

# William Leoncio Cajas Bustamante

ABOGADO  
NOTARIO PUBLICO DE LIMA

## ACTA UNILATERAL DE SUBSANACIÓN Y RECTIFICACIÓN DE ERRORES MATERIALES DE LA SUBASTA PUBLICA N° 003 -2019-SERPAR LIMA

### VENTA DE LOTES URBANOS EN SOLES

EN LA CIUDAD DE LIMA, SIENDO LAS NUEVE Y TREINTA HORAS DEL DIA DOS DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, YO WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE CON DNI 09430050, CON REGISTRO DEL COLEGIO DE NOTARIOS DE LIMA N° 100 Y RUC N° 10094300504, NOTARIO PÚBLICO DE LIMA ME CONSTITUÍ EN EL TEATRO MUNICIPAL DE LIMA (AUDITORIO CAJA NEGRA) JIRON ICA N°377, DISTRITO DE CERCADO DE LIMA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CON EL FIN DE PRESENCIAR LA SUBASTA PÚBLICA N° 003-2019-SERPAR LIMA, AUTORIZADA MEDIANTE ACUERDO DE CONCEJO N° 243 DEL VEINTICUATRO DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECINUEVE SE REUNIERON PARA LLEVAR A CABO EL ACTO DE LA REFERENCIA, LOS MIEMBROS DE LA JUNTA DE SUBASTA PÚBLICA, CONFORMADA MEDIANTE RESOLUCIÓN DE SECRETARIA GENERAL N° 221-2019 DE SERPAR LIMA, DE FECHA VEINTICINCO DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECINUEVE, POR LAS SIGUIENTES PERSONAS:

RAQUEL ANTUANET HUAPAYA PORRAS  
DNI 07485568

PRESIDENTA-JUNTA DE SUBASTA

LUISA MERCEDES ZAPATA NALVARTE  
DNI25713099

MIEMBRO- JUNTA DE SUBASTA

ESTEBAN DANIEL QUISPE OBREGÓN  
DNI 29665632

MIEMBRO- JUNTA DE SUBASTA

RICHART HUILLCAYA HUAMANI  
DNI 42256815

MIEMBRO- JUNTA DE SUBASTA

JOSEFA IDA ROJAS CORONADO  
DNI 06672492

SECRETARIA TÉCNICA-JUNTA DE SUBASTA

EL ACTO CUENTA CON LA PRESENCIA DE JOSÉ CARLOS RAMÍREZ DEL ÁGUILA IDENTIFICADO CON DNI 10065724 EN REPRESENTACIÓN DEL ÓRGANO DE CONTROL INSTITUCIONAL DE SERPAR LIMA EN CALIDAD DE REPRESENTANTE DEL OCI DE SERPAR LIMA, DESIGNADO CON OFICIO N°011-2020/SERPAR LIMA/OCI/MML DEL DIECISIETE DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE.=====

TRANSCURRIDO EL PLAZO DE TREINTA MINUTOS DE TOLERANCIA ESTABLECIDO EN LAS BASES, LA PRESIDENTA DE LA JUNTA DE SUBASTA PUBLICA, DISPONE EL INICIO DEL ACTO, SALUDANDO A LOS PRESENTES E INFORMÁNDOLES QUE MEDIANTE **ACUERDO DE CONCEJO METROPOLITANO N°243** DE FECHA VEINTICUATRO DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECINUEVE, SE AUTORIZO A SERPAR LIMA, VENTA EN SUBASTA PUBLICA 52 LOTES DE TERRENO, UBICADOS EN LOS DISTRITOS DE CARABAYLLO, LURIGANCHO CHOSICA, MAGDALENA DEL MAR, PACHACAMAC Y PUENTE PIEDRA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, APROBÁNDOSE IGUALMENTE LA REALIZACIÓN Y PRECIOS BASE DE LA PRESENTE SUBASTA.=====

ASIMISMO, PRECISO QUE HAN CUMPLIDO CON LAS FORMALIDADES DE LEY MEDIANTE LAS CONVOCATORIA REALIZADA EN EL DIARIO OFICIAL EL PERUANO EL DIA TREINTA Y UNO DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE Y PUBLICADA EN LA PAGINA WEB DE SERPAR LIMA; Y;

