



# CATÁLOGO CARABAYLLO

(21 lotes)



Domingo 19 de mayo

## GRAN SUBASTA PÚBLICA 2024

# 148 LOTES

#EmpiezaAConstruirTuFuturo



MUNICIPALIDAD DE  
**LIMA**



## **VENTAS DE BASES (VIRTUAL):**

<https://ventas.serpar.gob.pe/subastas> 

Del 17 de abril del 2024 hasta 17 de mayo del 2024

## **DEPÓSITOS DE GARANTÍA:**

Mediante Cheque de gerencia o transferencia bancaria  
Presentándolo en el Club Metropolitano Cahuide  
o Parque la Muralla

Del 17 de abril del 2024 hasta 17 de mayo del 2024

## **INSCRIPCIÓN COMO POSTOR:**

Club Metropolitano Cahuide o Parque de la Muralla o de manera virtual

<https://www.serpar.gob.pe/mesa-de-partes/> 

del del 17 de abril del 2024 hasta 17 de mayo del 2024

## **ACTO DE SUBASTA PÚBLICA:**

Domingo 19 de mayo del 2024, 9:00 a.m. Parque de la Muralla

### **INFORMES**

01200-5455 (anx 5130, 5133, 5134)



+ 51 945503795 / + 51 991040 525



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización Sol de Carabayllo V Etapa Mz. H Lt. 41



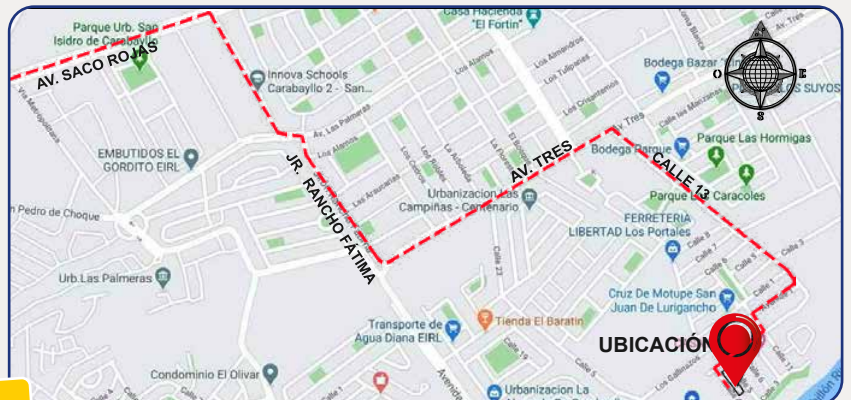
Área  
**109,14 (m2)**

Partida Registral  
**12667688**

Precio base  
**S/ 73.770,00**

**Con servicios básicos**

**de luz, agua y desagüe**



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización Sol de Carabayllo V Etapa Mz. H Lt. 42



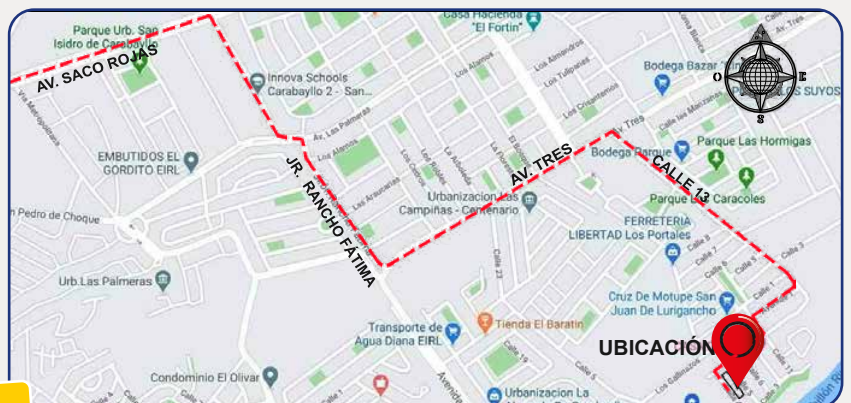
Área  
**109,14 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral  
**12667689**

Precio base  
**S/ 73.770,00**

**Con servicios básicos**

**de luz, agua y desagüe**



**A unos minutos de:**



**Cómo llegar**



**Compra tu lote**



**Avenidas principales**



**Transporte público**



**Colegios**



**Centro de Salud**



**Parques**



**Mercados**



**Grifo**

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización Sol de Carabayllo V Etapa Mz. H Lt. 43

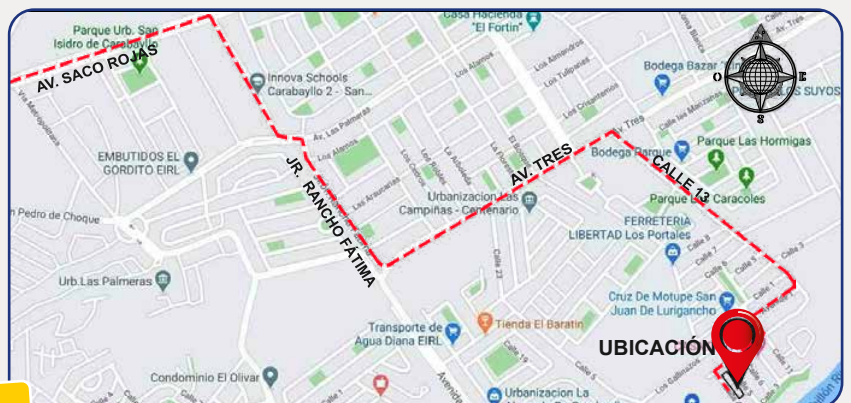


Área  
**109,14 (m2)**

Partida Registral  
**12667690**

Precio base  
**S/ 73.770,00**

**Con servicios básicos  
de luz, agua y desagüe**



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización Sol de Carabayllo V Etapa Mz. H Lt. 44



