

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE
ABOGADO

NOTARIO PÚBLICO DE LIMA
Malecón Ferreyros 320-Ancón-Lima
Costado de Municipalidad de Ancón
Telf.: 552-0020 Telefax.: 552-0252

ACTA DE SUBASTA PÚBLICA N°002 -2019-SERPAR LIMA

VENTA DE LOTES URBANOS EN SOLES

EN LA CIUDAD DE LIMA, SIENDO LAS NUEVE Y TREINTA HORAS DEL DIA VEINTIDÓS DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, YO WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE CON DNI 09430050, CON REGISTRO DEL COLEGIO DE NOTARIOS DE LIMA N° 100 Y RUC N° 10094300504, NOTARIO PÚBLICO DE LIMA ME CONSTITUÍ EN EL TEATRO MUNICIPAL DE LIMA - AUDITORIO CAJA NEGRA - JIRÓN ICA N°377, DISTRITO DE CERCADO DE LIMA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CON EL FIN DE PRESENCIAR LA SUBASTA PÚBLICA N° 002-2019-SERPAR LIMA, AUTORIZADA MEDIANTE ACUERDO DE CONCEJO N° 243 DEL VEINTICUATRO DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECINUEVE SE REUNIERON PARA LLEVAR A CABO EL ACTO DE LA REFERENCIA, LOS MIEMBROS DE LA JUNTA DE SUBASTA PÚBLICA, CONFORMADA MEDIANTE RESOLUCIÓN DE SECRETARIA GENERAL N° 221-2019 DE SERPAR LIMA, DE FECHA VEINTICINCO DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECINUEVE, POR LAS SIGUIENTES PERSONAS:

RAQUEL ANTUANET HUAPAYA PORRAS DNI 07485568	PRESIDENTA
LUISA MERCEDES ZAPATA NALVARTE DNI 25713099	MIEMBRO
ESTEBAN DANIEL QUISPE OBREGÓN DNI 29665632	MIEMBRO
RICHART HUILLCAYA HUAMANI DNI 42256815	MIEMBRO
JOSEFA IDA ROJAS CORONADO DNI 06672492	SECRETARIA TÉCNICA

EL ACTO CUENTA CON LA PRESENCIA DE JOSÉ CARLOS RAMÍREZ DEL ÁGUILA IDENTIFICADO CON DNI 10065724 EN REPRESENTACIÓN DEL ÓRGANO DE CONTROL INSTITUCIONAL DE SERPAR LIMA EN CALIDAD DE REPRESENTANTE DEL OCI DE SERPAR LIMA, DESIGNADO CON OFICIO N° 151-2019/SERPAR LIMA/OCI/MML DEL DIECISIETE DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE.

TRANSCURRIDO EL PLAZO DE TREINTA MINUTOS DE TOLERANCIA ESTABLECIDO EN LAS BASES, LA PRESIDENTA DE LA JUNTA DE SUBASTA PUBLICA, DISPONE EL INICIO DEL ACTO, SALUDANDO A LOS PRESENTES E INFORMÁNDOLES QUE MEDIANTE **ACUERDO DE CONCEJO METROPOLITANO N° 243** DE FECHA VEINTICUATRO DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECINUEVE, SE AUTORIZO A SERPAR LIMA, VENTA EN SUBASTA PUBLICA 50 LOTES DE TERRENO, UBICADOS EN LOS DISTRITOS DE CABAYLLO, LURIGANCHO CHOSICA, MAGDALENA DEL

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE

ABOGADO

NOTARIO DE LIMA

10/12/19

NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE Y PUBLICADA EN LA PAGINA WEB DE SERPAR LIMA; Y; ASÍ COMO, DE LA DIFUSIÓN DEL EVENTO A TRAVÉS DE DIARIOS, RADIOS Y FOLLETERÍA. ASIMISMO, SE INFORMO QUE SE HAN VENDIDO UN TOTAL DE DIECISÉIS BASES, Y QUE SE HA DECLARADO NUEVE POSTORES HÁBILES CON LOS SIGUIENTES DEPÓSITOS DE GARANTÍA:

ÍTEM	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUC/DNI	RECIBO	MONTO S/
1	JESÚS FERNANDEZ KATHYA LUPE	46291926	115827	17,220.00
				17,160.00
2	CALISTRO ALVINO SAUL NÉSTOR	10290664	115843	20,000.00
3	LANDA VÍLCHEZ FRANCISCO KEVIN	73904990	115844	17,500.00
				17,500.00
4	CONDORI RIVERA EDITH	01333344	115857	17,220.00
5	ESQUIVEL RAMOS PATRICIA	42437637	115858	80,000.00
6	FUKUDA TOVAR JENNIFER MIDORI	45512016	115859	20,000.00
7	GASTELO, BENAVIDES JOSÉ ALFREDO	16672854	115861	25,000.00
8	CHIHUALA SALDAÑA DORA TEODOLINDA	10089155661	115860	12,000.00
9	MIXAN PINEDO NERYDA	42670314	115862	15,000.00

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE
 ABOGADO
 NOTARIO DE LIMA

A CONTINUACIÓN, LA PRESIDENTE DE LA JUNTA DE SUBASTA PUBLICA DISPONE QUE EL SEÑOR MARTILLERO PUBLICO, DON RAÚL NORIEGA BRANDON, IDENTIFICADO CON DNI N° 07776321 Y REGISTRO DE MARTILLERO N° 47, CONTINÚE CON LA CONDUCCIÓN DEL ACTO PUBLICO, CONSULTANDO EL MISMO A LOS POSTORES SI PRESENTARÍAN OFERTAS EN SOBRES CERRADO, LOS QUE MANIFESTARON QUE NO, POR LO QUE SE PROCEDIÓ A LLEVAR LA SUBASTA A VIVA VOZ.

EL MARTILLERO PROCEDIÓ INDICANDO A LOS POSTORES LAS FORMALIDADES QUE DEBERÁ OBSERVAR LA PRESENTE SUBASTA PUBLICA, ASIMISMO, SE DIO LECTURA A PÁRRAFOS PERTINENTES DE LAS BASES, LAS MISMAS QUE SE ENTIENDEN LEÍDAS, CONOCIDAS Y ACEPTADAS POR TODOS LOS PARTICIPANTES DE ACUERDO CON EL ANEXO DOS SUSCRITO POR LOS POSTORES REGISTRADOS.

A CONTINUACIÓN, SE PROCEDIÓ A LA SUBASTA DE LA SIGUIENTE MANERA:

ÍTEM N° 1:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA E5, LOTE 1, ÁREA 188.19 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205851 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 160,800.00 (CIENTO SESENTA MIL OCHOCIENTOS Y 00/100 SOLES)
DEPOSITO DE GARANTÍA: S/16,080.00 (DIECISÉIS MIL OCHENTA Y 00/100 SOLES)

RAUL NORIEGA BRANDON
 MARTILLERO PUBLICO
 REG. 47



9

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ÍTEM N° 2:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA E5, LOTE 2, AREA 120.60 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205852 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 103,100.00 (CIENTO TRES MIL CIENTO Y 00/100 SOLES).

DEPOSITO DE GARANTÍA: S/10,310.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS DIEZ Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ÍTEM N° 3:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA E5, LOTE 3, ÁREA 120.42 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205853 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 102,900.00 (CIENTO DOS MIL NOVECIENTOS Y 00/100 SOLES).

DEPOSITO DE GARANTÍA: S/10,290.00 (DIEZ MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y 00/100 SOLES).

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ÍTEM N° 4:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA E5, LOTE 4, ÁREA 120.30 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205854 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 102,800.00 (CIENTO DOS MIL OCHOCIENTOS Y 00/100 SOLES)

DEPOSITO DE GARANTÍA: S/10,280.00 (DIEZ MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ÍTEM N° 5:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA E5, LOTE 5, ÁREA 120.27 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205855 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 102,800.00 (CIENTO DOS MIL OCHOCIENTOS Y 00/100 SOLES).