# William Leoncio Cajas Bustamante

**ABOGADO  
NOTARIO PUBLICO DE LIMA**

ASÍ COMO, DE LA DIFUSIÓN DEL EVENTO A TRAVÉS DE DIARIOS, RADIOS Y FOLLETERÍA. ASIMISMO, SE INFORMO QUE SE HAN VENDIDO UN TOTAL DE DIECIOCHO BASES, Y QUE SE HA DECLARADO CUATRO POSTORES HÁBILES CON LOS SIGUIENTES DEPÓSITOS DE GARANTÍA:

ITEM	POSTOR HÁBIL	MONTO DE LA GARANTÍA EN SOLES	RECIBO DE CAJA
1	JESÚS HUMBERTO NEGRÓN CIEZA	15,000.00	116193
2	ERIKA ROXANA VALER QUISPE	15,000.00	116198
3	ALEJANDRO PEDRO CULLA GANTU	75,000.00	116255
4	KARIM LISETTE ÁLVAREZ CAYA CASADO CON OSCAR ELÍAS ESPINOZA QUEZADA	11,000.00	116256

A CONTINUACIÓN, LA PRESIDENTE DE LA JUNTA DE SUBASTA PUBLICA DISPONE QUE EL SEÑOR MARTILLERO PUBLICO, DON RAUL NORIEGA BRANDON, IDENTIFICADO CON DNI N° 07776321 Y REGISTRO DE MARTILLERO N° 47, CONTINÚE CON LA CONDUCCIÓN DEL ACTO PUBLICO, CONSULTANDO EL MISMO A LOS POSTORES SI PRESENTARÍAN OFERTAS EN SOBRES CERRADO, LOS QUE MANIFESTARON QUE NO, POR LO QUE SE PROCEDIÓ A LLEVAR LA SUBASTA A VIVA VOZ.=====

EL MARTILLERO PROCEDIÓ INDICANDO A LOS POSTORES LAS FORMALIDADES QUE DEBERÁ OBSERVAR LA PRESENTE SUBASTA PUBLICA, ASIMISMO, SE DIO LECTURA A PÁRRAFOS PERTINENTES DE LAS BASES, LAS MISMAS QUE SE ENTIENDEN LEÍDAS, CONOCIDAS Y ACEPTADAS POR TODOS LOS PARTICIPANTES DE ACUERDO AL ANEXO DOS SUSCRITO POR LOS POSTORES REGISTRADOS.=====

A CONTINUACIÓN, SE PROCEDIÓ A LA SUBASTA DE LA SIGUIENTE MANERA: =====

ITEM N° 1:

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN PEDRO I ETAPA. MANZANA D1, LOTE 6, ÁREA 168.09 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12705015 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 129,600. (CIENTO VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 12,960.00 (DOCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

ITEM N° 2:

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN PEDRO I ETAPA. MANZANA D1, LOTE 7, ÁREA 180.87 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12705016 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 139,400.00 (CIENTO TREINTA NUEVE MIL CUATROCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 13,940.00 (TRECE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

ITEM N° 3:

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN PEDRO I ETAPA. MANZANA D1, LOTE 8, ÁREA 186.47 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12705018 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

# William Leoncio Cajas Bustamante

**ABOGADO  
NOTARIO PUBLICO DE LIMA**

**PRECIO BASE:** S/ 143,700.00 (CIENTO CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS Y 00/100 SOLES)  
**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 14,370.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y 00/100 SOLES)  
**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 4:**

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN PEDRO I ETAPA. MANZANA D1, LOTE 9, ÁREA 199.61 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12705020 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 153,800.00 (CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS Y 00/100 SOLES)  
**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 15,380.00 (QUINCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 5:**

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN PEDRO I ETAPA. MANZANA D1, LOTE 10, ÁREA 229.50 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12705021 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 176,900.00 (CIENTO SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS Y 00/100 SOLES)  
**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 17,690.00 (DIECISIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 6:**