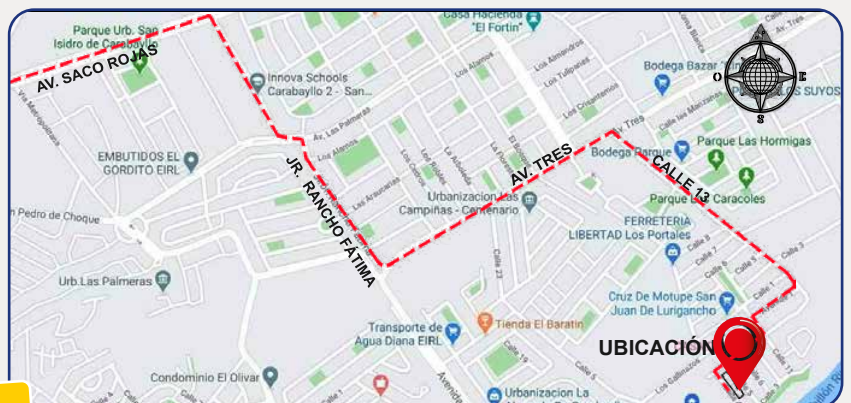
Área  
**109,14 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral  
**12667691**

Precio base  
**S/ 73.770,00**

**Con servicios básicos**

**de luz, agua y desagüe**



**A unos minutos de:**



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización Sol de Carabayllo V Etapa Mz. H Lt. 45



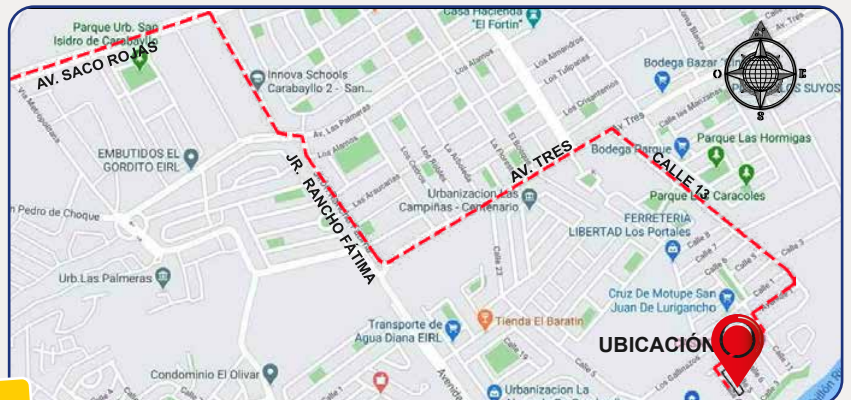
Área  
**109,14 (m2)**

Partida Registral  
**12667692**

Precio base  
**S/ 73.770,00**

**Con servicios básicos**

**de luz, agua y desagüe**



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados

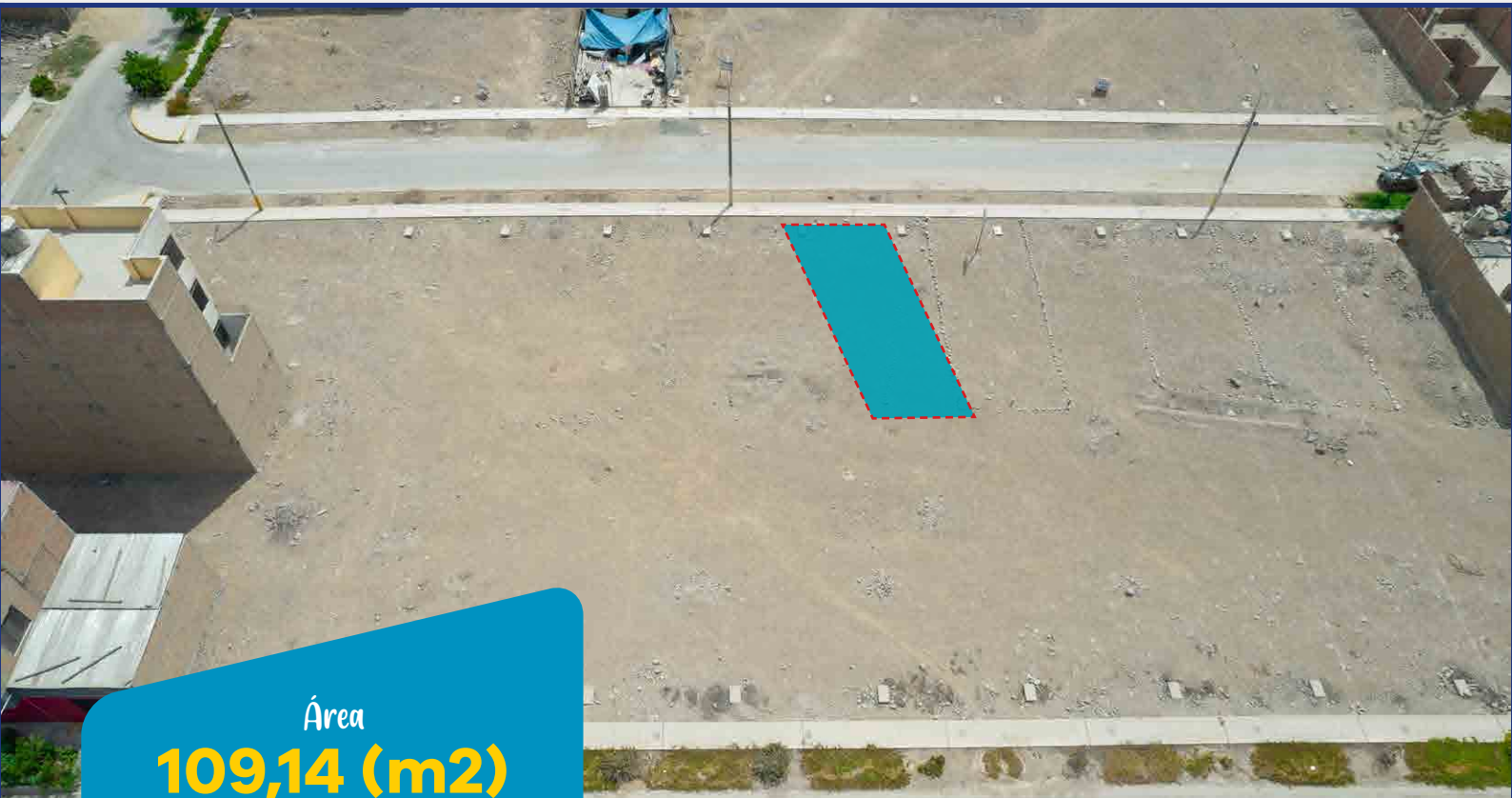


Grifo



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización Sol de Carabayllo V Etapa Mz. H Lt. 46