DEPOSITO DE GARANTÍA: S/10,280.00 (DIEZ MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y 00/100 SOLES)

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE
 ABOGADO
 NOTARIO DE LIMA

RAUL NORIEGA BRANDON
 MARTILLERO PUBLICO
 REG. 47

ÍTEM	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUC/DNI	MONTO S/
1	FUKUDA TOVAR JENNIFER MIDORI	45512016	20,000.00



SE ADJUDICO LA BUENA PRO A FUKUDA TOVAR JENNIFER MIDORI POR EL VALOR DE S/ 102,800.00 (CIENTO DOS MIL OCHOCIENTOS Y 00/100 SOLES). DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR DON GIANCARLO JAVIER JARA CARRETERO CON DNI N° 41481634. SEGUN PODER LEGALIZADO ANTE NOTARIO PUBLICO DE LIMA FERMÍN ANTONIO ROSALES SEPÚLVEDA, DE FECHA 18 DE DICIEMBRE DEL 2019.-----

ÍTEM N° 6:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA E5, LOTE 16, ÁREA 119.64 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205866 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 102,300.00 (CIENTO DOS MIL TRESCIENTOS Y 00/100 SOLES)
DEPOSITO DE GARANTÍA: S/10,230.00 (DIEZ MIL DOSCIENTOS TREINTA Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ÍTEM N° 7:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA E5, LOTE 17, ÁREA 119.46 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205867 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 102,100.00 (CIENTO DOS MIL CIE Y 00/100 SOLES)
DEPOSITO DE GARANTÍA: S/10,210.00 (DIEZ MIL DOSCIENTOS DIEZ Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ÍTEM N° 8:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA E5, LOTE 18, ÁREA 119.61 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205868 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 102,200.00 (CIENTO DOS MIL DOSCIENTOS Y 00/100 SOLES)
DEPOSITO DE GARANTÍA: S/10,220.00 (DIEZ MIL DOSCIENTOS VEINTE Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ÍTEM N° 9:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA E5, LOTE 19, ÁREA 119.19 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205869 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 101,900.00 (CIENTO UN MIL NOVECIENTOS Y 00/100 SOLES)
DEPOSITO DE GARANTÍA: S/10,190.00 (DIEZ MIL CIENTO NOVENTA Y 00/100 SOLES)

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE
ABOGADO
NOTARIO DE LIMA

RAUL NORIEGA BRANDON
MARTILLERO PUBLICO
REG. 47



5

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ÍTEM N° 10:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA E5, LOTE 20, ÁREA 118.77 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205870 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 101,500.00 (CIENTO UN MIL QUINIENTOS Y 00/100 SOLES)
DEPOSITO DE GARANTÍA: S/10,150.00 (DIEZ MIL CIENTO CINCUENTA Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ÍTEM N° 11:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA E5, LOTE 21, ÁREA 119.13 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205871 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 101,800.00 (CIENTO UN MIL OCHOCIENTOS Y 00/100 SOLES)
DEPOSITO DE GARANTÍA: S/10,180.00 (DIEZ MIL CIENTO OCHENTA Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ÍTEM N° 12:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA F5, LOTE 12, ÁREA 144.08 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205890 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 130,400.00 (CIENTO TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS Y 00/100 SOLES)
DEPOSITO DE GARANTÍA: S/13,040.00 (TRECE MIL CUARENTA Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ÍTEM N° 13:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA F5, LOTE 13, ÁREA 144.29 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205891 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 130,600.00 (CIENTO TREINTA MIL SEISCIENTOS Y 00/100 SOLES)
DEPOSITO DE GARANTÍA: S/13,060.00 (TRECE MIL SESENTA Y 00/100 SOLES)

ÍTEM	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUC/DNI	MONTO S/
1	MIXAN PINEDO NERYDA	42670314	15,000.00

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE
ABOGADO
NOTARIO DE LIMA

RAUL NORIEGA BRANDON
MARTILLERO PUBLICO
REG. 47



(Handwritten mark)

SE ADJUDICO LA BUENA PRO A **MIXAN PINEDO NERYDA** POR EL VALOR DE S/ 130,600.00 (CIENTO TREINTA MIL SEISCIENTOS Y 00/100 SOLES)

ÍTEM N° 14:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA F5, LOTE 14, ÁREA 132.43 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205892 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 120,000.00 (CIENTO VEINTE MIL Y 00/100 SOLES)

DEPOSITO DE GARANTÍA: S/12,000.00 (DOCE MIL Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ÍTEM N° 15:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA F5, LOTE 15, ÁREA 127.12 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205894 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 115,000.00 (CIENTO QUINCE MIL Y 00/100 SOLES)

DEPOSITO DE GARANTÍA: S/11,500.00 (ONCE MIL QUINIENTOS Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ÍTEM N° 16:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA F5, LOTE 16, ÁREA 126.92 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205895 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 114,800.00 (CIENTO CATORCE MIL OCHOCIENTOS Y 00/100 SOLES)

