



# CATÁLOGO CARABAYLLO

(25 lotes)



Domingo 19 de mayo

## GRAN SUBASTA PÚBLICA 2024

# 148 LOTES

#EmpiezaAConstruirTuFuturo



MUNICIPALIDAD DE  
**LIMA**



## **VENTAS DE BASES (VIRTUAL):**

<https://ventas.serpar.gob.pe/subastas> 

Del 17 de abril del 2024 hasta 17 de mayo del 2024

## **DEPÓSITOS DE GARANTÍA:**

Mediante Cheque de gerencia o transferencia bancaria  
Presentándolo en el Club Metropolitano Cahuide  
o Parque la Muralla

Del 17 de abril del 2024 hasta 17 de mayo del 2024

## **INSCRIPCIÓN COMO POSTOR:**

Club Metropolitano Cahuide o Parque de la Muralla o de manera virtual

<https://www.serpar.gob.pe/mesa-de-partes/> 

del del 17 de abril del 2024 hasta 17 de mayo del 2024

## **ACTO DE SUBASTA PÚBLICA:**

Domingo 19 de mayo del 2024, 9:00 a.m. Parque de la Muralla

### **INFORMES**

01200-5455 (anx 5130, 5133, 5134)



+ 51 945503795 / + 51 991040 525



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización La Alameda de Carabayllo Mz. E Lt. 11



