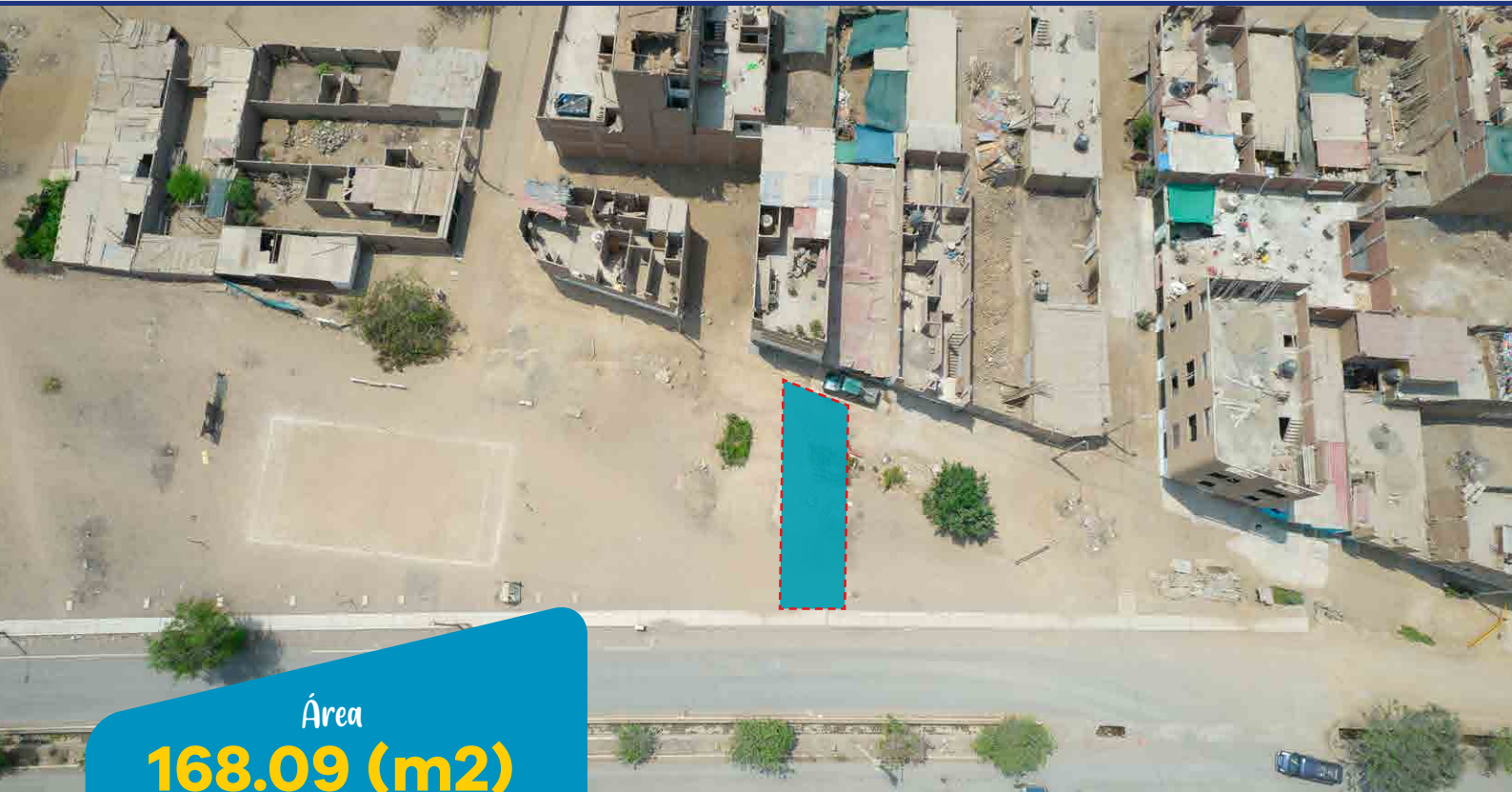
Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro 1era Etapa Mz. D1 Lt. 6



Área
168.09 (m2)

Partida Registral
12705015

Precio base
S/ 117,170.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote



A unos minutos de:



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro

1era Etapa Mz. D1 Lt. 7



Área
180.87 (m²)

