



**CONVOCATORIA A SUBASTA PÚBLICA N° 01-2023-SERPAR LIMA
APROBADA POR ACUERDO DE CONCEJO N° 081-2023-MML L**

N°	Distrito	Urbanización	Mz.	Lt.	Área (m2)	Partida Registral	Precio Base (S/)	Garantía (S/)	Puja (S)
1	Ate	Santa Felicia	C	8	126.72	14443458	126,517.00	6,325.85	1,000.00
2	Ate	Fundo Pariachi (1)	A	1	244.00	13153690	356,045.00	17,802.25	1,000.00
3	Ate	Fundo Pariachi (1)	A	2	150.00	13153814	218,880.00	10,944.00	1,000.00
4	Ate	Fundo Pariachi (1)	A	3	150.00	13153817	218,880.00	10,944.00	1,000.00
5	Ate	Fundo Pariachi (1)	A	4	150.00	13153818	218,880.00	10,944.00	1,000.00
6	Ate	Fundo Pariachi (1)	A	5	150.00	13153819	218,880.00	10,944.00	1,000.00
7	Ate	Fundo Pariachi (1)	A	6	150.00	13153820	218,880.00	10,944.00	1,000.00
8	Ate	Fundo Pariachi (1)	A	7	150.00	13153821	218,880.00	10,944.00	1,000.00
9	Carabayllo	La Planicie 2da.Etapa	B7	11	128.90	14487454	89,096.00	4,454.80	1,000.00
10	Carabayllo	La Planicie 2da.Etapa	B7	12	128.90	14487455	89,096.00	4,454.80	1,000.00
11	Carabayllo	La Planicie 2da.Etapa	B7	13	128.90	14487456	89,096.00	4,454.80	1,000.00
12	Carabayllo	La Planicie 2da.Etapa	B7	14	128.90	14487457	89,096.00	4,454.80	1,000.00
13	Carabayllo	La Planicie 2da.Etapa	B7	15	128.90	14487458	89,096.00	4,454.80	1,000.00
14	Carabayllo	La Planicie 2da.Etapa	B7	16	128.90	14487459	89,096.00	4,454.80	1,000.00
15	Carabayllo	La Planicie 2da.Etapa	B7	17	128.90	14487460	89,096.00	4,454.80	1,000.00
16	Carabayllo	La Planicie 2da.Etapa	B7	18	128.90	14487461	89,096.00	4,454.80	1,000.00
17	Carabayllo	La Planicie 3era.Etapa	A3	6	2,060.93	14578853	1,428,201.00	71,410.05	1,000.00
18	Carabayllo	La Rinconada de Carabayllo	H	1	436.37	P01366591	187,674.00	9,383.70	1,000.00
19	Carabayllo	La Rinconada de Carabayllo	M	28	159.06	P01366732	128,284.00	6,414.20	1,000.00
20	Carabayllo	La Rinconada de Carabayllo	M	29	164.03	P01366733	148,829.00	7,441.45	1,000.00
21	Carabayllo	La Rinconada de Carabayllo	M	39	225.14	P01366743	204,276.00	10,213.80	1,000.00
22	Carabayllo	La Rinconada de Carabayllo	M	40	213.52	P01366744	172,207.00	8,610.35	1,000.00
23	Carabayllo	La Rinconada de Carabayllo	M	41	201.91	P01366745	162,843.00	8,142.15	1,000.00
24	Carabayllo	Los Alamos de Carabayllo	A11	3	163.87	12874178	111,379.00	5,568.95	1,000.00
25	Carabayllo	Parque Real de Carabayllo	G	56	120.00	14319831	96,768.00	4,838.40	1,000.00
26	Carabayllo	Parque Real de Carabayllo	G	57	120.00	14319832	96,768.00	4,838.40	1,000.00
27	Carabayllo	Parque Real de Carabayllo	G	58	120.00	14319833	96,768.00	4,838.40	1,000.00
28	Carabayllo	Parque Real de Carabayllo	G	59	120.00	14319834	96,768.00	4,838.40	1,000.00
29	Carabayllo	Parque Real de Carabayllo	G	60	120.00	14319835	96,768.00	4,838.40	1,000.00
30	Carabayllo	Parque Real de Carabayllo	G	61	120.00	14319836	96,768.00	4,838.40	1,000.00
31	Carabayllo	Parque Real de Carabayllo	G	62	120.00	14319837	96,768.00	4,838.40	1,000.00
32	Carabayllo	Parque Real de Carabayllo	G	63	120.00	14319838	96,768.00	4,838.40	1,000.00
33	Carabayllo	Parque Real de Carabayllo	G	64	120.00	14319839	96,768.00	4,838.40	1,000.00
34	Carabayllo	Parque Real de Carabayllo	G	65	120.00	14319840	96,768.00	4,838.40	1,000.00
35	Carabayllo	Parque Real de Carabayllo	G	66	120.00	14319841	96,768.00	4,838.40	1,000.00
36	Carabayllo	Parque Real de Carabayllo	G	67	129.33	14319842	104,292.00	5,214.60	1,000.00
37	Carabayllo	Parque Real de Carabayllo	G	68	129.33	14319863	104,292.00	5,214.60	1,000.00
38	Carabayllo	Parque Real de Carabayllo	G	69	129.34	14319864	104,300.00	5,215.00	1,000.00