DEPOSITO DE GARANTÍA: S/11,480.00 (ONCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ÍTEM N° 17:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA F5, LOTE 17, ÁREA 126.47 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205896 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 114,500.00 (CIENTO CATORCE MIL QUINIENTOS Y 00/100 SOLES)

DEPOSITO DE GARANTÍA: S/11,450.00 (ONCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y 00/100 SOLES)

WILLIAM LEONCIDAJAS BUSTAMANTE
ABOGADO
NOTARIO DE LIMA

RAUL NORIEGA BRANDON
MARTILLERO PUBLICO
REG. 47



4

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ÍTEM N° 18:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA F5, LOTE 18, ÁREA 126.18 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205897 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 107,800.00 (CIENTO SIETE MIL OCHOCIENTOS Y 00/100 SOLES)

DEPOSITO DE GARANTÍA: S/10,780.00 (DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ÍTEM N° 19:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA F5, LOTE 19, ÁREA 125.96 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205898 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 107,700.00 (CIENTO SIETE MIL SETECIENTOS Y 00/100 SOLES)

DEPOSITO DE GARANTÍA: S/10,770.00 (DIEZ MIL SETECIENTOS SETENTA Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ÍTEM N° 20:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA F5, LOTE 20, ÁREA 128.76 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205899 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 110,000.00 (CIENTO DIEZ MIL Y 00/100 SOLES)

DEPOSITO DE GARANTÍA: S/11,000.00 (ONCE MIL Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ÍTEM N° 21:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA F5, LOTE 21, ÁREA 128.40 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205900 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 110,000.00 (CIENTO DIEZ MIL Y 00/100 SOLES)

DEPOSITO DE GARANTÍA: S/11,000.00 (ONCE MIL Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ÍTEM N° 22:

RAUL NORIEGA BRANDON
MARTILLERO PÚBLICO
REG. 47



2

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA F5, LOTE 22, ÁREA 127.97 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205901 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 109,500.00 (CIENTO NUEVE MIL QUINIENTOS Y 00/100 SOLES)
DEPOSITO DE GARANTÍA: S/10,950.00 (DIEZ MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ÍTEM N° 23:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA F5, LOTE 23, ÁREA 127.42 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205902 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 108,900.00 (CIENTO OCHO MIL NOVECIENTOS Y 00/100 SOLES)
DEPOSITO DE GARANTÍA: S/10,890.00 (DIEZ MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ÍTEM N° 24:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA F5, LOTE 24, ÁREA 126.93 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205903 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 108,500.00 (CIENTO OCHO MIL QUINIENTOS Y 00/100 SOLES)
DEPOSITO DE GARANTÍA: S/10,850.00 (DIEZ MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ÍTEM N° 25:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA F5, LOTE 25, ÁREA 126.59 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205904 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 108,200.00 (CIENTO OCHO MIL DOSCIENTOS Y 00/100 SOLES)
DEPOSITO DE GARANTÍA: S/10,820.00 (DIEZ MIL OCHOCIENTOS VEINTE Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ÍTEM N° 26:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN LA FLORESTA DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA A, LOTE 43, ÁREA 90.06 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13160005 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE
ABGADO
NOTARIO DE LIMA

RAUL NORIEGA BRANDON
MARTILLERO PUBLICO
REG. 47



Handwritten mark resembling the number '5' inside a circle.

PRECIO BASE: S/ 69,400.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS Y 00/100 SOLES)
DEPOSITO DE GARANTÍA: S/6,940.00 (SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ÍTEM N° 27:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN LA FLORESTA DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA A, LOTE 44, ÁREA 90.03 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13160006 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 69,400.00 (SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS Y 00/100 SOLES)
DEPOSITO DE GARANTÍA: S/6,940.00 (SEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ÍTEM N° 28:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN LA FLORESTA DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA F, LOTE 30, ÁREA 171.67 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13160202 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 132,300.00 (CIENTO TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS Y 00/100 SOLES)
DEPOSITO DE GARANTÍA: S/ 13,230.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ÍTEM N° 29:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN LA FLORESTA DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA F, LOTE 31, ÁREA 163.01 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13160203 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 125,600.00 (CIENTO VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS Y 00/100 SOLES)
DEPOSITO DE GARANTÍA: S/ 12,560.00 (DOCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ÍTEM N° 30:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN LA FLORESTA DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA F, LOTE 32, ÁREA 201.61 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13160204 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 155,500.00 (CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS Y 00/100 SOLES)
DEPOSITO DE GARANTÍA: S/ 15,550.00 (QUINCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

WILLIAM LEONISO CAJAS BUSTAMANTE
ABIGADO
NOTARIO DE LIMA

RAUL NORIEGA BRANDON
MARTILLERO PUBLICO
REG. 47



Handwritten mark resembling a question mark or the number 9.