Partida Registral
12705016

Precio base
S/ 126,080.00

Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados

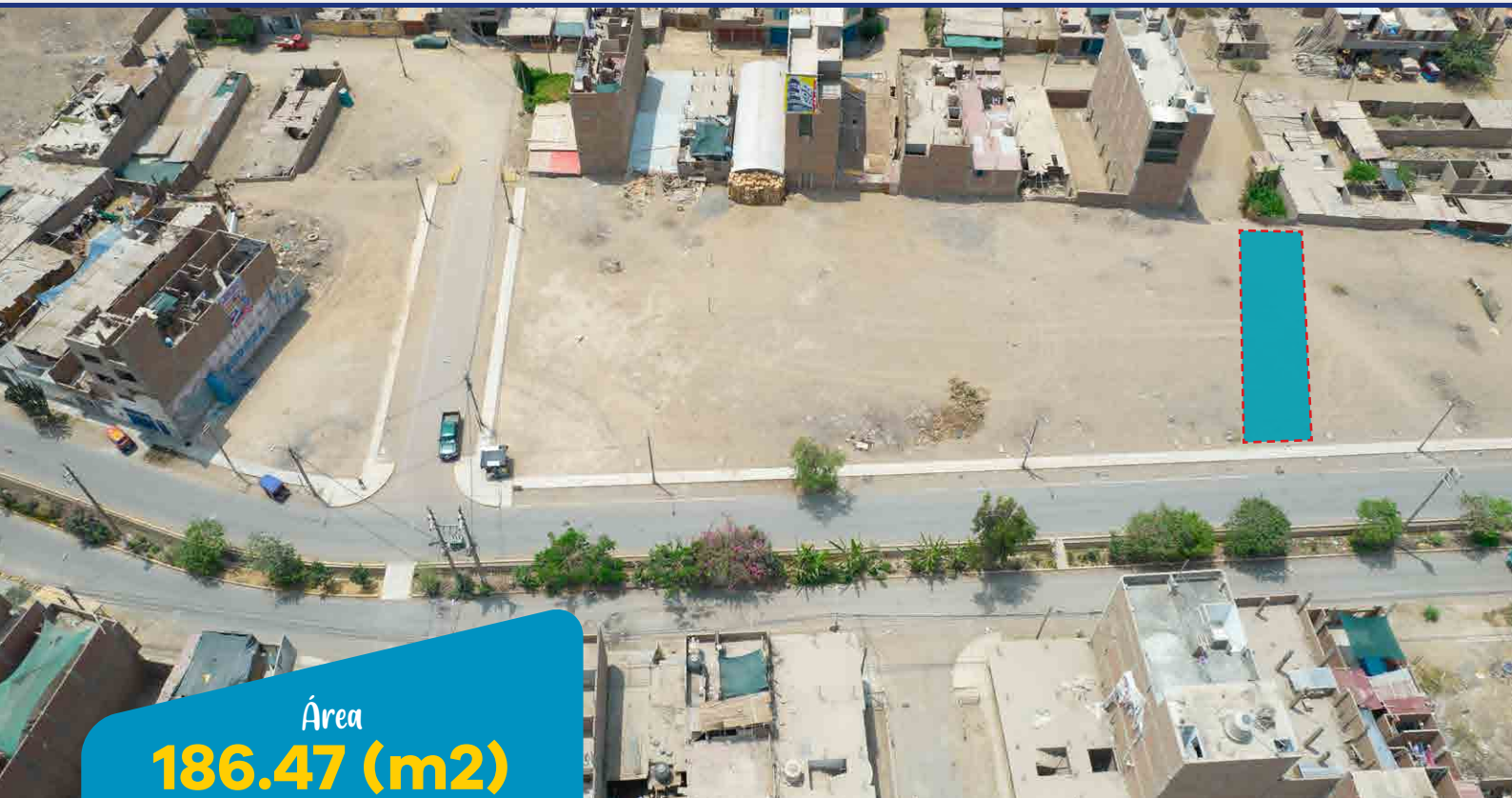


Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro

1era Etapa Mz. D1 Lt. 8



Área
186.47 (m2)