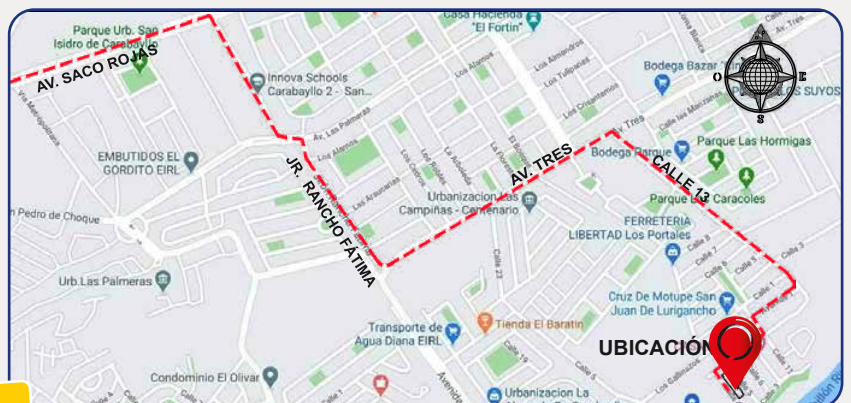
Área  
**109,14 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral  
**12667693**

Precio base  
**S/ 73.770,00**

**Con servicios básicos**

**de luz, agua y desagüe**



**A unos minutos de:**



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados

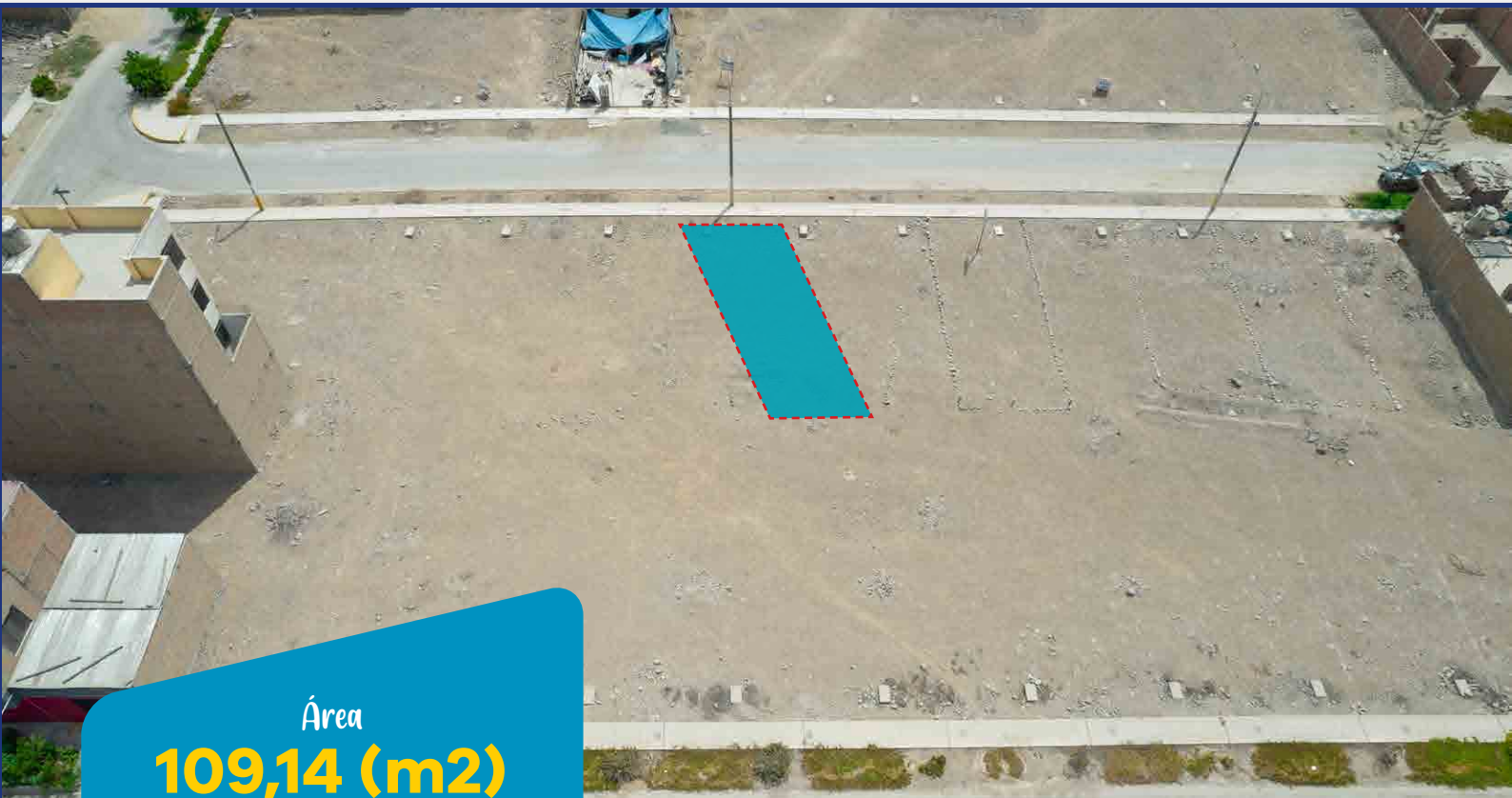


Grifo



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización Sol de Carabayllo V Etapa Mz. H Lt. 47