ÍTEM N° 31:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN LA FLORESTA DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA F, LOTE 33, ÁREA 324.31 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13160205 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 250,000.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA MIL Y 00/100 SOLES)

DEPOSITO DE GARANTÍA: S/ 25,000.00 (VEINTICINCO MIL Y 00/100 SOLES)

ÍTEM	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUC/DNI	MONTO S/
1	ESQUIVEL RAMOS PATRICIA	42437637	80,000.00
2	GÁSTELO BENAVIDES JOSÉ ALFREDO	16672854	25,000.00

SE ADJUDICO LA BUENA PRO A GÁSTELO BENAVIDES JOSÉ ALFREDO POR EL VALOR DE S/ 251,000.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL Y 00/100 SOLES)

ÍTEM N° 32:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SANTA MARÍA VII ETAPA. MANZANA H2, LOTE 4, ÁREA 144.22 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 14068055 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 106,300.00 (CIENTO SEIS MIL TRESCIENTOS Y 00/100 SOLES)

DEPOSITO DE GARANTÍA: S/ 10,630.00 (DIEZ MIL SEISCIENTOS TREINTA Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ÍTEM N° 33:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SANTA MARÍA VII ETAPA. MANZANA H2, LOTE 5, ÁREA 133.30 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 14068056 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 98,500.00 (NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS Y 00/100 SOLES)

DEPOSITO DE GARANTÍA: S/ 9,850.00 (NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ÍTEM N° 34:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SANTA MARÍA VII ETAPA. MANZANA H2, LOTE 6, ÁREA 121.49 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 14068057 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

WILLIAM TECNICO CAJAS BUSTAMANTE
 ABOGADO
 NOTARIO DE LIMA

RAUL NORIEGA BRANDON
 MARTILLERO PUBLICO
 REG. 47



(Handwritten mark)

PRECIO BASE: S/ 89,600.00 (OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS Y 00/100 SOLES)
DEPOSITO DE GARANTÍA: S/ 8,960.00 (OCHO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ÍTEM N° 35:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SANTA MARÍA VII ETAPA. MANZANA H2, LOTE 7, ÁREA 121.05 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 14068058 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 89,500.00 (OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS Y 00/100 SOLES)
DEPOSITO DE GARANTÍA: S/ 8,950.00 (OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ÍTEM N° 36:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SANTA MARÍA VII ETAPA. MANZANA H2, LOTE 8, AREA 127.96 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 14068059 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 94,500.00 (NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS Y 00/100 SOLES)
DEPOSITO DE GARANTÍA: S/ 9,450.00 (NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ÍTEM N° 37:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SANTA MARÍA VII ETAPA. MANZANA H2, LOTE 9, AREA 128.11 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 14068060 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 94,500.00 (NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS Y 00/100 SOLES)
DEPOSITO DE GARANTÍA: S/ 9,450.00 (NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ÍTEM N° 38:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SANTA MARÍA VII ETAPA. MANZANA H2, LOTE 15, ÁREA 159.67 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 14068066 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 117,700.00 (CIENTO DIECISIETE MIL SETECIENTOS Y 00/100 SOLES)
DEPOSITO DE GARANTÍA: S/ 11,770.00 (ONCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y 00/100 SOLES)

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE

ABOGADO

NOTARIO DE LIMA

RAUL NORIEGA BRANDON
MARTILLERO PUBLICO
REG. 47



5

ÍTEM	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUC/DNI	MONTO S/
1	CALISTRO ALVINO SAUL NÉSTOR	10290664	20,000.00
2	CHIHUALA SALDAÑA DORA TEODOLINDA	10089155661	12,000.00

SE ADJUDICO LA BUENA PRO A CHIHUALA SALDAÑA DORA TEODOLINDA POR EL VALOR DE S/ 122,000.00 (CIENTOS VEINTIDÓS MIL Y 00/100 SOLES)

