

**ACTA TERCERA CONVOCATORIA DE SUBASTA PUBLICA N°001 -2020-SERPAR LIMA**

**VENTA DE LOTES URBANOS EN SOLES**

**(SUBASTA APROBADA MEDIANTE ACUERDO DE CONCEJO N° 109 -2021 -MML 25/03/2021)**

EN LA CIUDAD DE LIMA, SIENDO LAS NUEVE Y TREINTA HORAS DEL DÍA SEIS DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, YO WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE CON DNI 09430050, CON REGISTRO DEL COLEGIO DE NOTARIOS DE LIMA N° 100 Y RUC N° 10094300504, NOTARIO PÚBLICO DE LIMA ME CONSTITUÍ EN EL GIMNASIO DEL PARQUE METROPOLITANO LA MURALLA, DISTRITO DE CERCADO DE LIMA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CON EL FIN DE PRESENCIAR LA TERCERA CONVOCATORIA DE SUBASTA PÚBLICA N° 001-2020-SERPAR LIMA.

SE REUNIERON PARA LLEVAR A CABO EL ACTO DE LA REFERENCIA, LOS MIEMBROS DE LA JUNTA DE SUBASTA PÚBLICA, CONFORMADA MEDIANTE RESOLUCIÓN DE SECRETARIA GENERAL N° 038 -2021 DE SERPAR – LIMA, DE FECHA DIECISÉIS DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIUNO POR LAS SIGUIENTES PERSONAS:

RAQUEL ANTUANET HUAPAYA PORRAS  
LUISA MERCEDES NALVARTE ZAPATA  
RONALD RICHARD PÉREZ ROJAS  
RICHART HUILLCAYA HUAMANI

PRESIDENTE – JUNTA DE SUBASTA  
MIEMBRO – JUNTA DE SUBASTA  
MIEMBRO – JUNTA DE SUBASTA  
MIEMBRO – JUNTA DE SUBASTA

EL ACTO CUENTA CON LA PRESENCIA DE DON **GERARDO ANGULO GUARDAMINO** IDENTIFICADO CON DNI N° 46153546, EN REPRESENTACIÓN DEL ÓRGANO DE CONTROL INSTITUCIONAL DE SERPAR-LIMA EN CALIDAD DE VEEDOR, DESIGNADO CON **OFICIO N° D000094-2021-SERPAR LIMA-OCI** , DEL CINCO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIUNO.=====

TRANSCURRIDO EL PLAZO DE TREINTA MINUTOS DE TOLERANCIA ESTABLECIDO EN LAS BASES, LA PRESIDENTA DE LA JUNTA DE SUBASTA PUBLICA, DISPONE EL INICIO DEL ACTO, SALUDANDO A LOS PRESENTES E INFORMÁNDOLES QUE MEDIANTE **ACUERDO DE CONCEJO METROPOLITANO N° 109-2021-MML** DE FECHA VEINTICINCO DE MARZO DE DOS MIL VEINTIUNO, SE AUTORIZO A SERPAR LIMA, LA VENTA EN SUBASTA PUBLICA DE 49 LOTES DE TERRENO Y SUCESIVAS CONVOCATORIAS ESTANDO A LA FECHA EN LA TERCERA CONVOCATORIA LA VENTA DE 10 LOTES DE TERRENO, UBICADOS EN EL DISTRITO DE CARABAYLLO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA.=====

ASIMISMO, PRECISO QUE HAN CUMPLIDO CON LAS FORMALIDADES DE LEY MEDIANTE LA CONVOCATORIA REALIZADA EN EL DIARIO OFICIAL EL PERUANO EL DÍA CUATRO DE OCTUBRE DEL DOS MIL VEINTIUNO Y PAGINA WEB DE SERPAR LIMA; ASÍ COMO DE LA DIFUSIÓN DEL EVENTO A TRAVÉS DE DIARIOS, RADIO Y TELEVISIÓN. =====  
ASIMISMO, SE INFORMO QUE SE HAN VENDIDO UN TOTAL DE 42 BASES, Y SE HAN DECLARADO 6 POSTORES HÁBILES CON LOS SIGUIENTES DEPÓSITOS DE GARANTÍA EN CHEQUE DE GERENCIA: =====

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE  
ABOGADO  
NOTARIO DE LIMA



La visación y suscripción del presente documento, como veedor, no es señal de conformidad ni adelanto de opinión ni prejuzgamiento, por lo que no afecta el control posterior a cargo del S.N.C.