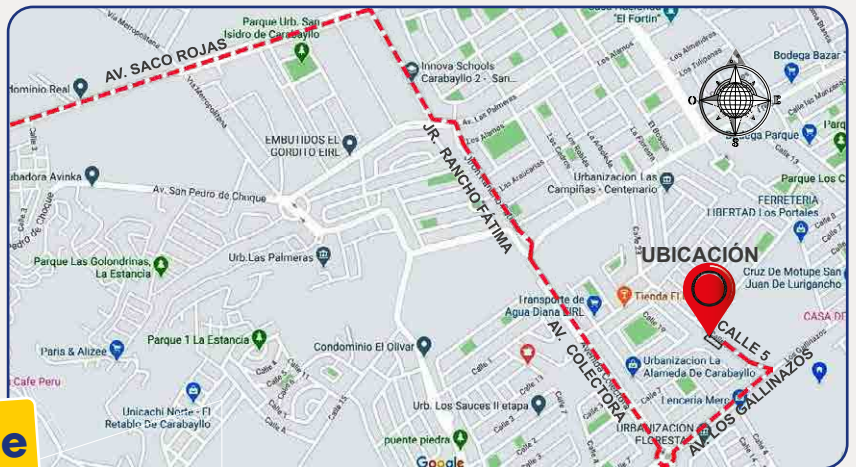
Área  
**141.00 (m2)**

Partida Registral  
**13559971**

Precio base  
**S/ 95,550.00**

**Con servicios básicos**

**de luz, agua y desagüe**



**A unos minutos de:**



**Cómo llegar**



**Compra tu lote**



**Avenidas principales**



**Transporte público**



**Colegios**



**Centro de Salud**



**Parques**



**Mercados**

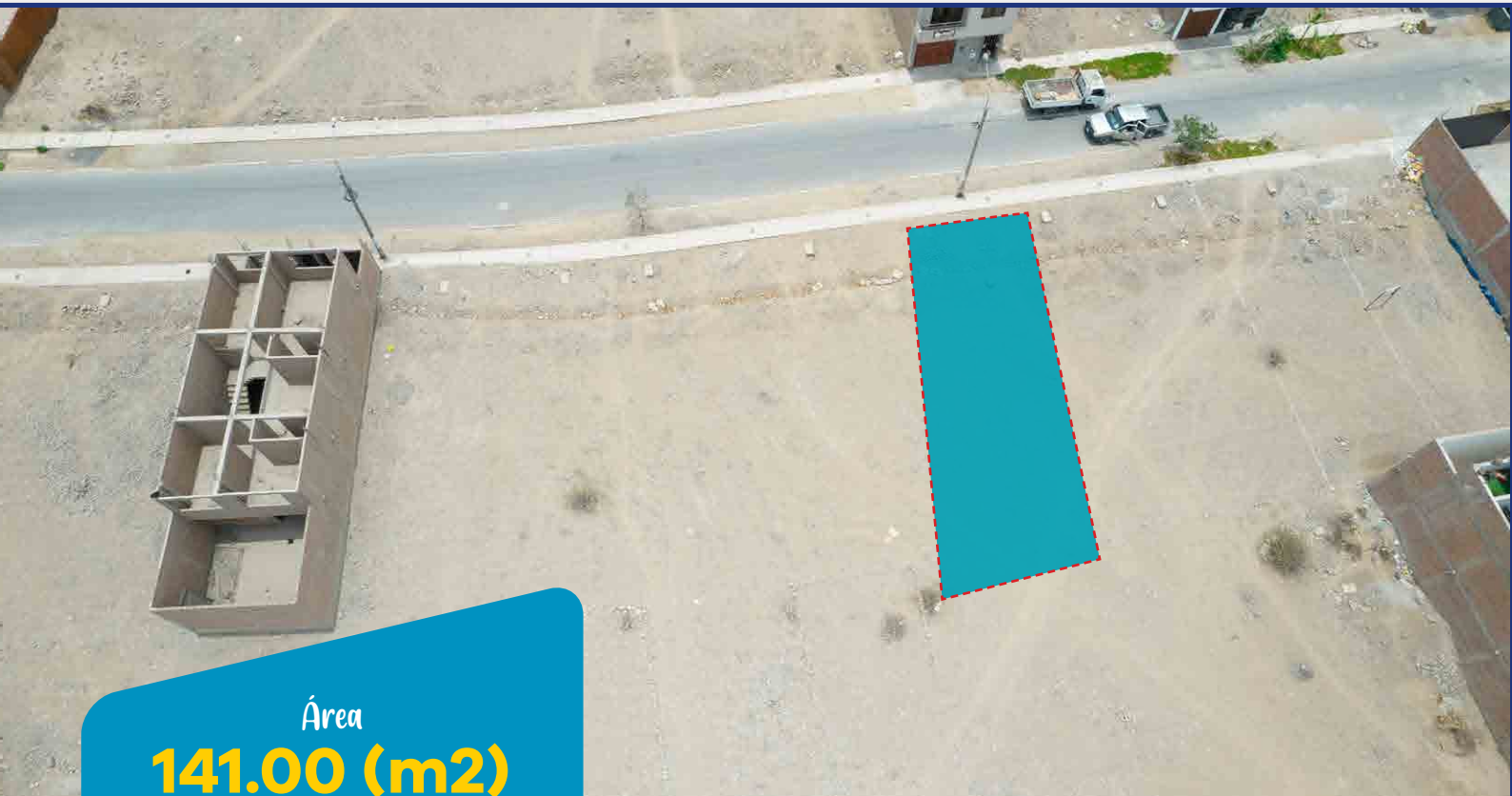


**Grifo**



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización La Alameda de Carabayllo Mz. E Lt. 12



Área  
**141.00 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral  
**13559972**

Precio base  
**S/ 95,550.00**

**Con servicios básicos**

**de luz, agua y desagüe**



**A unos minutos de:**



**Cómo llegar**



**Compra tu lote**



**Avenidas principales**



**Transporte público**



**Colegios**



**Centro de Salud**



**Parques**



**Mercados**



**Grifo**

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización La Alameda de Carabayllo Mz. E Lt. 13