ÍTEM N° 39:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO III ETAPA. MANZANA N6, LOTE 34, ÁREA 132.09 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13775234 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 106,250.00 (CIENTO SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y 00/100 SOLES)
DEPOSITO DE GARANTÍA: S/ 10,625.00 (DIEZ MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ÍTEM N° 40:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO III ETAPA. MANZANA N6, LOTE 35, ÁREA 132.09 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13775235 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 106,250.00 (CIENTO SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y 00/100 SOLES)
DEPOSITO DE GARANTÍA: S/ 10,625.00 (DIEZ MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ÍTEM N° 41:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO III ETAPA. MANZANA N6, LOTE 36, ÁREA 132.09 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13775236 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 106,250.00 (CIENTO SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y 00/100 SOLES)
DEPOSITO DE GARANTÍA: S/ 10,625.00 (DIEZ MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ÍTEM N° 42:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO III ETAPA. MANZANA N6, LOTE 37, ÁREA 132.09 M2, QUE CORRE

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE
 ABOGADO
 NOTARIO DE LIMA

RAUL NORIEGA BRANDON
 MARTILLERO PUBLICO
 REG. 47



9

INSCRITO EN LA PARTIDA 13775237 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 106,250.00 (CIENTO SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y 00/100 SOLES)
DEPOSITO DE GARANTÍA: S/ 10,625.00 (DIEZ MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ÍTEM N° 43:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO III ETAPA. MANZANA N6, LOTE 38, ÁREA 132.39 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13775238 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 106,500.00 (CIENTO SEIS MIL QUINIENTOS Y 00/100 SOLES)
DEPOSITO DE GARANTÍA: S/ 10,650.00 (DIEZ MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ÍTEM N° 44:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO LURIGANCHO CHOSICA, URBANIZACIÓN SOL DE HUAMPANI V ETAPA. MANZANA F, LOTE 27, ÁREA 205.59 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12967563 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 172,200.00 (CIENTO SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS Y 00/100 SOLES)
DEPOSITO DE GARANTÍA: S/ 17,220.00 (DIECISIETE MIL DOSCIENTOS VEINTE Y 00/100 SOLES)

ÍTEM	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUC/DNI	MONTO S/
1	JESUS FERNÁNDEZ KATHYA LUPE	46291926	17,220.00
3	LANDA VÍLCHEZ FRANCISCO KEVIN	73904990	17,500.00
4	CONDORI RIVERA EDITH	01333344	17,220.00

SE ADJUDICO LA BUENA PRO A CONDORI RIVERA EDITH POR EL VALOR DE S/ 183,000.00 (CIENTO OCHENTA Y TRES MILL Y 00/100 SOLES)

ÍTEM N° 45:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO LURIGANCHO CHOSICA, URBANIZACIÓN SOL DE HUAMPANI V ETAPA. MANZANA F, LOTE 28, ÁREA 204.84 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12967565 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 171,600.00 (CIENTO SETENTA Y UNO MIL SEISCIENTOS Y 00/100 SOLES)
DEPOSITO DE GARANTÍA: S/ 17,160.00 (DIECISIETE MIL CIENTO SESENTA Y 00/100 SOLES)

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE
 ABOGADO
 NOTARIO DE LIMA



9

ÍTEM	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUC/DNI	MONTO S/
1	JESÚS FERNÁNDEZ KATHYA LUPE	46291926	17,160.00
2	LANDA VÍLCHEZ FRANCISCO KEVIN	73904990	17,500.00

SE ADJUDICO LA BUENA PRO A JESÚS FERNÁNDEZ KATHYA LUPE POR EL VALOR DE S/ 184,000.00 (CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL Y 00/100 SOLES)

ÍTEM N° 46:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO MAGDALENA DEL MAR, URBANIZACIÓN SALAVERRY. MANZANA A, LOTE 1, ÁREA 311.50 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 11124001 REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 3,130,600.00 (TRES MILLONES CIENTO TREINTA MIL SEISCIENTOS Y 00/100 SOLES)