NRO	EXPEDIENTE	REMITENTE	NRO DNI O RUC	MONTO EN S/	NRO DE CHEQUE	BANCO
1	2021-0004258	CONDORI VARGAS EDGAR NILTON CANCHANYA LUCIANY REGINA SILVIA	10697874 10696308	7,650.00	'09123692	SCOTIABANK
2	2021-0004259	CONDORI VARGAS, MIGUEL ÁNGEL	10420069	4,648.05	14775892	BCP
3	2021-0004260	FLORES LIMAS MARCO ANTONIO	19856093	7,640.00	14481147	BCP
4	2021-0004261	QUISPE CERDA, PLUTARCO	'06714486	7,700.00	1495948	PICHINCHA
5	2021-0004262	SILVA TORRES PAREDES 6 ASOCIADOS SAC REPRESENTANTE - TORRES PAREDES ROCIO ELENA	20554245782 '08405370	12,500.00	14481148	BCP
6	2021-0004263	QUISPE SOTO FELIX	08879591	7,650.00	'02178632	BANCO DE LA NACIÓN

A CONTINUACIÓN, LA PRESIDENTE DE LA JUNTA DE SUBASTA PUBLICA DISPONE LA ENTREGA AL **SEÑOR MARTILLERO PUBLICO RAÚL NORIEGA BRANDON**, IDENTIFICADO CON DNI N° 07776321 Y REGISTRO DE MARTILLERO N° 47, UN TOTAL DE 6 SOBRES QUE CONTIENEN LA PROPUESTA ECONÓMICA Y LA IDENTIFICACIÓN DE LOS POSTORES PARA CADA LOTE MATERIA DE SUBASTA PARA QUE CONTINÚE CON LA CONDUCCIÓN DEL ACTO PUBLICO. =====

EL MARTILLERO PROCEDIO A INDICAR A LOS POSTORES LAS FORMALIDADES QUE DEBERA OBSERVAR LA PRESENTE SUBASTA PUBLICA. ASIMISMO, SE DIO LECTURA A PARRAFOS PERTINENTES DE LAS BASES, LAS MISMAS QUE SE ENTIENDEN LEIDAS, CONOCIDAS Y ACEPTADAS POR TODOS LOS PARTICIPANTES. =====  
A CONTINUACIÓN, SE PROCEDIO A DAR LECTURA DE LA NOMINA DE POSTORES HÁBILES PARA CADA LOTE CONDUCIENDO LA SUBASTA DE LA SIGUIENTE MANERA: =====

**ITEM N° 1:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN ESMERALDA I ETAPA, MZ. A2, LOTE 9, ÁREA 111.65 M2. QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA P01360645 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 94,591.00 (NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UNO Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 4,729.55 (CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE CON 55/100 SOLES)

**DECLARADO DESIERTO.** =====

**ITEM N° 2:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SOL DE CARABAYLLO, V ETAPA. MZ. H, LOTE 34, ÁREA 109.14 M2. QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12667681 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 92,961.00 (NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UNO Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 4,648.05 (CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO CON 05/100 SOLES)



La visación y suscripción del presente documento, como veedor, no es señal de conformidad ni adelanto de opinión ni prejuzgamiento, por lo que no afecta el control posterior a cargo del S.N.C.

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE  
 ABOGADO  
 NOTARIO DE LIMA

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE  
ABOGADO  
NOTARIO DE LIMA

ITEM	POSTOR HABIL	RUC/DNI
2	CONDORI VARGAS, MIGUEL ÁNGEL	10420069

SE ADJUDICO LA BUENA PRO, DON CONDORI VARGAS MIGUEL ÁNGEL CON DNI N° 10420069, POR EL VALOR DE S/ 93,961.00 (NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UNO Y 00/100 SOLES), CON PALETA 2. =====

**ITEM N° 3:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN PEDRO I ETAPA. MZ. D1, LOTE 4, ÁREA 150.78 M2. QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12705013 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 133,368.00 (CIENTO TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 6,668.40 (SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 40/100 SOLES)

ITEM	POSTOR HABIL	RUC/DNI
3	QUISPE SOTO, FELIX	08879591

SE ADJUDICO LA BUENA PRO, DON QUISPE SOTO FÉLIX CON DNI 08879591, POR EL VALOR DE S/ 133,368.00 (CIENTO TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO Y 00/100 SOLES), CON PALETA N° 3. =====

**ITEM N° 4:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN PEDRO I ETAPA. MZ. D1, LOTE 5, ÁREA 160.50 M2. QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12705014 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 141,966.00 (CIENTO CUARENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 7,098.30 (SIETE MIL NOVENA Y OCHO CON 30/100 SOLES)

**DECLARADO DESIERTO.** =====

**ITEM N° 5:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN PEDRO I ETAPA. MZ. D1, LOTE 6, ÁREA 168.09 M2. QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12705015 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 148,679.00 (CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 7,433.95 (SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES CON 95/100 SOLES)

**DECLARADO DESIERTO.** =====

**ITEM N° 6:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN PEDRO I ETAPA. MZ. D1, LOTE 7, ÁREA 180.87 M2. QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12705016 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 159,983.00 (CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y TRES Y 00/100 SOLES)

La validación y suscripción del presente documento, como veedor, no es señal de conformidad ni adelanto de opinión ni prejuzgamiento, por lo que no afecta el control posterior a cargo del S.N.C.