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN PEDRO I ETAPA. MANZANA D1, LOTE 11, ÁREA 247.27 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12705022 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 191,000.00 (CIENTO NOVENTA Y UN MIL Y 00/100 SOLES)  
**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 19,100.00 (DIECINUEVE MIL CIEN Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 7:**

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN PEDRO I ETAPA. MANZANA D1, LOTE 12, ÁREA 276.79 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12705023 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 213,300.00 (DOSCIENTOS TRECE MIL TRESCIENTOS Y 00/100 SOLES)  
**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 21,330.00 (VEINTIÚN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 8:**

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN PEDRO I ETAPA. MANZANA D1, LOTE 13, ÁREA 301.67 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12705024 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 232,500.00 (DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS Y 00/100 SOLES)  
**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 23,250.00 (VEINTITRÉS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 9:**

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN PEDRO I ETAPA. MANZANA D1, LOTE 14, AREA 307.05 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12705025 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE  
ABOGADO  
NOTARIO DE LIMA

# William Leoncio Cajas Bustamante

**ABOGADO  
NOTARIO PUBLICO DE LIMA**

**PRECIO BASE: S/ 236,600.00 (DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS Y 00/100 SOLES)**

**DEPOSITO DE GARANTÍA: S/ 23,660.00 (VEINTITRÉS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y 00/100 SOLES)**

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 10:**

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN PEDRO I ETAPA. MANZANA D1, LOTE 15, ÁREA 311.20 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12705026 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;**

**PRECIO BASE: S/ 240,000.00 (DOSCIENTOS CUARENTA MIL Y 00/100 SOLES)**

**DEPOSITO DE GARANTÍA: S/ 24,000.00 (VEINTICUATRO MIL Y 00/100 SOLES)**

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 11:**

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN PEDRO I ETAPA. MANZANA D1, LOTE 16, ÁREA 312.82 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12705027 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;**

**PRECIO BASE: S/ 241,100.00 (DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CIENTO Y 00/100 SOLES)**

**DEPOSITO DE GARANTÍA: S/ 24,110.00 (VEINTICUATRO MIL CIENTO DIEZ Y 00/100 SOLES)**

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 12:**

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN PEDRO I ETAPA. MANZANA D1, LOTE 17, ÁREA 131.25 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12705028 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;**

**PRECIO BASE: S/ 101,200.00 (CIENTO UN MIL DOSCIENTOS Y 00/100 SOLES)**

**DEPOSITO DE GARANTÍA: S/ 10,120.00 (DIEZ MIL CIENTO VEINTE Y 00/100 SOLES)**

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 13:**

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN PEDRO I ETAPA. MANZANA D1, LOTE 18, ÁREA 131.25 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12705029 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;**

**PRECIO BASE: S/ 101,200.00 (CIENTO UN MIL DOSCIENTOS Y 00/100 SOLES)**

**DEPOSITO DE GARANTÍA: S/ 10,120.00 (DIEZ MIL CIENTO VEINTE Y 00/100 SOLES)**

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 14:**

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN PEDRO I ETAPA. MANZANA D1, LOTE 19, ÁREA 131.25 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12705032 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;**

**PRECIO BASE: S/ 101,200.00 (CIENTO UN MIL DOSCIENTOS Y 00/100 SOLES)**

**DEPOSITO DE GARANTÍA: S/ 10,120.00 (DIEZ MIL CIENTO VEINTE Y 00/100 SOLES)**

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 15:**

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN PEDRO I ETAPA. MANZANA D1, LOTE 20, ÁREA 146.25 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12705034 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;**

# William Leoncio Cajas Bustamante

**ABOGADO  
NOTARIO PUBLICO DE LIMA**

**PRECIO BASE:** S/ 112,700.00 (CIENTO DOCE MIL SETECIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 11,270.00 (ONCE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 16:**

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN PEDRO I ETAPA. MANZANA C5, LOTE 1, ÁREA 198.30 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12704807 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 152,800.00 (CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 15,280.00 (QUINCE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 17:**

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN PEDRO I ETAPA. MANZANA C5, LOTE 2, ÁREA 151.93 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12704808 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 117,100.00 (CIENTO DIECISIETE MIL CIENTO Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 11,710.00 (ONCE MIL SETECIENTOS DIEZ Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 18:**