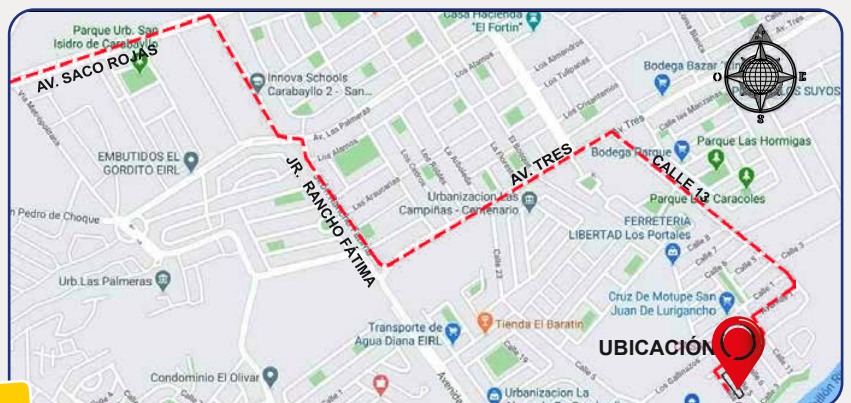


Área  
**109,14 (m2)**

Partida Registral  
**12667694**

Precio base  
**S/ 73.770,00**

**Con servicios básicos**  
**de luz, agua y desagüe**



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



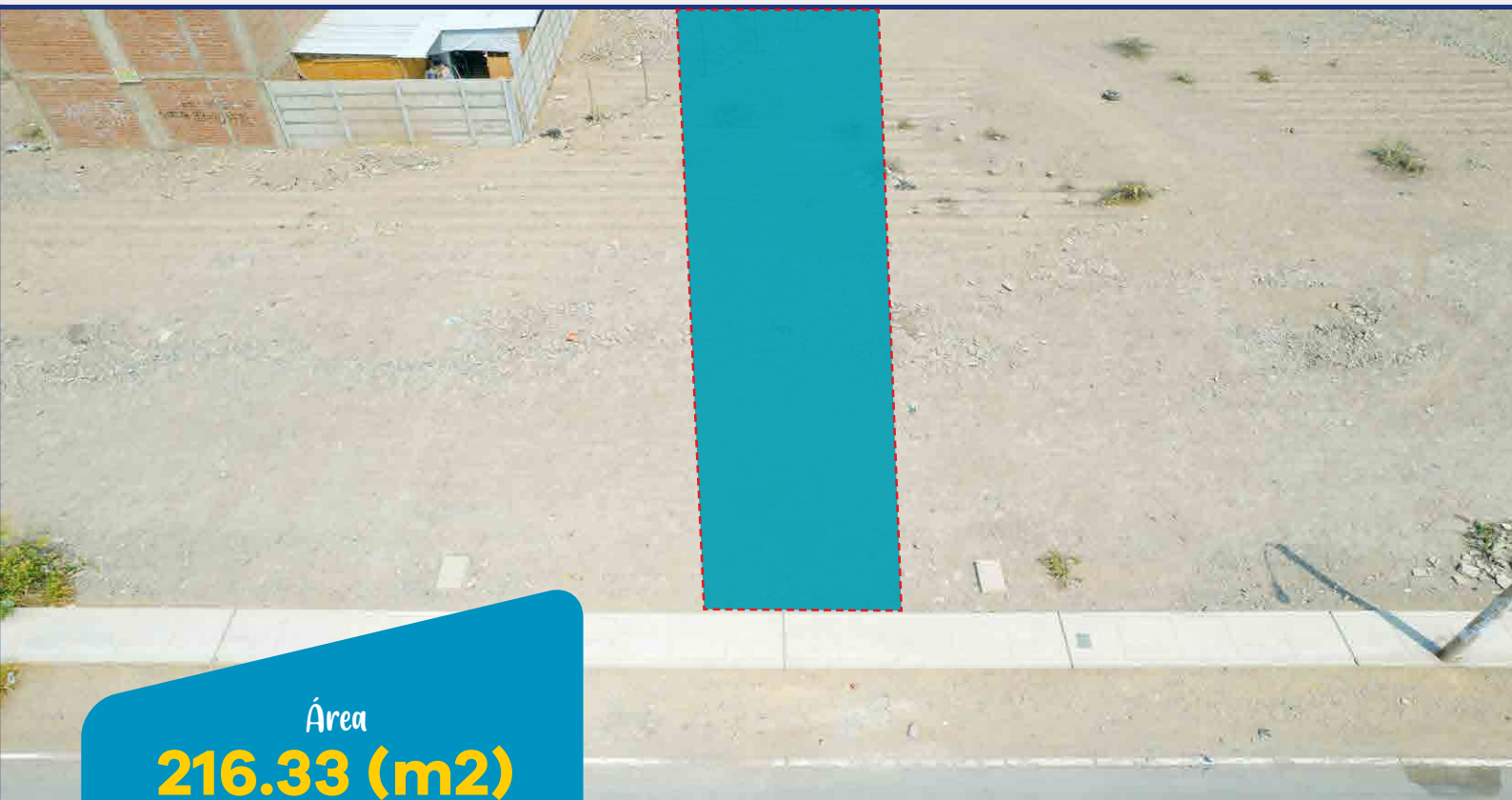
Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización Sol de Carabayllo VI Etapa Mz. C Lt. 62