39	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	E5	3	120.42	12205853	87,858.00	4,392.90	1,000.00
40	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	E5	4	120.30	12205854	87,771.00	4,388.55	1,000.00
41	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	E5	16	119.64	12205866	87,289.00	4,364.45	1,000.00
42	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	E5	17	119.46	12205867	87,158.00	4,357.90	1,000.00
43	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	E5	18	119.61	12205868	87,267.00	4,363.35	1,000.00
44	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	E5	19	119.19	12205869	86,961.00	4,348.05	1,000.00
45	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	E5	20	118.77	12205870	86,655.00	4,332.75	1,000.00
46	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	F5	12	144.08	12205890	105,121.00	5,256.05	1,000.00
47	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	F5	14	132.43	12205892	96,621.00	4,831.05	1,000.00
48	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	F5	15	127.12	12205894	92,747.00	4,637.35	1,000.00
49	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	F5	16	126.92	12205895	92,601.00	4,630.05	1,000.00
50	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	F5	17	126.47	12205896	92,273.00	4,613.65	1,000.00
51	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo II Etapa	F5	18	126.18	12205897	92,061.00	4,603.05	1,000.00
52	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo V Etapa	B8	33	122.55	14136416	89,412.00	4,470.60	1,000.00
53	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo V Etapa	B8	34	115.80	14136417	84,488.00	4,224.40	1,000.00
54	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo V Etapa	B8	35	123.88	14136418	90,383.00	4,519.15	1,000.00
55	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo V Etapa	G8	36	114.49	14136419	85,532.00	4,276.60	1,000.00
56	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo V Etapa	G8	38	116.65	14136420	85,108.00	4,255.40	1,000.00
57	Carabayllo	San Pedro V Etapa	B4	37	94.50	13508235	65,318.00	3,265.90	1,000.00
58	Carabayllo	San Pedro V Etapa	B4	38	94.50	13508236	65,318.00	3,265.90	1,000.00
59	Carabayllo	Santa María VI Etapa	E6	20	578.22	14064529	408,050.00	20,402.50	1,000.00
60	Carabayllo	Santa María VI Etapa	E6	21	633.30	14064530	446,920.00	22,346.00	1,000.00
61	Carabayllo	Santa María VI Etapa	E6	22	869.97	14064531	613,939.00	30,696.95	1,000.00
62	Carabayllo	Santa María VIII Etapa	A3	42	214.99	P01386884	173,393.00	8,669.65	1,000.00
63	Carabayllo	Santa María VIII Etapa	A3	43	206.53	P01386885	166,570.00	8,328.50	1,000.00
64	Carabayllo	Santa María VIII Etapa	A3	44	198.08	P01386886	159,755.00	7,987.75	1,000.00

N°	Distrito	Urbanización	Mz.	Lt.	Área (m2)	Partida Registral	Precio Base (S/)	Garantía (S/)	Puja (S)
65	Carabayllo	Santa María VIII Etapa	A3	45	189.62	P01386887	162,955.00	8,147.75	1,000.00
66	Carabayllo	Sol de Carabayllo IV Etapa	A5	19	116.80	12653372	76,247.00	3,812.35	1,000.00
67	Carabayllo	Sol de Carabayllo IV Etapa	A5	20	116.80	12653373	76,247.00	3,812.35	1,000.00
68	Carabayllo	Sol de Carabayllo IV Etapa	A5	21	116.80	12653374	76,247.00	3,812.35	1,000.00
69	Carabayllo	Sol de Carabayllo IV Etapa	A5	22	116.80	12653376	76,247.00	3,812.35	1,000.00
70	Carabayllo	Sol de Carabayllo IV Etapa	A9	10	112.00	12653621	73,114.00	3,655.70	1,000.00
71	Carabayllo	Sol de Carabayllo IV Etapa	A9	11	112.00	12653622	73,114.00	3,655.70	1,000.00
72	Carabayllo	Sol de Carabayllo IV Etapa	A9	12	122.40	12653623	79,903.00	3,995.15	1,000.00