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN PEDRO I ETAPA. MANZANA C5, LOTE 3, ÁREA 163.46 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12704809 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 126,000.00 (CIENTO VEINTISÉIS MIL Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 12,600.00 (DOCE MIL SEISCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 19:**

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN PEDRO I ETAPA. MANZANA C5, LOTE 4, ÁREA 120.50 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12704810 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 92,900.00 (NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 9,290.00 (NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 20:**

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO III ETAPA. MANZANA N6, LOTE 2, ÁREA 147.40 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13775200 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 118,600.00 (CIENTO DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 11,860.00 (ONCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 21:**

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO III ETAPA. MANZANA N6, LOTE 8, ÁREA 146.96 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13775206 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 118,200.00 (CIENTO DIECIOCHO MIL CIENTO DOSCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 11,820.00 (ONCE MIL OCHOCIENTOS VEINTE Y 00/100 SOLES)

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE  
ABOGADO  
NOTARIO DE LIMA

# William Leoncio Cajas Bustamante

**ABOGADO  
NOTARIO PUBLICO DE LIMA**

## **NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

### **ITEM N° 22:**

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO III ETAPA. MANZANA D6, LOTE 9, ÁREA 127.36 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13774819 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 102,400.00 (CIENTO DOS MIL CUATROCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 10,240.00 (DIEZ MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y 00/100 SOLES)

## **NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

### **ITEM N° 23:**

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO III ETAPA. MANZANA D6, LOTE 10, ÁREA 127.53 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13774820 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 102,600.00 (CIENTO DOS MIL SEISCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 10,260.00 (DIEZ MIL DOSCIENTOS SESENTA Y 00/100 SOLES)

## **NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

### **ITEM N° 24:**

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO III ETAPA. MANZANA D6, LOTE 11, ÁREA 127.69 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13774822 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 102,700.00 (CIENTO DOS MIL SETECIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 10,270.00 (DIEZ MIL DOSCIENTOS SETENTA Y 00/100 SOLES)

## **NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

### **ITEM N° 25:**

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO III ETAPA. MANZANA D6, LOTE 12, ÁREA 127.86 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13774823 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 102,800.00 (CIENTO DOS MIL OCHOCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 10,280.00 (DIEZ MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y 00/100 SOLES)

## **NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

### **ITEM N° 26:**

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO III ETAPA. MANZANA D6, LOTE 13, ÁREA 128.03 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13774824 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 103,000.00 (CIENTO TRES MIL Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 10,300.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS Y 00/100 SOLES)

## **SE DECLARÓ POSTOR HÁBIL**

ÍTEM	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUC/DNI	MONTO S/
26	KARIM LISETTE ALVAREZ CAYA, CASADA CON OSCAR ELIAS ESPINOZA QUEZADA	42768199 43549367	103,000.00

## **SE LE ADJUDICÓ EL ÍTEM N° 26**

# William Leoncio Cajas Bustamante

ABOGADO  
NOTARIO PUBLICO DE LIMA

## ITEM N° 27:

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO III ETAPA. MANZANA D6, LOTE 14, AREA 128.19 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13774825 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 103,100.00 (CIENTO TRES MIL CIEN Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 10,310.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS DIEZ Y 00/100 SOLES)

**SE DECLARÓ POSTOR HÁBIL**

ÍTEM	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUC/DNI	MONTO S/
27	JESÚS HUMBERTO NEGRÓN CIEZA	06620811	103,100.00

**SE ADJUDICÓ EL ITEM 27**

## ITEM N° 28:

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO III ETAPA. MANZANA D6, LOTE 15, ÁREA 128.47 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13774826 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 103,300.00 (CIENTO TRES MIL TRESCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 10,330.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

## ITEM N° 29:

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO III ETAPA. MANZANA D6, LOTE 16, ÁREA 128.63 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13774827 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 103,500.00 (CIENTO TRES MIL QUINIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 10,350.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

## ITEM N° 30:

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO III ETAPA. MANZANA D6, LOTE 17, ÁREA 128.80 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13774828 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 103,600.00 (CIENTO TRES MIL SEISCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 10,360.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS SESENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