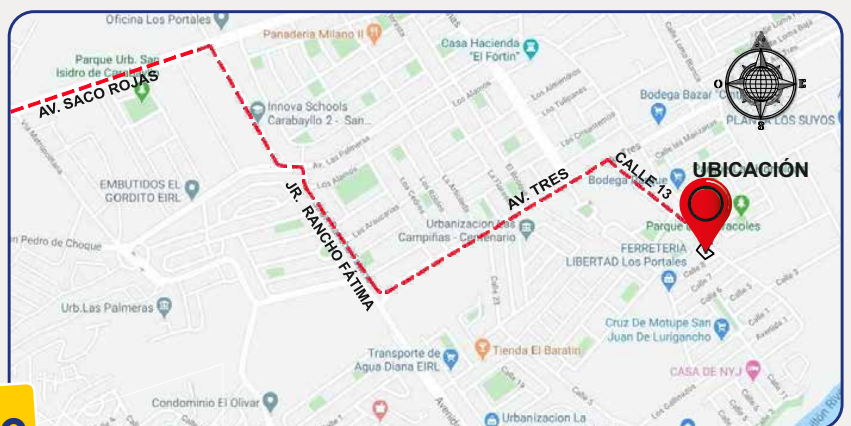
Área  
**216.33 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral  
**12627669**

Precio base  
**S/ 137,135.00**

**Con servicios básicos**

**de luz, agua y desagüe**



**A unos minutos de:**



**Cómo llegar**



**Compra tu lote**



**Avenidas principales**



**Transporte público**



**Colegios**



**Centro de Salud**



**Parques**



**Mercados**

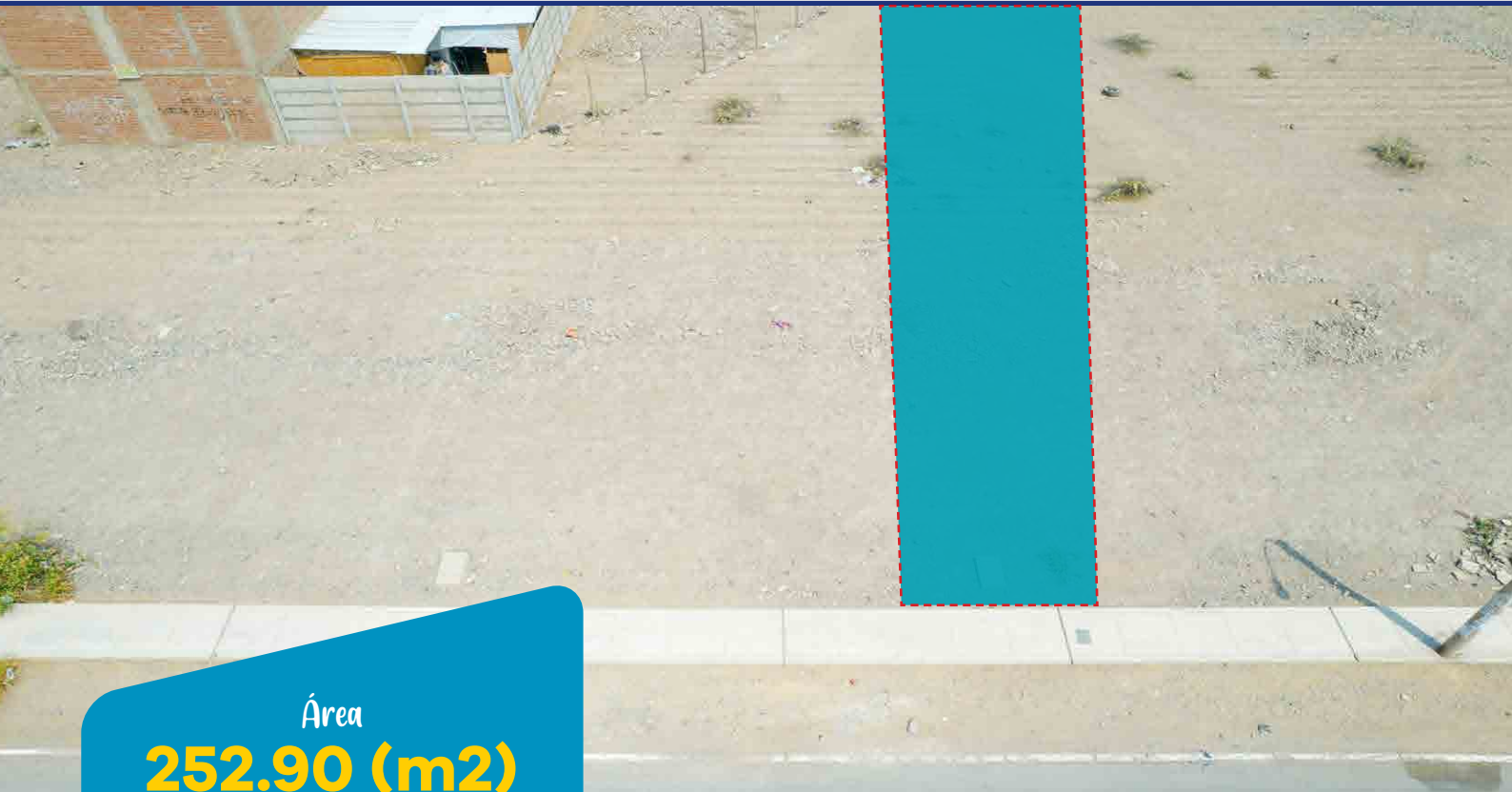


**Grifo**



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Urbanización Sol de Carabayllo VI Etapa Mz. C Lt. 63