*[Handwritten signature]*

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 7,999.15 (SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON 15/100 SOLES)

**DECLARADO DESIERTO.** =====

**ITEM N° 7:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN PEDRO I ETAPA. MZ. D1, LOTE 8, ÁREA 186.47 M2., QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12705018 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 164,937.00 (CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 8,246.85 (OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 85/100 SOLES)

**DECLARADO DESIERTO.** =====

**ITEM N° 8:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN PEDRO I ETAPA. MZ. D1, LOTE 9, ÁREA 199.61 M2. QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12705020 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 176,559.00 (CIENTO SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTIA:** S/ 8,827.95 (OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE CON 95/100 SOLES)

**DECLARADO DESIERTO.** =====

**ITEM N° 9:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN PEDRO I ETAPA. MZ. C5, LOTE 1, ÁREA 198.30 M2. QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12704807 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 185,145.00 (CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 9,257.25 (NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 25/100 SOLES)

ITEM	POSTOR HABIL	RUC/DNI
9	SILVA TORRES PAREDES & ASOCIADOS SAC	20554245782

SE ADJUDICO LA BUENA PRO CONFORME AL NUMERAL 12.6 DE LAS BASES, A LA EMPRESA SILVA TORRES PAREDES & ASOCIADOS S.A.C. CON RUC N° 20554245782, POR EL VALOR DE S/ 240,688.00 (DOSCIENTOS CUARENTA MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO Y 00/100 SOLES) DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR SU GERENTE GENERAL, DOÑA ROCÍO ELENA TORRES PAREDES IDENTIFICADA CON DNI N° 08405370, SEGÚN INSCRITO EN LA PARTIDA N° 13053338, DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LIMA. POR NO ESTAR PRESENTE EN EL ACTO PUBLICO. =====

**ITEM N° 10:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN PEDRO I ETAPA. MZ. C5, LOTE 3, ÁREA 163.46 M2. QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12704809 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 152,616.00 (CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS DIECISÉIS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 7,630.80 (SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA CON 80/100 SOLES)

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE  
ABOGADO  
NOTARIO DE LIMA



La visación y suscripción del presente documento, como veedor, no es señal de conformidad ni adelanto de opinión ni prejuzgamiento, por lo que no afecta el control posterior a cargo del S.N.C.

ITEM	POSTOR HABIL	RUC/DNI
10	FLORES LIMAS MARCO ANTONIO	19856093

SE ADJUDICO LA BUENA PRO, FLORES LIMAS MARCO ANTONIO CON DNI N° 19856093, POR EL VALOR DE S/ 206,000.00 (DOSCIENTOS SEIS MIL Y 00/100 SOLES) CON EL PALETA N° 3. =====  
 QUEDANDO COMO SEGUNDA MEJOR OFERTA LA SUMA DE S/ 205,000.00 (DOSCIENTOS CINCO MIL Y 00/100 SOLES), OFERTADA POR EL POSTOR DON CONDORI VARGAS EDGAR NILTON CON PALETA N° 1.=====


**SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE LOS ITEMS N° 1, 4, 5, 6, 7 Y 8 QUEDARON DESIERTO. ==**  
 CONCLUYE EL ACTO PUBLICO A LAS DOCE HORAS CON QUINCE MINUTOS (12:15 M) FIRMANDO EL ACTA LOS MIEMBROS DE LA JUNTA DE SUBASTA PUBLICA, REPRESENTANTES DE OCI DEL SERPAR LIMA Y EL MARTILLERO PUBLICO DE LO QUE DOY FE-----

  
 RAQUEL ANTUANET HUAPAYA PORRAS  
 PRESIDENTE – JUNTA DE SUBASTA

  
 LUISA MERCEDES NALVARTE ZAPATA  
 MIEMBRO - JUNTA DE SUBASTA

\*\*\*\*\*  
  
 RONALD RICHARD PEREZ ROJAS  
 MIEMBRO – JUNTA DE SUBASTA

\*\*\*\*\*  
  
 RICHART HUILLCAYA HUAMANI  
 MIEMBRO – JUNTA DE SUBASTA

  
 GERARDO ANGULO GUARDAMINO  
 REPRESENTANTE – SERPAR-OCI

  
 RAÚL NORIEGA BRANDON  
 MARTILLERO REG N°47





**WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE**  
**ABOGADO**  
**NOTARIO DE LIMA**