Partida Registral
12705018

Precio base
S/ 129,980.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados

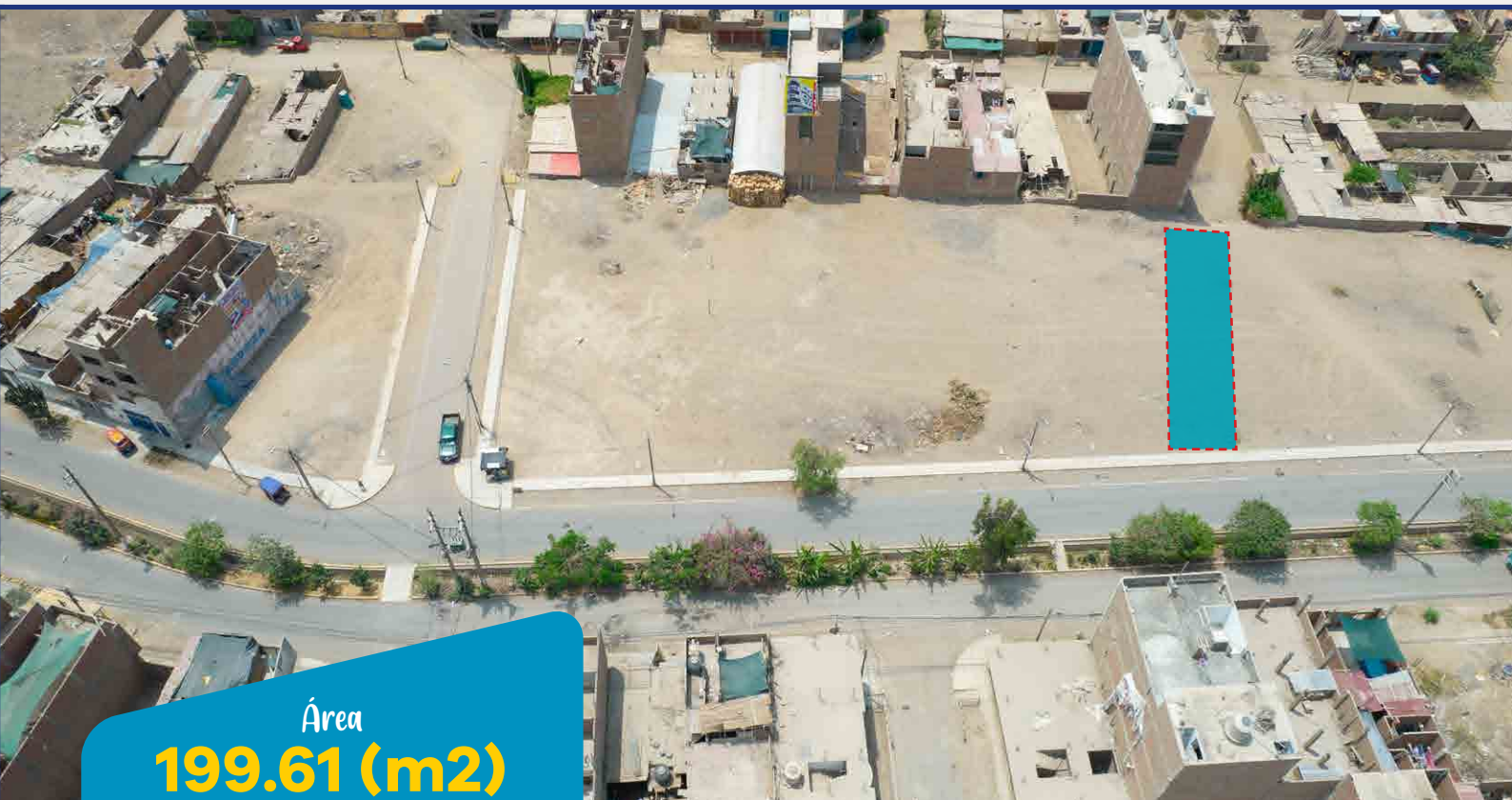


Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro

1era Etapa Mz. D1 Lt. 9



Área
199.61 (m²)

Partida Registral
12705020

Precio base
S/ 139,140.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro 1era Etapa Mz. D1 Lt. 10



Área
229.50 (m2)

Partida Registral
12705021

Precio base
S/ 159,975.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro

1era Etapa Mz. D1 Lt. 11



Área
247.27 (m²)

Partida Registral
12705022

Precio base
S/ 172,360.00

Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro 1era Etapa Mz. D1 Lt. 12



Área
276.79 (m2)