## ITEM N° 31:

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO III ETAPA. MANZANA D6, LOTE 18, ÁREA 128.97 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13774829 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 103,700.00 (CIENTO TRES MIL SETECIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 10,370.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS SETENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

## ITEM N° 32:

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO III ETAPA. MANZANA D6, LOTE 19, ÁREA 128.78 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13774830 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE  
ABOGADO  
NOTARIO DE LIMA

# William Leoncio Cajas Bustamante

**ABOGADO  
NOTARIO PUBLICO DE LIMA**

**PRECIO BASE: S/ 103,600.00 (CIENTO TRES MIL SEISCIENTOS Y 00/100 SOLES)**

**DEPOSITO DE GARANTÍA: S/ 10,360.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS SESENTA Y 00/100 SOLES)**

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 33:**

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO III ETAPA. MANZANA D6, LOTE 20, ÁREA 128.95 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13774831 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE: S/ 103,700.00 (CIENTO TRES MIL SETECIENTOS Y 00/100 SOLES)**

**DEPOSITO DE GARANTÍA: S/ 10,370.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS SETENTA Y 00/100 SOLES)**

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 34:**

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO III ETAPA. MANZANA T6, LOTE 15, ÁREA 178.18 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13775442 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE: S/ 143,300.00 (CIENTO CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS Y 00/100 SOLES)**

**DEPOSITO DE GARANTÍA: S/ 14,330.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y 00/100 SOLES)**

**SE DECLARÓ POSTOR HÁBIL**

ÍTEM	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUC/DNI	MONTO S/
34	ALEJANDRO PEDRO CULLA GANTU	15734980	143,300.00

**SE LE ADJUDICÓ EL ÍTEM N°34**

**ITEM N° 35:**

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO III ETAPA. MANZANA T6, LOTE 16, ÁREA 178.24 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13775463 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE: S/ 143,400.00 (CIENTO CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS Y 00/100 SOLES)**

**DEPOSITO DE GARANTÍA: S/ 14,340.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y 00/100 SOLES)**

**SE DECLARÓ POSTOR HÁBIL**

ÍTEM	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUC/DNI	MONTO S/
35	ALEJANDRO PEDRO CULLA GANTU	15734980	143,400.00

**SE LE ADJUDICÓ EL ÍTEM N° 35**

**ITEM N° 36:**

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO III ETAPA. MANZANA T6, LOTE 17, ÁREA 178.29 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13775464 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE: S/ 143,400.00 (CIENTO CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS Y 00/100 SOLES)**

**DEPOSITO DE GARANTÍA: S/ 14,340.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y 00 /100 SOLES)**



# William Leoncio Cajas Bustamante

ABOGADO  
NOTARIO PUBLICO DE LIMA

## SE DECLARÓ POSTORES HÁBILES:

ÍTEM	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUC/DNI	MONTO S/
36	ALEJANDRO PEDRO CULLA GANTU	15734980	143,400.00
36	ERIKA ROXANA VALER QUISPE REPRESENTADA POR JOSÉ ABRAHAM ESPERICUETA CON DNI N° 41352549 CON PODER LEGALIZADO ANTE NOTARIO PUBLICO DE LIMA - DRA. ROSA MARÍA FONSECA LI	20083029	143,400.00

SE LE ADJUDICÓ EL ÍTEM N° 36, AL POSTOR **ALEJANDRO PEDRO CULLA GANTU** AL PRECIO BASE DE S/ 143,400.00 (CIENTO CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS Y 00/100 SOLES)

ITEM N° 37:

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO III ETAPA. MANZANA T6, LOTE 18, ÁREA 178.35 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13775465 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 143,400.00 (CIENTO CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 14,340.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y 00 /100 SOLES)

SE DECLARÓ POSTOR HÁBIL

ÍTEM	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUC/DNI	MONTO S/
37	ALEJANDRO PEDRO CULLA GANTU	15734980	143,400.00

SE LE ADJUDICÓ EL ÍTEM N° 37

ITEM N° 38:

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO III ETAPA. MANZANA T6, LOTE 19, ÁREA 178.27 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13775466 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 143,400.00 (CIENTO CUARENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 14,340.00 (CATORCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y 00 /100 SOLES)

SE DECLARÓ POSTOR HÁBIL

ÍTEM	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUC/DNI	MONTO S/
38	ALEJANDRO PEDRO CULLA GANTU	15734980	143,400.00

SE LE ADJUDICÓ EL ÍTEM N° 38

ITEM N° 39:

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO LURIGANCHO CHOSICA, URBANIZACIÓN ALAMEDA DE HUACHIPA, MANZANA S, LOTE 16, ÁREA 2,170.45 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13988666 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 1, 454,300.00 (UN MILLÓN CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 145,430.00 (CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS

# William Leoncio Cajas Bustamante

ABOGADO  
NOTARIO PÚBLICO DE LIMA

## NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ITEM N° 40:

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO MAGDALENA DEL MAR, URBANIZACIÓN SALAVERRY (A), MANZANA S, LOTE 1, ÁREA 311.50 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 11124001 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA (LOTE CORRESPONDIENTE A LA SEGUNDA CONVOCATORIA DE LA SUBASTA N°02 -2019 SERPAR LIMA, VEINTIDÓS DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIECINUEVE)

**PRECIO BASE:** S/ 2, 974,070.00 (DOS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL Y SETENTA Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 297,407.00 (DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SIETE Y 00/100 SOLES)

## NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ITEM N° 41:

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO MAGDALENA DEL MAR, URBANIZACIÓN SALAVERRY (A), MANZANA S, LOTE 2, ÁREA 180.50 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 11124006 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA (LOTE CORRESPONDIENTE A LA SEGUNDA CONVOCATORIA DE LA SUBASTA N°02 -2019 SERPAR LIMA, VEINTIDÓS DE DICIEMBRE DEL DOS MIL DIECINUEVE)

**PRECIO BASE:** S/ 1, 723,395.00 (UN MILLÓN SETECIENTOS VEINTITRÉS MIL Y TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 172,339.50 (CIENTO SETENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 50/100 SOLES)

## NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ITEM N° 42:

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO PACHACAMAC, URBANIZACIÓN VILLA VERDE IV ETAPA, MANZANA C, LOTE 3, ÁREA 287.08 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA P033159922 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 336,700.00 (TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 33,670.00 (TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y 00/100 SOLES)

## NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ITEM N° 43:

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO PACHACAMAC, URBANIZACIÓN VILLA VERDE IV ETAPA, MANZANA C, LOTE 4, ÁREA 251.25 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA P033159923 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 295,000.00 (DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 29,500.00 (VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS Y 00/100 SOLES)

## NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ITEM N° 44:

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO PUENTE PIEDRA, URBANIZACIÓN SANTA PAULA II ETAPA, MANZANA R, LOTE 10, ÁREA 130.15 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12999587 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 130,900.00 (CIENTO TREINTA MIL NOVECIENTOS Y 00/100 SOLES)

# William Leoncio Cajas Bustamante

**ABOGADO  
NOTARIO PUBLICO DE LIMA**

**DEPOSITO DE GARANTÍA: S/ 13,090.00 (TRECE MIL NOVENTA Y 00/100 SOLES)**

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 45:**

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO PUENTE PIEDRA, URBANIZACIÓN SANTA PAULA II ETAPA, MANZANA S, LOTE 6, ÁREA 120.00 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12999592 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE: S/ 120,600.00 (CIENTO VEINTE MIL SEISCIENTOS Y 00/100 SOLES)**

**DEPOSITO DE GARANTÍA: S/ 12,060.00 (DOCE MIL SESENTA Y 00/100 SOLES)**

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 46:**

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO PUENTE PIEDRA, URBANIZACIÓN SANTA PAULA II ETAPA, MANZANA S, LOTE 7, ÁREA 120.00 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12999593 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE: S/ 120,600.00 (CIENTO VEINTE MIL SEISCIENTOS Y 00/100 SOLES)**