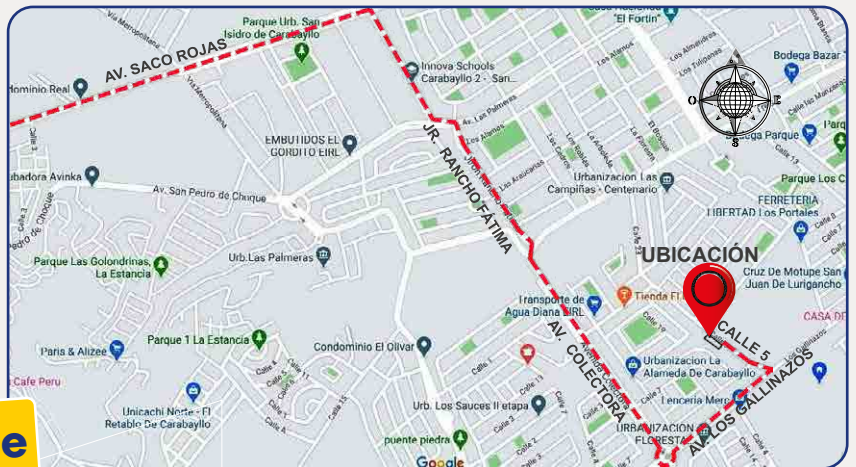
Área  
**141.00 (m2)**

Partida Registral  
**13559973**

Precio base  
**S/ 95,550.00**

**Con servicios básicos**

**de luz, agua y desagüe**



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados

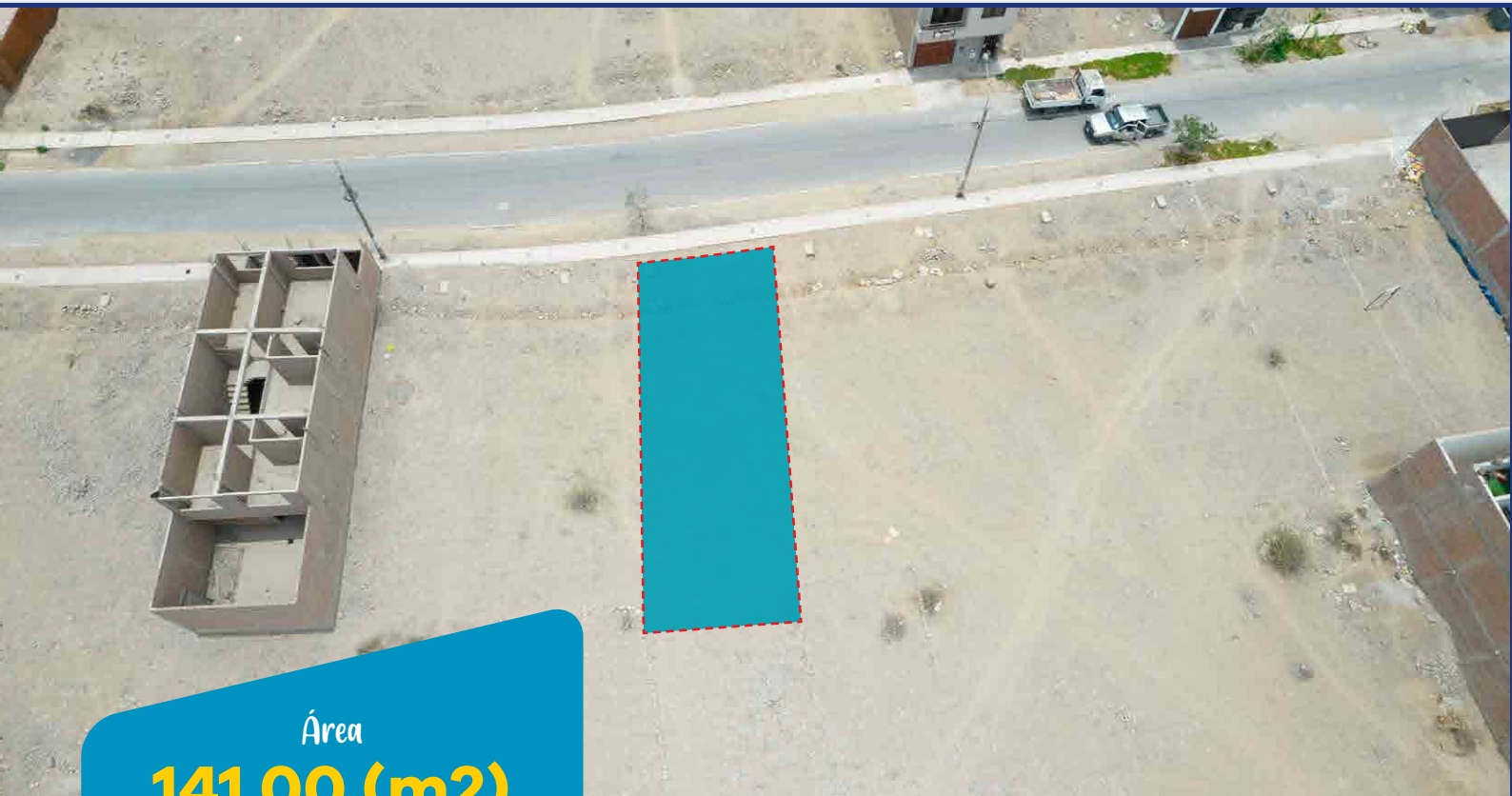


Grifo



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización La Alameda de Carabayllo Mz. E Lt. 14



Área  
**141.00 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral  
**13559974**

Precio base  
**S/ 95,550.00**

**Con servicios básicos**

**de luz, agua y desagüe**



**A unos minutos de:**



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización La Alameda de Carabayllo Mz. E Lt. 15