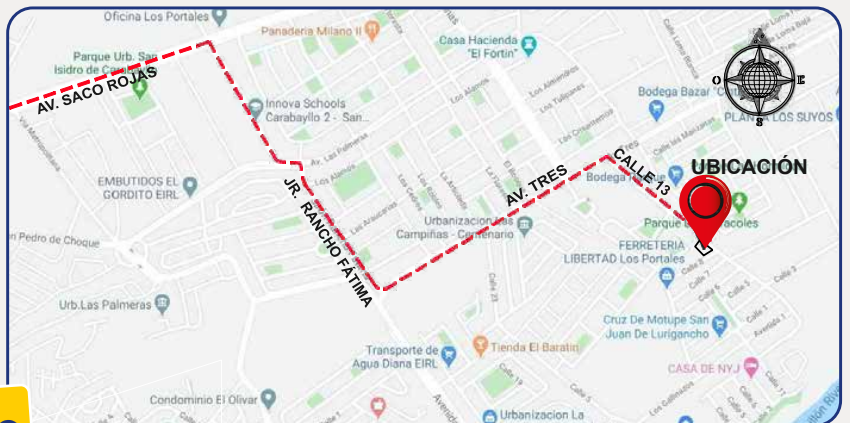
Área  
**252.90 (m2)**

Partida Registral  
**12627670**

Precio base  
**S/ 160,315.00**

**Con servicios básicos**

**de luz, agua y desagüe**



**A unos minutos de:**



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



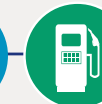
Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Sol de Carabaylo

## II Etapa Mz. C3 Lt. 2

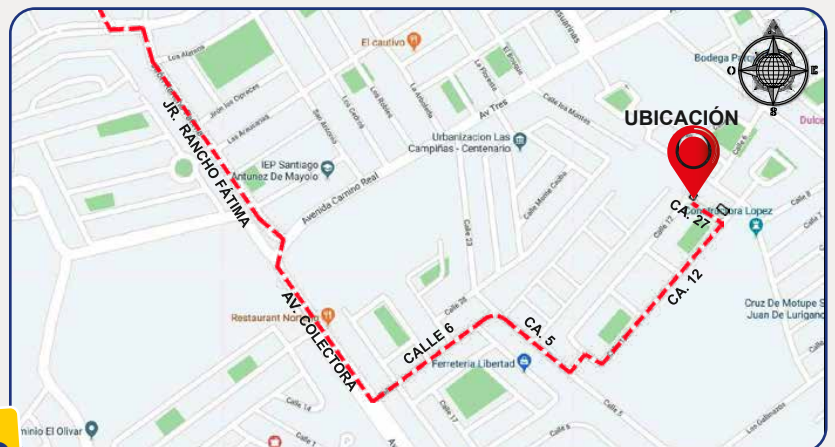


Área  
**114.00 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral  
**13238669**

Precio base  
**S/ 81,375.00**

**Con servicios básicos**  
**de luz, agua y desagüe**



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Sol de Carabayllo II Etapa Mz. C3 Lt. 3



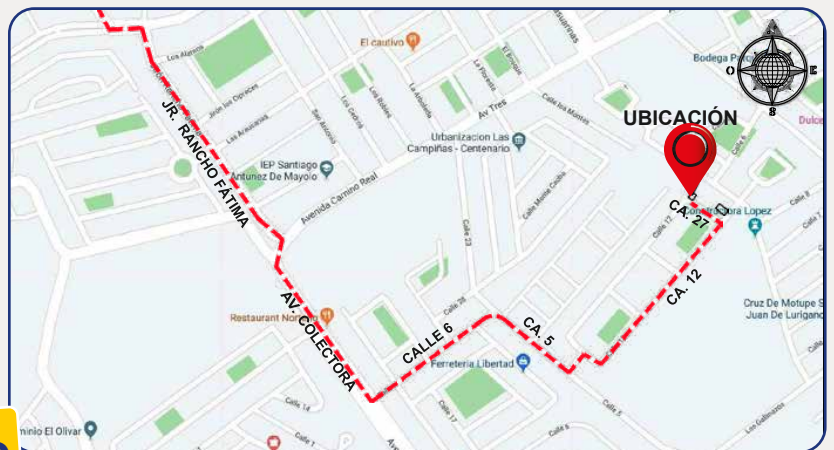
Área  
**114.00 (m2)**

Partida Registral  
**13238670**

Precio base  
**S/ 81,375.00**

Con servicios básicos

de luz, agua y desagüe



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Sol de Carabaylo II Etapa Mz. C3 Lt. 12



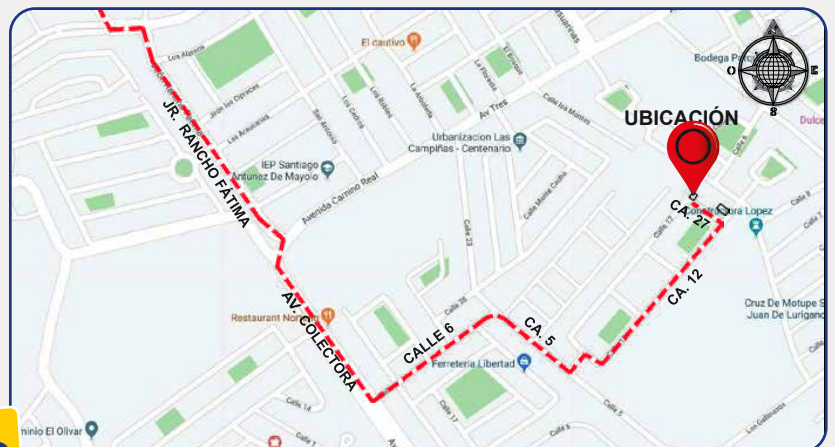
Área  
**113.77 (m2)**

Partida Registral  
**13238680**

Precio base  
**S/ 81,210.00**

**Con servicios básicos**

**de luz, agua y desagüe**



**A unos minutos de:**



**Cómo llegar**



**Compra tu lote**



**Avenidas principales**



**Transporte público**



**Colegios**



**Centro de Salud**



**Parques**



**Mercados**



**Grifo**



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# Sol de Carabayllo II Etapa Mz. C3 Lt. 13