DEPOSITO DE GARANTÍA: S/ 313,060.00 (TRESCIENTOS TRECE MIL SESENTA Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ÍTEM N° 47:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO MAGDALENA DEL MAR, URBANIZACIÓN SALAVERRY. MANZANA A, LOTE 2, ÁREA 180.50 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 11124006 REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 1,814,100.00 (UN MILLON OCHOCIENTOS CATORCE MIL CIEN Y 00/100 SOLES)

DEPOSITO DE GARANTÍA: S/ 181,410.00 (CIENTO OCHENTA Y UNO MIL CUATROCIENTOS DIEZ Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ÍTEM N° 48:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO PUENTE PIEDRA URBANIZACIÓN SANTA PAULA II ETAPA MANZANA P, LOTE 10, ÁREA 176.74 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12999583 REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 17,700.00 (CIENTO SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS Y 00/100 SOLES)

DEPOSITO DE GARANTÍA: S/ 17,770.00 (DIECISIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ÍTEM N° 49:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO PUENTE PIEDRA URBANIZACIÓN SANTA PAULA II ETAPA MANZANA R, LOTE 7, AREA 120.00 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE
ABOGADO
NOTARIO DE LIMA

RAUL NORIEGA BRANDON
MARTILLERO PUBLICO
REG. 47



9

12999584 REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 120,600.00 (CIENTO VEINTE MIL SEISCIENTOS Y 00/100 SOLES)

DEPOSITO DE GARANTÍA: S/ 12,060.00 (DOCE MIL SESENTA Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

ÍTEM N° 50:

DESCRIPCIÓN DE TERRENO SUBASTADO: DISTRITO PUENTE PIEDRA URBANIZACIÓN SANTA PAULA II ETAPA MANZANA R, LOTE 8, ÁREA 120.00 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12999585 REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

PRECIO BASE: S/ 120,600.00 (CIENTO VEINTE MIL SEISCIENTOS Y 00/100 SOLES)

DEPOSITO DE GARANTÍA: S/ 12,060.00 (DOCE MIL SESENTA Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

HABIÉNDOSE EFECTUADO LA SEGUNDA LLAMADA QUEDARON COMO POSTORES HÁBILES LOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN, CON LAS SIGUIENTES GARANTÍAS:

ÍTEM	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUC/DNI	MONTO S/
1	JESÚS FERNÁNDEZ KATHYA LUPE	46291926	17,220.00
2	CALISTRO ALVINO SAUL NESTOR	10290664	20,000.00
3	LANDA VILCHEZ FRANCISCO KEVIN	73904990	17,500.00
			17,500.00
4	ESQUIVEL RAMOS PATRICIA	42437637	80,000.00

HABIÉNDOSE EFECTUADO LA SEGUNDA LLAMADA SOLO QUEDO CUATRO POSTORES HÁBILES Y TODOS LOS ÍTEM EN QUE NO SE PRESENTARON POSTOR HÁBIL LA JUNTA DECLARÓ DESIERTO DICHOS ÍTEM CON EXCEPCIÓN DEL ÍTEM 1 QUE SE ADJUDICÓ POR LA SUMA DE S/ 160,800.00 (CIENTO SESENTA MIL OCHOCIENTOS Y 00/100 SOLES) PRECIO BASE, A DOÑA PATRICIA ESQUIVEL RAMOS CON DNI N° 42437637, ÍTEM 2 QUE SE ADJUDICÓ POR LA SUMA DE 103,100.00 (CIENTO TRES MIL CIENTO Y 00/100 SOLES) A DON SAUL NÉSTOR CALISTRO ALVINO IDENTIFICADO CON DNI N° 10290664.===== CONCLUYE EL ACTO PUBLICO SIENDO DOCE CON TREINTA MINUTOS HORAS (12:30 PM) FIRMANDO EL ACTA LOS MIEMBROS DE LA JUNTA DE SUBASTA PÚBLICA, REPRESENTANTES DE OCI DEL SERPAR LIMA Y EL MARTILLERO PÚBLICO DE LO QUE DOY FE.=====



WILLIAM LEONIDIO CAJAS BUSTAMANTE
ABOGADO
NOTARIO DE LIMA



RAUL NORIEGA BRANDON
MARTILLERO PÚBLICO
REG. 47



Jose Carlos Ramirez Del Aranda
La visación y suscripción del presente documento, como veedor, no es señal de conformidad ni adelanto de opinión ni prejuzgamiento, por lo que no afecta el control posterior a cargo del S.N.C.