Área  
**141.02 (m2)**

Partida Registral  
**13559975**

Precio base  
**S/ 95,560.00**

**Con servicios básicos  
de luz, agua y desagüe**



**A unos minutos de:**



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados

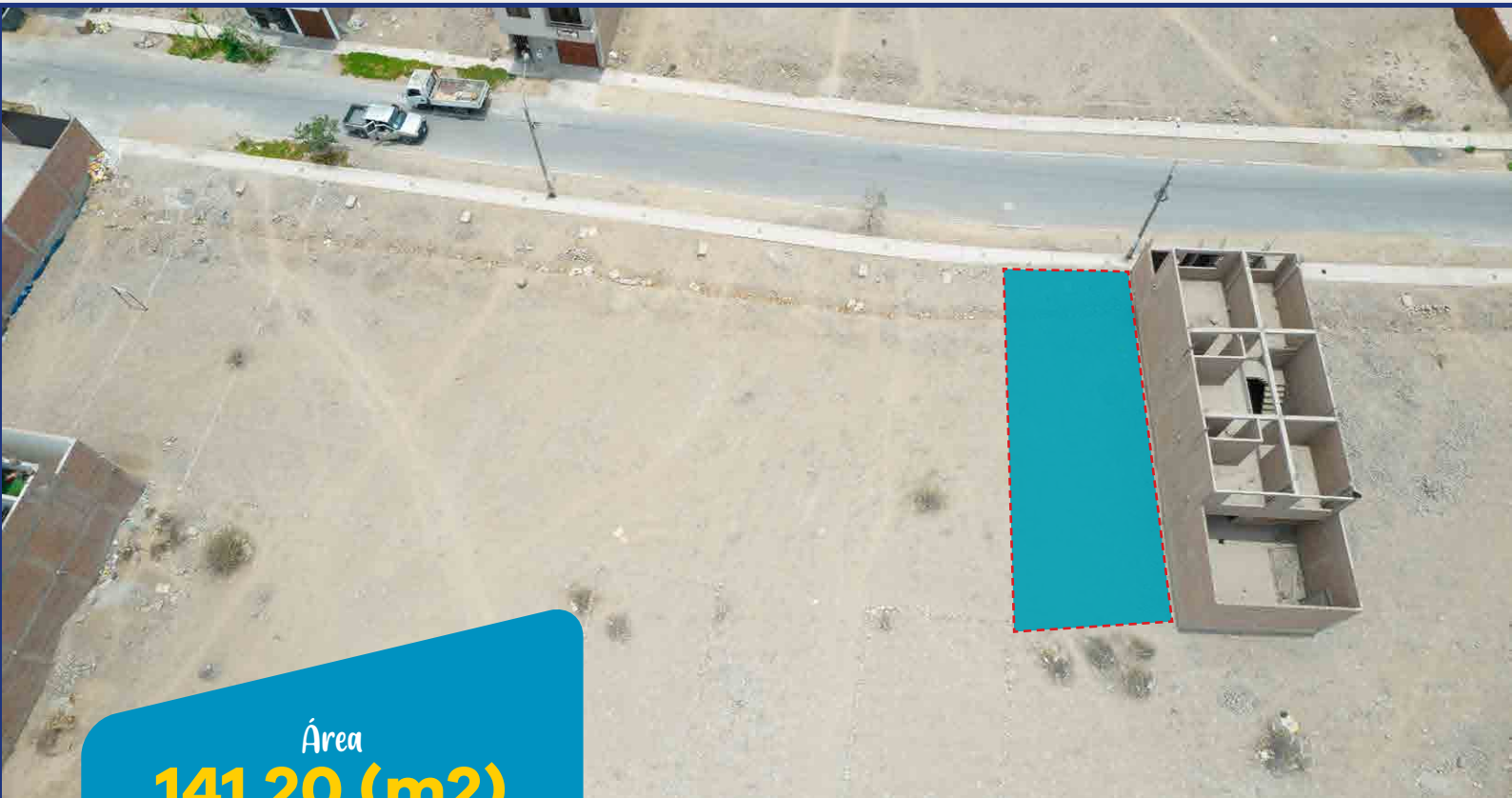


Grifo



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización La Alameda de Carabaylo Mz. E Lt. 16



Área  
**141.20 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral  
**13559976**

Precio base  
**S/ 84,945.00**

**Con servicios básicos**

**de luz, agua y desagüe**



**A unos minutos de:**



**Cómo llegar**



**Compra tu lote**



**Avenidas principales**



**Transporte público**



**Colegios**



**Centro de Salud**



**Parques**



**Mercados**



**Grifo**



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# San Antonio de Carabayllo 2 Mz. E5 Lt. 21



Área

**119.13 (m2)**

Partida Registral

**12205871**

Precio Base

**S/ 116,490.00**

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# San Antonio de Carabayllo 2 Mz. E5 Lt. 22

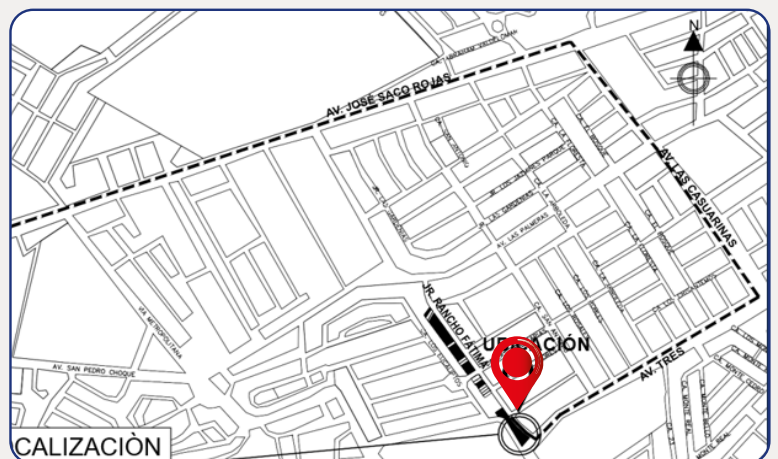


Área  
**119.63 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral  
**12205872**