73	Carabayllo	Sol de Carabayllo IV Etapa	A9	13	122.40	12653625	79,903.00	3,995.15	1,000.00
74	Carabayllo	Sol de Carabayllo IV Etapa	A9	14	122.40	12653627	79,903.00	3,995.15	1,000.00
75	Carabayllo	Sol de Carabayllo V Etapa	H	39	109.14	12667686	71,247.00	3,562.35	1,000.00
76	Carabayllo	Sol de Carabayllo V Etapa	H	40	109.14	12667687	71,247.00	3,562.35	1,000.00
77	Carabayllo	Virgen de la Asunción (1)	A	13	208.10	P01353334	127,857.00	6,392.85	1,000.00
78	El Agustino	Los Nogales	B	3	187.33	14376934	230,191.00	11,509.55	1,000.00
79	La Molina	Las Laderas de La Molina	A	1	997.92	12276536	2,046,295.00	102,314.75	1,000.00
80	La Molina	Las Laderas de La Molina	A	3	854.85	12276538	1,752,921.00	87,646.05	1,000.00
81	La Molina	Los Condes de La Portada de La Molina III Etapa	B	11	707.39	13212653	1,567,010.00	78,350.50	1,000.00
82	Lurigancho Chosica	Alameda de Huachipa	S	16	2170.45	13988666	4,408,246.00	220,412.30	1,000.00
83	Lurigancho Chosica	Carapungullo	B	2	963.44	14161488	775,783.00	38,789.15	1,000.00
84	Lurigancho Chosica	Mirasol de Huampani Cuarta Etapa	A-1	1	202.12	12641666	145,277.00	7,263.85	1,000.00
85	Lurigancho Chosica	Mirasol de Huampani Cuarta Etapa	A-1	2	152.76	12641667	109,799.00	5,489.95	1,000.00
86	Lurigancho Chosica	Mirasol de Huampani VI - I Etapa	I	26	793.68	13909090	530,834.00	26,541.70	1,000.00
87	Lurigancho Chosica	Mirasol de Huampani VI - I Etapa	I	43	831.81	13909109	556,329.00	27,816.45	1,000.00
88	Lurigancho Chosica	Sol de Huampani V Etapa	F	26	206.22	12967561	200,668.00	10,033.40	1,000.00
89	Magdalena del Mar	Salaverry	A	1	311.50	11124001	2,332,512.00	116,625.60	1,000.00
90	Magdalena del Mar	Salaverry	A	2	180.00	11124006	1,347,840.00	67,392.00	1,000.00
91	Miraflores	El Rancho	B	1	925.62	14158821	4,229,713.00	211,485.65	1,000.00
92	Pachacamac	Villa Verde Segunda y Tercera Etapa	V-1	1	150.88	P03316947	125,146.00	6,257.30	1,000.00
93	Pachacamac	Villa Verde Segunda y Tercera Etapa	V-1	2	167.92	P03316948	139,280.00	6,964.00	1,000.00
94	Pucusana	Lomas de Pucusana	P	4	2,797.91	14285249	2,055,670.00	102,783.50	1,000.00
95	Puente Piedra	El Sauce III	F	1	235.95	12145756	190,270.00	9,513.50	1,000.00
96	Puente Piedra	Santa Paula	C3	1	139.39	12270953	97,882.00	4,894.10	1,000.00
97	Puente Piedra	Santa Paula	C3	2	101.88	12270954	69,640.00	3,482.00	1,000.00
98	San Martín de Porres	Cabo Azul	F	2	594.12	14522314	2,090,939.00	104,546.95	1,000.00
99	San Martín de Porres	Progr.Resid.de Vivienda Los Pinos de Santa Rosa	A	4	874.14	12390003	933,162.00	46,658.10	1,000.00
100	San Martín de Porres	Vista Hermosa 1era.Etapa	F	2	652.41	12927666	526,103.00	26,305.15	1,000.00
101	Santiago de Surco	Casuarinas Sur IV Etapa	R1	1	548.69	13695254	905,997.00	45,299.85	1,000.00
102	Santiago de Surco	Casuarinas Sur IV Etapa	R1	2	602.24	13695255	994,419.00	49,720.95	1,000.00
103	Santiago de Surco	Casuarinas Sur IV Etapa	R1	3	1169.03	13695256	1,930,302.00	96,515.10	1,000.00
104	Santiago de Surco	Casuarinas Sur IV Etapa	R1	4	1187.62	13695257	1,960,998.00	98,049.90	1,000.00
105	Santiago de Surco	Casuarinas Sur IV Etapa	R1	5	762.96	13695258	1,259,800.00	62,990.00	1,000.00
106	Santiago de Surco	Casuarinas Sur IV Etapa	R1	6	803.83	13695259	1,327,284.00	66,364.20	1,000.00
107	Santiago de Surco	Casuarinas Sur IV Etapa	R1	7	1120.59	13695260	1,850,318.00	92,515.90	1,000.00
108	Santiago de Surco	Casuarinas Sur IV Etapa	R1	8	893.36	13695261	1,475,116.00	73,755.80	1,000.00
109	Santiago de Surco	Casuar							