Partida Registral
12705023

Precio base
S/ 192,940.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados

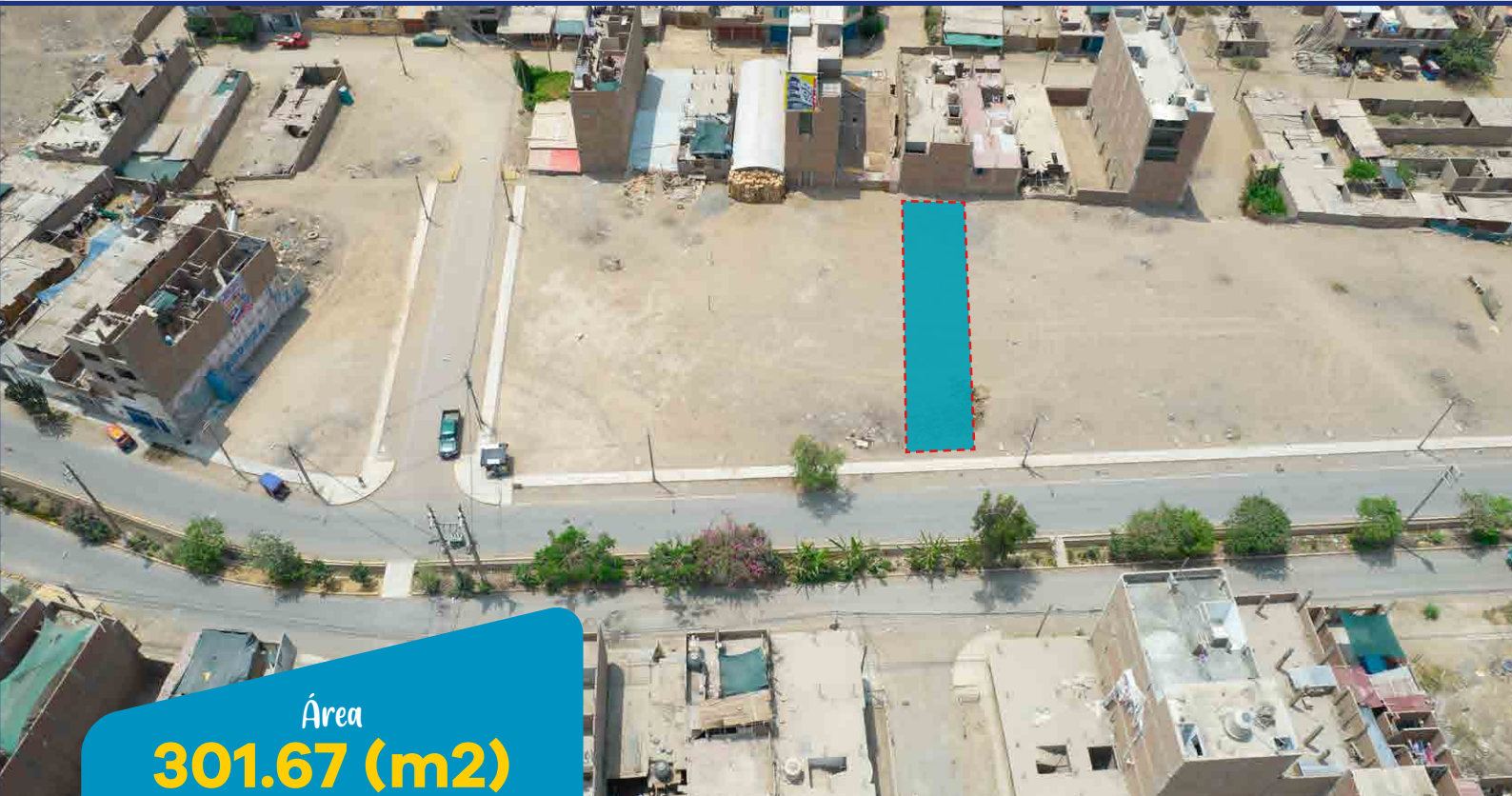


Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro

1era Etapa Mz. D1 Lt. 13



Área
301.67 (m²)