Precio Base  
**S/ 116,490.00**

**Con servicios básicos  
de luz, agua y desagüe**



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# San Antonio de Carabayllo 2 Mz. E5 Lt. 23

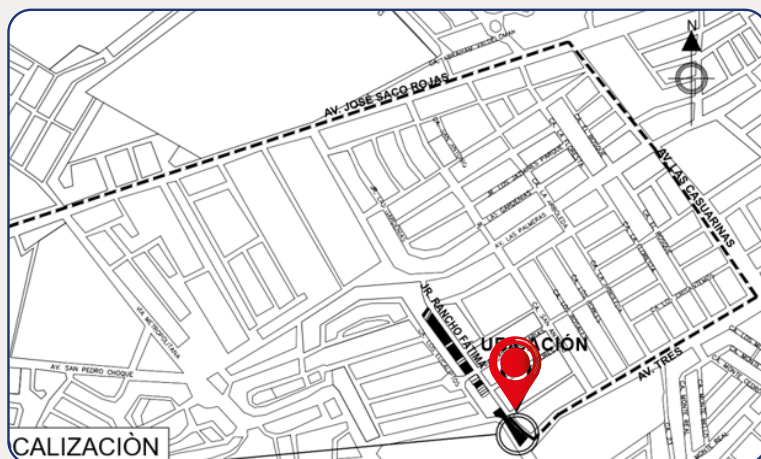


Área  
**119.04 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral  
**12205873**

Precio Base  
**S/ 116,405.00**

**Con servicios básicos  
de luz, agua y desagüe**



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# San Antonio de Carabayllo 2 Mz. E5 Lt. 24

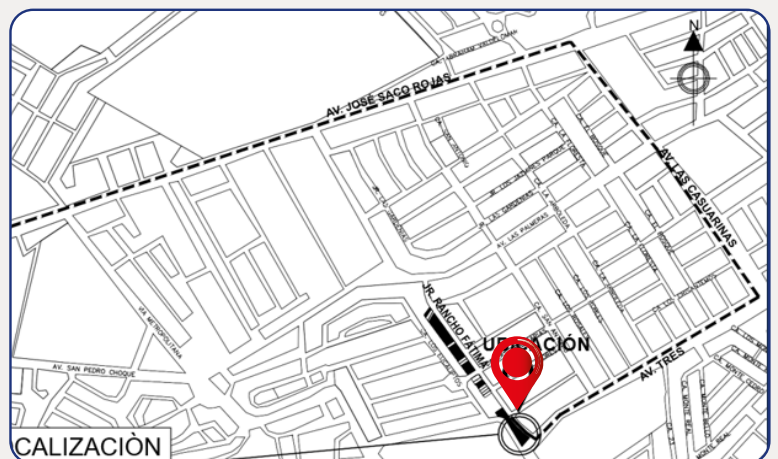


Área  
**119.29 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral  
**12205874**

Precio Base  
**S/ 116,650.00**

**Con servicios básicos  
de luz, agua y desagüe**



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# San Antonio de Carabayllo 2 Mz. E5 Lt. 25



Área  
**165.24 (m2)**

Partida Registral  
**12205875**

Precio base  
**179,825.00**

Con servicios básicos  
de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# San Antonio de Carabayllo 2 Mz. E5 Lt. 26

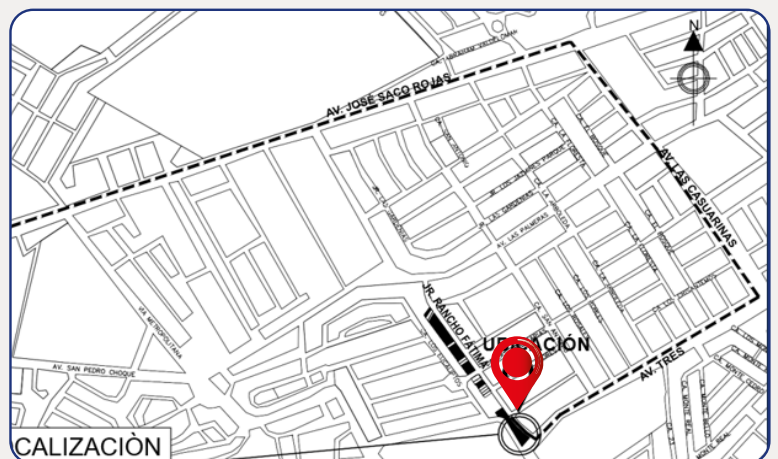


Área  
**121.18 (m2)**

Partida Registral  
**12205876**

Precio base  
**S/ 131,880.00**

**Con servicios básicos  
de luz, agua y desagüe**



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# San Antonio de Carabayllo 2 Mz. E5 Lt. 27