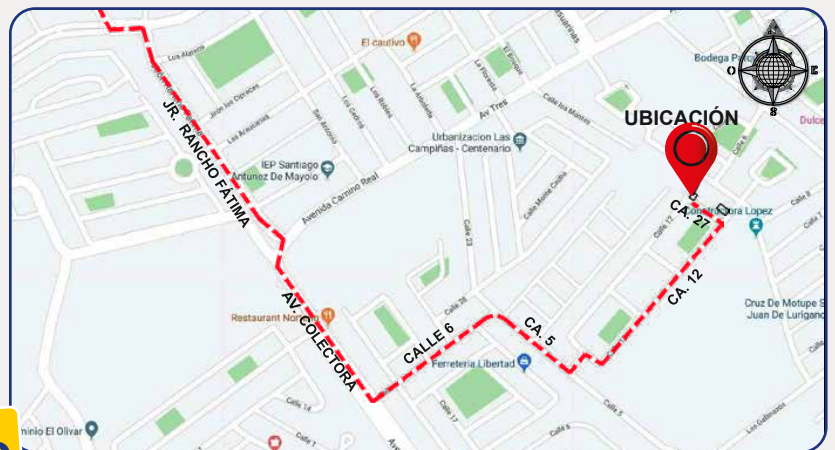


Área  
**117.76 (m2)**

Partida Registral  
**13238681**

Precio base  
**S/ 84,060.00**

**Con servicios básicos  
de luz, agua y desagüe**



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# La Arboleda de Carabayllo

## II Etapa Mz. A2 Lt. 76

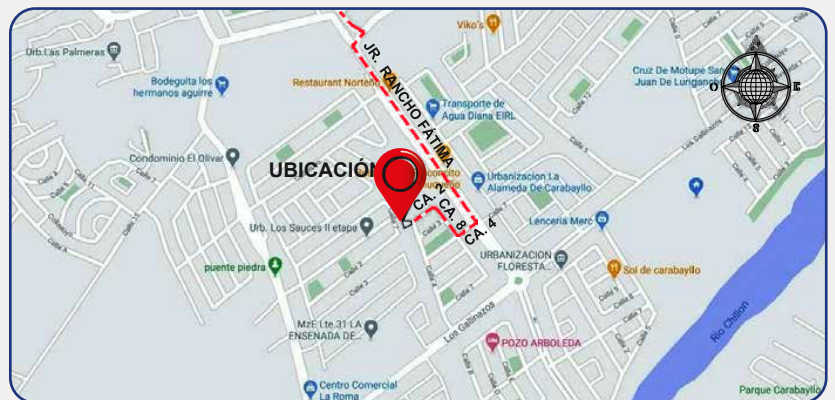


Área  
**348.31 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral  
**12801482**

Precio base  
**S/ 236,030.00**

**Con servicios básicos  
de luz, agua y desagüe**



**A unos minutos de:**



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# La Estancia de Carabayllo Mz. B Lt. 9



Área  
**119.52 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral  
**12836282**

Precio base  
**S/ 99,590.00**

**Con servicios básicos  
de luz, agua y desagüe**



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# La Estancia de Carabayllo Mz. H Lt. 4



Área  
**120.27 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral  
**12837398**

Precio base  
**S/ 100,215.00**

**Con servicios básicos  
de luz, agua y desagüe**



**A unos minutos de:**



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# La Estancia de Carabayllo Mz. H Lt. 5



Área  
**120.27 (m2)**

Partida Registral  
**12837400**

Precio base  
**S/ 100,215.00**

**Con servicios básicos  
de luz, agua y desagüe**



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# La Estancia de Carabayllo Mz. H Lt. 6



Área  
**120.27 (m2)**

Partida Registral  
**12837402**

Precio base  
**S/ 100,215.00**

**Con servicios básicos**

**de luz, agua y desagüe**



**A unos minutos de:**



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# La Arboleda de Carabayllo I Etapa Mz. B10 Lt. 42



Área  
**315.05 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral  
**12642404**

Precio base  
**S/ 189,770.00**

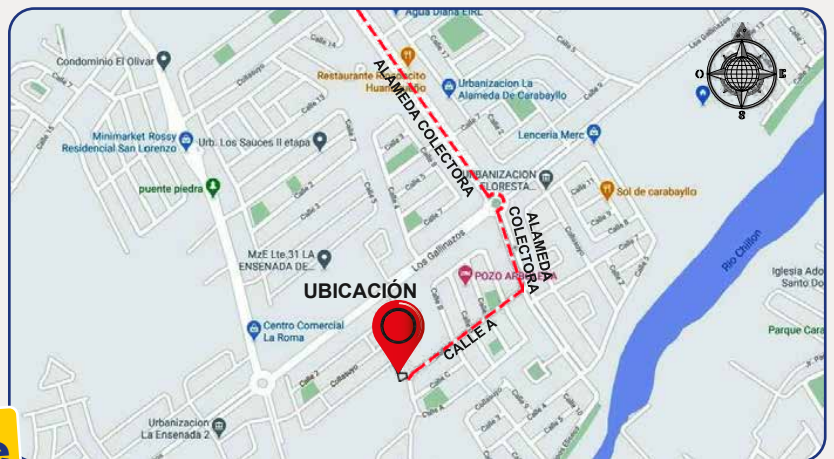
**Con servicios básicos  
de luz, agua y desagüe**



Cómo llegar



Compra tu lote



A unos minutos de:



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# La Arboleda de Carabaylo

## I Etapa Mz. B10 Lt. 43

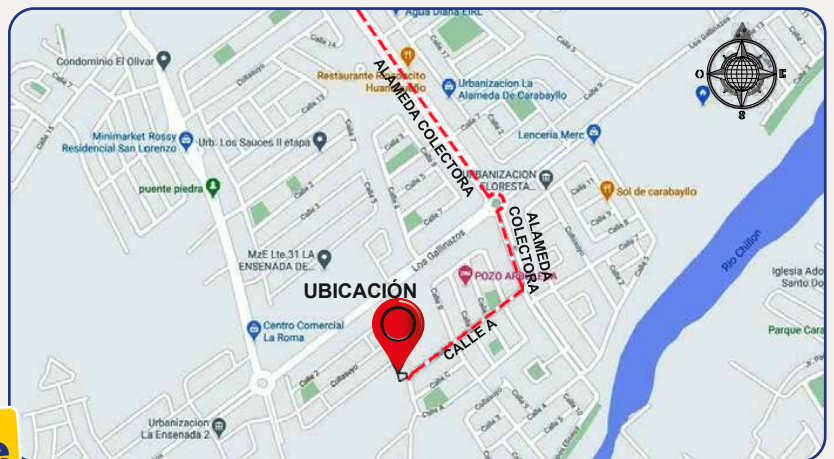


Área  
**273.59 (m2)**

Partida Registral  
**12642405**

Precio base  
**S/ 164,800.00**

**Con servicios básicos  
de luz, agua y desagüe**



**A unos minutos de:**



**Cómo llegar**



**Compra tu lote**



**Avenidas principales**



**Transporte público**



**Colegios**



**Centro de Salud**



**Parques**



**Mercados**



**Grifo**



» #EmpiezaAConstruirTuFuturo

# La Arboleda de Carabayllo

## I Etapa Mz. B10 Lt. 44



Área

**187.64 (m<sup>2</sup>)**

Partida Registral

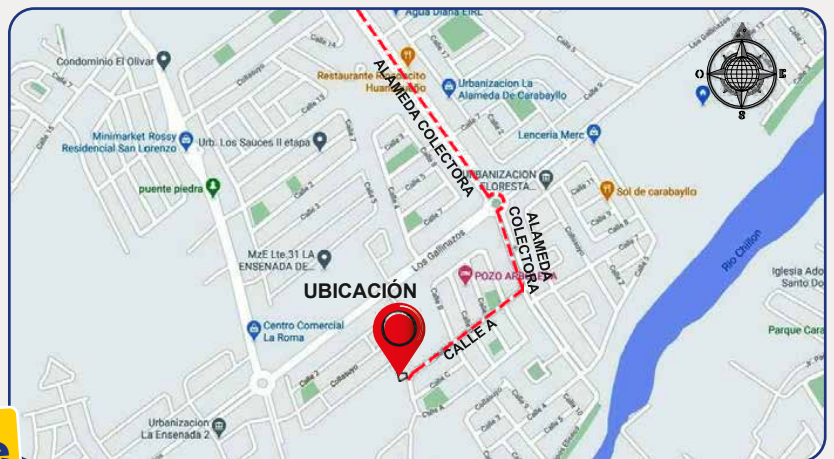
**12642406**

Precio base

**S/ 113,025.00**

**Con servicios básicos**

**de luz, agua y desagüe**



A unos minutos de:



Cómo llegar



Compra tu lote



Avenidas principales



Transporte público



Colegios



Centro de Salud



Parques



Mercados



Grifo

## Listado de lotes en Subasta Pública

N°	DISTRITO	URBANIZACIÓN	MZ.	LOTE	ÁREA M2	PARTIDA REGISTRAL	PRECIO BASE (S/)	GARANTÍA	PUJA
1	Carabayllo	Sol de Carabayllo V Etapa	H	41	109,14	12667688	73.770,00	3.688,50	1.000,00
2	Carabayllo	Sol de Carabayllo V Etapa	H	42	109,14	12667689	73.770,00	3.688,50	1.000,00
3	Carabayllo	Sol de Carabayllo V Etapa	H	43	109,14	12667690	73.770,00	3.688,50	1.000,00
4	Carabayllo	Sol de Carabayllo V Etapa	H	44	109,14	12667691	73.770,00	3.688,50	1.000,00
5	Carabayllo	Sol de Carabayllo V Etapa	H	45	109,14	12667692	73.770,00	3.688,50	1.000,00
6	Carabayllo	Sol de Carabayllo V Etapa	H	46	109,14	12667693	73.770,00	3.688,50	1.000,00
7	Carabayllo	Sol de Carabayllo V Etapa	H	47	109,14	12667694	73.770,00	3.688,50	1.000,00
8	Carabayllo	Sol de Carabayllo VI Etapa	C	62	216,33	12627669	137.135,00	6.856,75	1.000,00
9	Carabayllo	Sol de Carabayllo VI Etapa	C	63	252,9	12627670	160.315,00	8.015,75	1.000,00
10	Carabayllo	Sol de Carabayllo II Etapa	C3	2	114	13238669	81.375,00	4.068,75	1.000,00
11	Carabayllo	Sol de Carabayllo II Etapa	C3	3	114	13238670	81.375,00	4.068,75	1.000,00
12	Carabayllo	Sol de Carabayllo II Etapa	C3	12	113,77	13238680	81.210,00	4.060,50	1.000,00
13	Carabayllo	Sol de Carabayllo II Etapa	C3	13	117,76	13238681	84.060,00	4.203,00	1.000,00
14	Carabayllo	La Arboleda de Carabayllo II Etapa	A2	76	348,31	12801482	236.030,00	11.801,50	1.000,00
15	Carabayllo	La Estancia de Carabayllo	B	9	119,52	12836282	99.590,00	4.979,50	1.000,00
16	Carabayllo	La Estancia de Carabayllo	H	4	120,27	12837398	100.215,00	5.010,75	1.000,00
17	Carabayllo	La Estancia de Carabayllo	H	5	120,27	12837400	100.215,00	5.010,75	1.000,00
18	Carabayllo	La Estancia de Carabayllo	H	6	120,27	12837402	100.215,00	5.010,75	1.000,00
19	Carabayllo	La Arboleda de Carabayllo I Etapa	B10	42	315,05	12642404	189.770,00	9.488,50	1.000,00
20	Carabayllo	La Arboleda de Carabayllo I Etapa	B10	43	273,59	12642405	164.800,00	8.240,00	1.000,00
21	Carabayllo	La Arboleda de Carabayllo I Etapa	B10	44	187,64	12642406	113.025,00	5.651,25	1.000,00