Partida Registral
12705024

Precio base
S/ 210,280.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



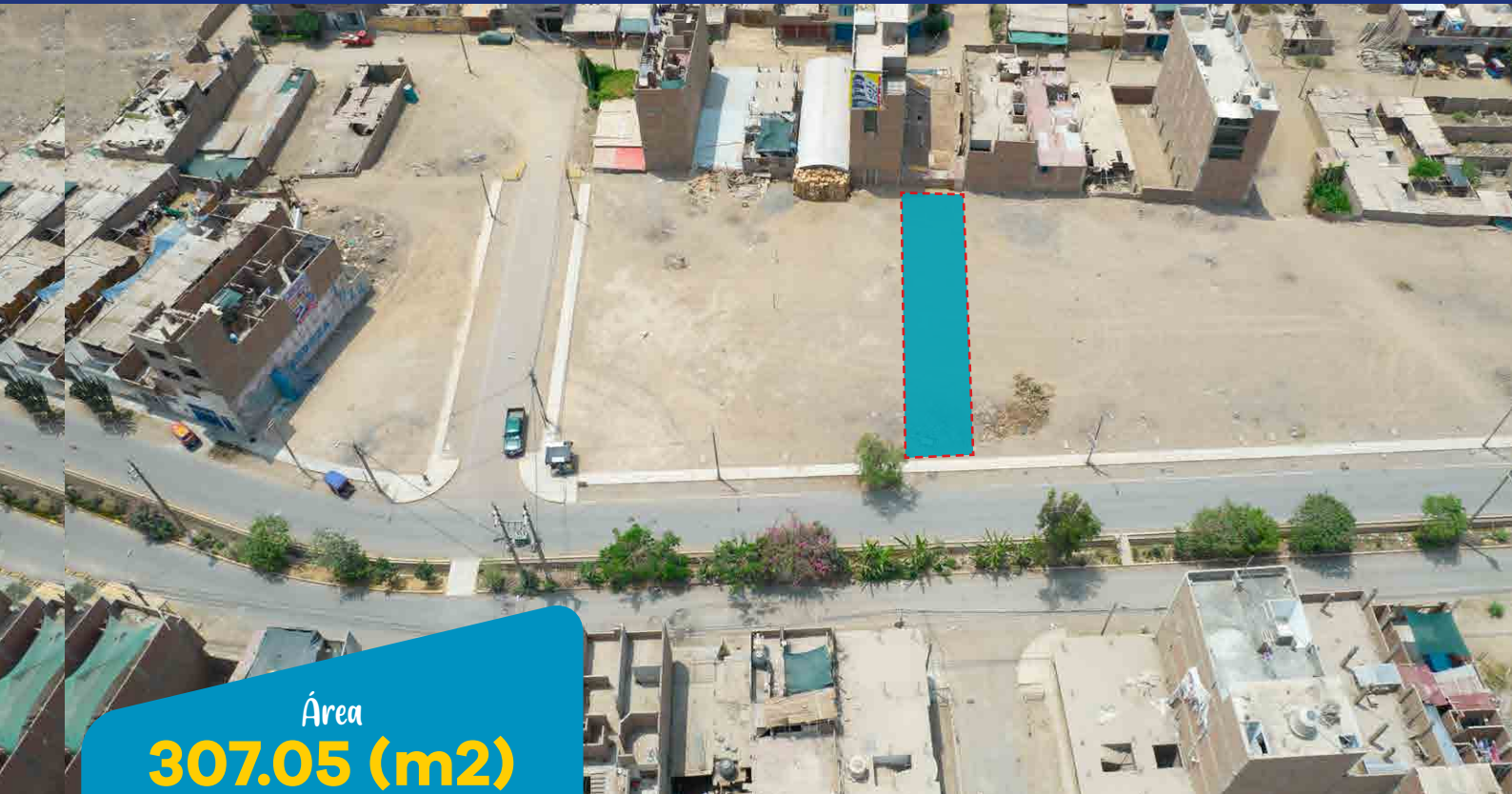
Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro 1era Etapa Mz. D1 Lt. 14



Área
307.05 (m2)

Partida Registral
12705025

Precio base
S/ 214,030.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro

1era Etapa Mz. D1 Lt. 15



Área
311.20 (m²)