Área  
**137.52 (m2)**

Partida Registral  
**12205877**

Precio base  
**S/ 149,660.00**

Con servicios básicos  
de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# La Floresta de Carabaylo

## I Etapa Mz. J Lt. 6



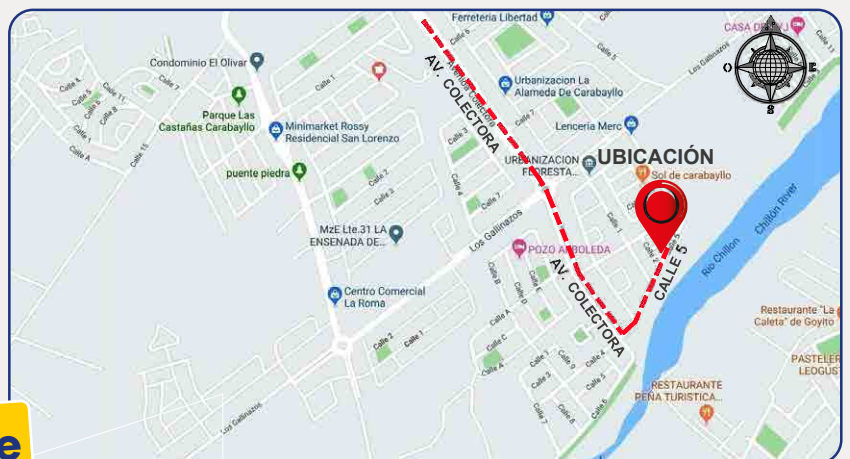
Área  
**163.89 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral  
**13116657**