**DEPOSITO DE GARANTÍA: S/ 12,060.00 (DOCE MIL SESENTA Y 00/100 SOLES)**

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 47:**

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO PUENTE PIEDRA, URBANIZACIÓN SANTA PAULA II ETAPA, MANZANA S, LOTE 8, ÁREA 120.00 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12999594 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE: S/ 120,600.00 (CIENTO VEINTE MIL SEISCIENTOS Y 00/100 SOLES)**

**DEPOSITO DE GARANTÍA: S/ 12,060.00 (DOCE MIL SESENTA Y 00/100 SOLES)**

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 48:**

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO PUENTE PIEDRA, URBANIZACIÓN SANTA PAULA II ETAPA, MANZANA S, LOTE 9, ÁREA 120.00 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12999595 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE: S/ 120,600.00 (CIENTO VEINTE MIL SEISCIENTOS Y 00/100 SOLES)**

**DEPOSITO DE GARANTÍA: S/ 12,060.00 (DOCE MIL SESENTA Y 00/100 SOLES)**

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 49:**

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO PUENTE PIEDRA, URBANIZACIÓN SANTA PAULA II ETAPA, MANZANA S, LOTE 10, ÁREA 120.00 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12999596 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE: S/ 120,600.00 (CIENTO VEINTE MIL SEISCIENTOS Y 00/100 SOLES)**

**DEPOSITO DE GARANTÍA: S/ 12,060.00 (DOCE MIL SESENTA Y 00/100 SOLES)**

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 50:**

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO PUENTE PIEDRA, URBANIZACIÓN SANTA PAULA II ETAPA, MANZANA S, LOTE 11, ÁREA 120.00 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12999597 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE: S/ 120,600.00 (CIENTO VEINTE MIL SEISCIENTOS Y 00/100 SOLES)**

**DEPOSITO DE GARANTÍA: S/ 12,060.00 (DOCE MIL SESENTA Y 00/100 SOLES)**

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

# William Leoncio Cajas Bustamante

**ABOGADO  
NOTARIO PUBLICO DE LIMA**

## ITEM N° 51:

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO PUENTE PIEDRA, URBANIZACIÓN SANTA PAULA II ETAPA, MANZANA V, LOTE 1, ÁREA 120.00 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12999598 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 211,000.00 (DOSCIENTOS ONCE MIL Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 21,100.00 (VEINTIÚN MIL CIEN Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

## ITEM N° 52:

**DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO PUENTE PIEDRA, URBANIZACIÓN SANTA PAULA III ETAPA, MANZANA M, LOTE 48, ÁREA 1,321.34 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13105617 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 1, 106,700.00 (UN MILLÓN CIENTO SEIS MIL SETECIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 110,670.00 (CIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS SETENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

HABIÉNDOSE EFECTUADO LA SEGUNDA LLAMADA SOLO QUEDO UN POSTOR HÁBIL, ERIKA ROXANA VALER QUISPE, REPRESENTADA POR EL SR. JOSÉ ABRAHAM ESPERICUETA VARGAS, IDENTIFICADO CON DNI N° 41352549, CON PODER LEGALIZADO ANTE NOTARIO PUBLICO DE LIMA, DRA. ROSA MARÍA FONSECA LI, EL POSTOR NO OFERTO EN NINGUNO DE LOS ITEMS POR TENER GARANTÍA VIGENTE. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL MARTILLERO MANIFESTÓ QUE EN LOS ITEM - 01 AL 25, DEL 33 AL 38 Y DEL ITEM 39 AL 52 SE DECLARO DESIERTO. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE LA JUNTA DE SUBASTA LE OTORGA UNA CONSTANCIA DE ADJUDICATARIO A CADA UNO DE LOS POSTORES PARTICIPANTES. =====

CONCLUYE EL ACTO PUBLICO SIENDO DOCE CON TREINTA MINUTOS HORAS (12:30 PM) FIRMANDO EL ACTA LOS MIEMBROS DE LA JUNTA DE SUBASTA PÚBLICA, REPRESENTANTES DE OCI DEL SERPAR LIMA Y EL MARTILLERO PÚBLICO DE LO QUE DOY FE.=====



**WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE**  
**ABOGADO**  
**NOTARIO DE LIMA**