Partida Registral
12705026

Precio base
S/ 216,925.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



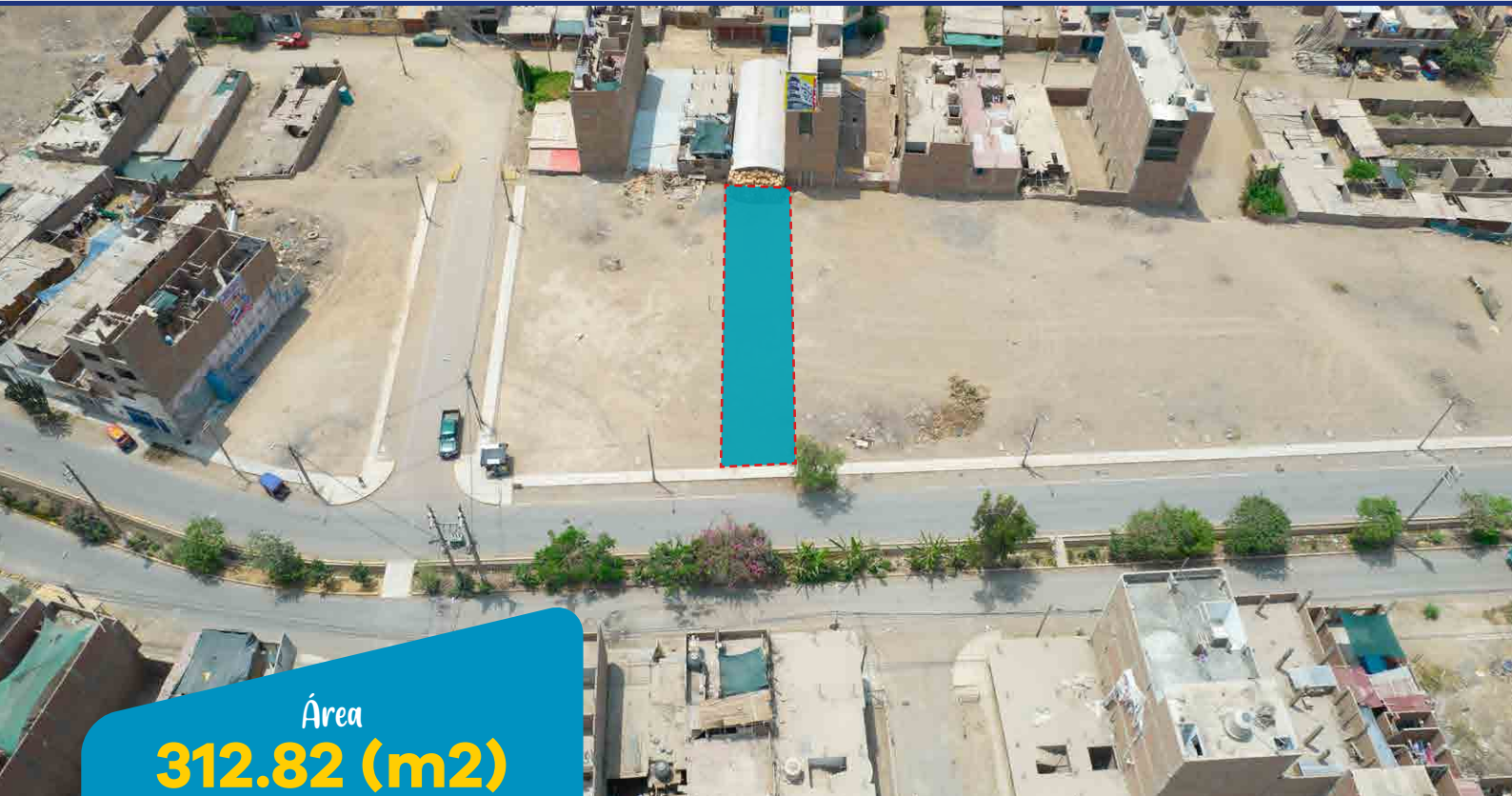
Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro 1era Etapa Mz. D1 Lt. 16



Área
312.82 (m²)

Partida Registral
12705027

Precio base
S/ 218,055.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro

1era Etapa Mz. D1 Lt. 17



Área
131.25 (m2)

Partida Registral
12705028

Precio base
S/ 91,490.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro 1era Etapa Mz. D1 Lt. 18



Área
131.25 (m2)

Partida Registral
12705029

Precio base
S/ 91,490.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote



A unos minutos de:



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro

1era Etapa Mz. D1 Lt. 19



Área
131.25 (m2)

Partida Registral
12705032

Precio base
S/ 91,490.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro 1era Etapa Mz. D1 Lt. 20



Área
146.25 (m2)

Partida Registral
12705034

Precio base
S/ 101,945.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro

1era Etapa Mz. D1 Lt. 21



Área
146.25 (m²)

Partida Registral
12705035

Precio base
S/ 101,945.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización San Pedro 1era Etapa Mz. D1 Lt. 22



Área
175.02 (m2)

Partida Registral
12705037

Precio base
S/ 122,000.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización Las Campiñas Mz. F Lt. 3



Área
112.65 (m2)

Partida Registral
13097927

Precio base
S/ 86,990.00

**Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe**



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización Las Campiñas Mz. F Lt. 4



Área
112.65 (m2)

Partida Registral
13097928

Precio base
S/ 86,990.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



Cómo llegar



Compra tu lote



A unos minutos de:



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

Urbanización Las Campiñas Mz. F Lt. 8



Área
112.65 (m2)

Partida Registral
13097935

Precio base
S/ 86,990.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

San Antonio de Carabayllo

4ta Etapa Mz. J7 Lt. 1



Área
184.78 (m2)

Partida Registral
13815248

Precio base
S/ 169,400.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

San Antonio de Carabayllo

4ta Etapa Mz. S7 Lt. 1



Área
121.84 (m2)

Partida Registral
13815623

Precio base
S/ 111,690.00

Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

San Antonio de Carabayllo

4ta Etapa Mz. S7 Lt. 2



Área

121.84 (m2)

Partida Registral

13815624

Precio base

S/ 111,690.00

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

Listado de lotes en Subasta Pública

N°	DISTRITO	URBANIZACIÓN	MZ.	LOTE	ÁREA M2	PARTIDA REGISTRAL	PRECIO BASE (S/)	GARANTÍA	PUJA
47	Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	1	420,11	12705009	292.840,00	14.642,00	1.000,00
48	Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	5	160,5	12705014	111.890,00	5.594,50	1.000,00
49	Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	6	168,09	12705015	117.170,00	5.858,50	1.000,00
50	Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	7	180,87	12705016	126.080,00	6.304,00	1.000,00
51	Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	8	186,47	12705018	129.980,00	6.499,00	1.000,00
52	Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	9	199,61	12705020	139.140,00	6.957,00	1.000,00
53	Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	10	229,5	12705021	159.975,00	7.998,75	1.000,00
54	Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	11	247,27	12705022	172.360,00	8.618,00	1.000,00
55	Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	12	276,79	12705023	192.940,00	9.647,00	1.000,00
56	Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	13	301,67	12705024	210.280,00	10.514,00	1.000,00
57	Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	14	307,05	12705025	214.030,00	10.701,50	1.000,00
58	Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	15	311,2	12705026	216.925,00	10.846,25	1.000,00
59	Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	16	312,82	12705027	218.055,00	10.902,75	1.000,00
60	Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	17	131,25	12705028	91.490,00	4.574,50	1.000,00
61	Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	18	131,25	12705029	91.490,00	4.574,50	1.000,00
62	Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	19	131,25	12705032	91.490,00	4.574,50	1.000,00
63	Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	20	146,25	12705034	101.945,00	5.097,25	1.000,00
64	Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	21	146,25	12705035	101.945,00	5.097,25	1.000,00
65	Carabayllo	Urb. San Pedro 1era Etapa	D1	22	175,02	12705037	122.000,00	6.100,00	1.000,00
66	Carabayllo	Urb. Las Campiñas	F	3	112,65	13097927	86.990,00	4.349,50	1.000,00
67	Carabayllo	Urb. Las Campiñas	F	4	112,65	13097928	86.990,00	4.349,50	1.000,00
68	Carabayllo	Urb. Las Campiñas	F	8	112,65	13097935	86.990,00	4.349,50	1.000,00
69	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo 4ta Etapa	J7	1	184,78	13815248	169.400,00	8.470,00	1.000,00
70	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo 4ta Etapa	S7	1	121,84	13815623	111.690,00	5.584,50	1.000,00
71	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo 4ta Etapa	S7	2	121,84	13815624	111.690,00	5.584,50	1.000,00