Precio base  
**s/ 125,978.00**

**Con servicios básicos**

**de luz, agua y desagüe**



**A unos minutos de:**



**Cómo llegar**



**Compra tu lote**



**Avenidas principales**



**Transporte público**



**Colegios**



**Centro de Salud**



**Parques**



**Mercados**



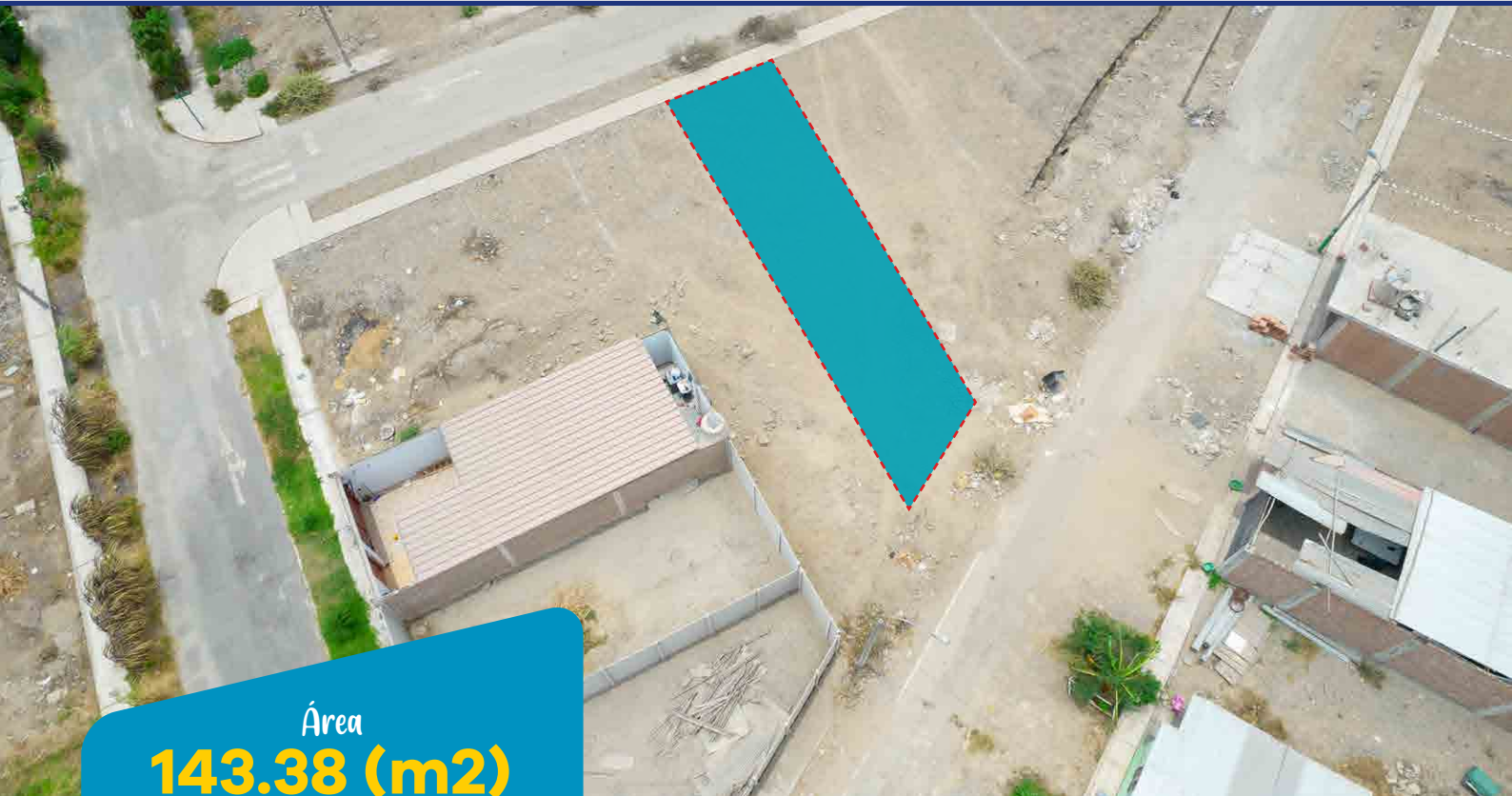
**Grifo**



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# La Floresta de Carabayllo

## I Etapa Mz. J Lt. 7

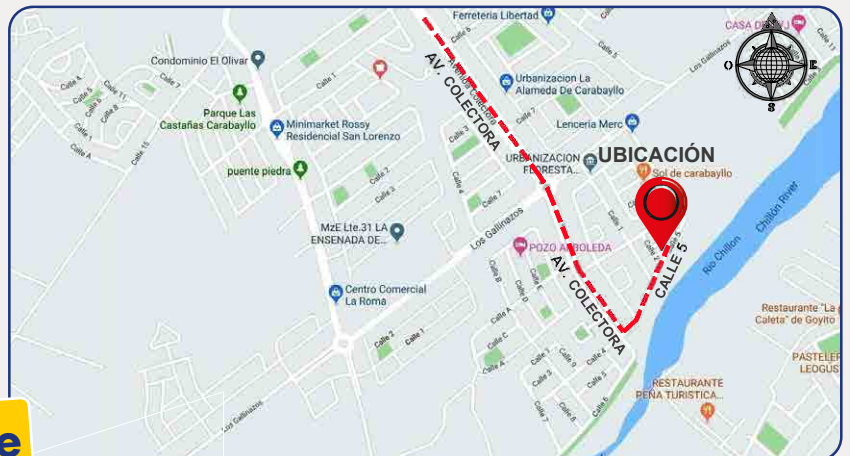


Área  
**143.38 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral  
**13116658**

Precio base  
**S/ 110,210.00**

**Con servicios básicos**  
**de luz, agua y desagüe**



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# La Ensenada de Carabayllo II Mz. B Lt. 8



Área  
**492.61 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral  
**13919930**

Precio base  
**s/ 367,365.00**

**Con servicios básicos**

**de luz, agua y desagüe**



**A unos minutos de:**



**Cómo llegar**



**Compra tu lote**



**Avenidas principales**



**Transporte público**



**Colegios**



**Centro de Salud**



**Parques**



**Mercados**



**Grifo**



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización Valle Hermoso I Etapa Mz. A Lt. 2



Área  
**171.42 (m2)**

Partida Registral  
**14419762**

Precio base  
**s/ 148,830.00**

**Con servicios básicos**

**de luz, agua y desagüe**



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización Valle Hermoso I Etapa Mz. A Lt. 3



Área  
**171.23 (m2)**

Partida Registral  
**14419763**

Precio base  
**s/ 148,660.00**

**Con servicios básicos**

**de luz, agua y desagüe**



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización Valle Hermoso I Etapa Mz. A Lt. 4



Área  
**171.38 (m2)**

Partida Registral  
**14419764**

Precio base  
**S/ 148,795.00**

**Con servicios básicos**

**de luz, agua y desagüe**



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización Valle Hermoso I Etapa Mz. A Lt. 5



Área  
**171.48 (m2)**

Partida Registral  
**14419765**

Precio base  
**s/ 148,880.00**

**Con servicios básicos**

**de luz, agua y desagüe**



**A unos minutos de:**



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización Valle Hermoso I Etapa Mz. A Lt. 6



Área  
**171.56 (m2)**

Partida Registral  
**14419766**

Precio base  
**s/ 148,950.00**

**Con servicios básicos**

**de luz, agua y desagüe**



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización Valle Hermoso I Etapa Mz. A Lt. 7



Área  
**171.59 (m2)**

Partida Registral  
**14419767**

Precio base  
**s/ 148,975.00**

**Con servicios básicos**

**de luz, agua y desagüe**



**A unos minutos de:**



**Cómo llegar**



**Compra tu lote**



**Avenidas principales**



**Transporte público**



**Colegios**



**Centro de Salud**



**Parques**



**Mercados**



**Grifo**



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización Valle Hermoso I Etapa Mz. A Lt. 8



Área  
**171.55 (m2)**

Partida Registral  
**14419768**

Precio base  
**S/ 148,940.00**

**Con servicios básicos**  
**de luz, agua y desagüe**



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización Valle Hermoso I Etapa Mz. A Lt. 9



Área  
**171.65 (m2)**

Partida Registral  
**14419769**

Precio base  
**S/ 148,940.00**

**Con servicios básicos**  
**de luz, agua y desagüe**



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización Valle Hermoso I Etapa Mz. A Lt. 10



Área  
**171.59 (m2)**

Partida Registral  
**14419770**

Precio base  
**s/ 148,975.00**

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

# Listado de lotes en Subasta Pública

N°	DISTRITO	URBANIZACIÓN	MZ.	LOTE	ÁREA M2	PARTIDA REGISTRAL	PRECIO BASE (S/)	GARANTÍA	PUJA
22	Carabaylo	La Alameda de Carabaylo	E	11	141	13559971	95.550,00	4.777,50	1.000,00
23	Carabaylo	La Alameda de Carabaylo	E	12	141	13559972	95.550,00	4.777,50	1.000,00
24	Carabaylo	La Alameda de Carabaylo	E	13	141	13559973	95.550,00	4.777,50	1.000,00
25	Carabaylo	La Alameda de Carabaylo	E	14	141	13559974	95.550,00	4.777,50	1.000,00
26	Carabaylo	La Alameda de Carabaylo	E	15	141,02	13559975	95.560,00	4.778,00	1.000,00
27	Carabaylo	La Alameda de Carabaylo	E	16	141,2	13559976	84.945,00	4.247,25	1.000,00
28	Carabaylo	San Antonio de Carabaylo2	E5	21	119,13	12205871	116.490,00	5.824,50	1.000,00
29	Carabaylo	San Antonio de Carabaylo2	E5	22	119,63	12205872	116.490,00	5.824,50	1.000,00
30	Carabaylo	San Antonio de Carabaylo2	E5	23	119,04	12205873	116.405,00	5.820,25	1.000,00
31	Carabaylo	San Antonio de Carabaylo2	E5	24	119,29	12205874	116.650,00	5.832,50	1.000,00
32	Carabaylo	San Antonio de Carabaylo2	E5	25	165,24	12205875	179.825,00	8.991,25	1.000,00
33	Carabaylo	San Antonio de Carabaylo2	E5	26	121,18	12205876	131.880,00	6.594,00	1.000,00
34	Carabaylo	San Antonio de Carabaylo2	E5	27	137,52	12205877	149.660,00	7.483,00	1.000,00
35	Carabaylo	La Floresta de Carabaylo I Etapa	J	6	163,89	13116657	125.978,00	6.298,90	1.000,00
36	Carabaylo	La Floresta de Carabaylo I Etapa	J	7	143,38	13116658	110.210,00	5.510,50	1.000,00
37	Carabaylo	La Ensenada de Carabaylo II	B	8	492,61	13919930	367.365,00	18.368,25	1.000,00
38	Carabaylo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	2	171,42	14419762	148.830,00	7.441,50	1.000,00
39	Carabaylo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	3	171,23	14419763	148.660,00	7.433,00	1.000,00
40	Carabaylo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	4	171,38	14419764	148.795,00	7.439,75	1.000,00
41	Carabaylo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	5	171,48	14419765	148.880,00	7.444,00	1.000,00
42	Carabaylo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	6	171,56	14419766	148.950,00	7.447,50	1.000,00
43	Carabaylo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	7	171,59	14419767	148.975,00	7.448,75	1.000,00
44	Carabaylo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	8	171,55	14419768	148.940,00	7.447,00	1.000,00
45	Carabaylo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	9	171,65	14419769	148.940,00	7.447,00	1.000,00
46	Carabaylo	Urb. Valle Hermoso 1era Etapa	A	10	171,59	14419770	148.975,00	7.448,75	1.000,00