

**ACTA DE SUBASTA PUBLICA N°001-2020-SERPAR LIMA, SEGUNDA CONVOCATORIA DE
VENTA DE LOTES URBANOS EN SOLES**

EN LA CIUDAD DE LIMA, SIENDO LAS NUEVE Y TREINTA HORAS DEL DIA VEINTIUNO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, YO WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE CON DNI 09430050, CON REGISTRO DEL COLEGIO DE NOTARIOS DE LIMA N° 100 Y RUC N° 10094300504, NOTARIO PÚBLICO DE LIMA ME CONSTITUI EN EL GIMNASIO DEL PARQUE METROPOLITANO LA MURALLA, DISTRITO DE CERCADEO DE LIMA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CON EL FIN DE PRESENCIAR LA SUBASTA PÚBLICA N° 001-2020-SERPAR LIMA, SEGUNDA CONVOCATORIA, AUTORIZADA MEDIANTE ACUERDO DE CONCEJO N° 109 DEL VEINTICINCO DE MARZO DE DOS MIL VEINTIUNO.

SE REUNIERON PARA LLEVAR A CABO EL ACTO DE LA REFERENCIA, LOS MIEMBROS DE LA JUNTA DE SUBASTA PÚBLICA, CONFORMADA MEDIANTE RESOLUCION DE SECRETARIA GENERAL N° 038-2021 DE SERPAR LIMA, DE FECHA DIECISEIS DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIUNO, POR LAS SIGUIENTES PERSONAS:

RAQUEL ANTUANET HUAPAYA PORRAS	PRESIDENTE – JUNTA DE SUBASTA
LUISA MERCEDES ZAPATA NALVARTE	MIEMBRO – JUNTA DE SUBASTA
RONALD RICHARD PEREZ ROJAS	MIEMBRO – JUNTA DE SUBASTA
RICHART HUILLCAYA HUAMANI	MIEMBRO – JUNTA DE SUBASTA

EL ACTO CUENTA CON LA PRESENCIA DEL SR. **JOSE CARLOS RAMIREZ DEL AGUILA** IDENTIFICADO CON DNI 10065724 Y **EVELYN VIVIANA ALMESTAR LÓPEZ** CON DNI N° 44831108, EN REPRESENTACIÓN DEL ORGANO DE CONTROL INSTITUCIONAL DE SERPAR LIMA EN CALIDAD DE VEEDOR, DESIGNADO CON **OFICIO N° D000074-2021-SERPAR-LIMA-OCI**, DEL VEINTE DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTIUNO.

TRANSCURRIDO EL PLAZO DE TREINTA MINUTOS DE TOLERANCIA ESTABLECIDO EN LAS BASES, LA PRESIDENTA DE LA JUNTA DE SUBASTA PUBLICA, DISPONE EL INICIO DEL ACTO, SALUDANDO A LOS PRESENTES E INFORMANDOLES QUE MEDIANTE **ACUERDO DE CONCEJO METROPOLITANO N° 109** DE FECHA VEINTICINCO DE MARZO DE DOS MIL VEINTIUNO, SE AUTORIZO A SERPAR LIMA, VENDA EN SUBASTA PUBLICA 49 LOTES DE TERRENOS Y SUCESIVAS CONVOCATORIAS ESTANDO A LA FECHA EN SEGUNDA CONVOCATORIA LA VENTA DE 25 ITEMS, UBICADOS EN EL DISTRITO DE CARABAYLLO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA.

ASIMISMO, PRECISO QUE HAN CUMPLIDO CON LAS FORMALIDADES DE LEY MEDIANTE LA CONVOCATORIA REALIZADA EN EL DIARIO OFICIAL EL PERUANO EL DIA DIECISIETE DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO Y PUBLICADA EN LA PAGINA WEB DE SERPAR LIMA; ASI COMO EL COMUNICADO N° 001-2021/SERPAR LIMA/SG/JS, PUBLICADO EN EL DARIO OFICIAL EL PERUANO CON FECHA OCHO DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTIUNO, SE MODIFICO EL CRONOGRAMA DEL PROCESO DE SUBASTA, DE LA DIFUSIÓN DEL EVENTO A TRAVES DE DIARIOS, RADIOS Y TELEVISION.

ASIMISMO, SE INFORMO QUE SE HAN VENDIDO UN TOTAL DE SETENTA Y DOS BASES, Y QUE SE HAN DECLARADO DIECISIETE POSTORES HÁBILES, CON LOS SIGUIENTES DEPOSITOS DE GARANTIA EN CHEQUE DE GERENCIA:



1

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE
ABOGADO
NOTARIO DE LIMA

La visación y suscripción del presente documento, como veedor, no es señal de conformidad ni adelanto de opinión ni prejuzgamiento, por lo que no afecta el control posterior a cargo del S.N.C.

RAUL NORIEGA BRANDON
MARTILLERO PUBLICO
REG. 47

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE
ABOGADO
NOTARIO DE LIMA

N° DE PALETA	EXPEDIENTE	REMITENTE	GARANTIA	NRO DOC.	BANCO
1	2021-0002972	CAMPOS MEZA PEDRO LEON - DNI: 44396505	6,000.00	14479962	BCP
	2021-0002973		6,000.00	14479961	BCP
	2021-0002974		6,000.00	14479960	BCP
	2021-0002975		6,000.00	14479959	BCP
	2021-0002976		6,000.00	14479963	BCP
2	2021-0002873	CISNEROS GARCIA GOYO BERNARDINO - DNI: 44725281	5,607.15	10962812	BBVA
3	2021-0002969	CORAL MAGUIÑA DAVID ALEXANDER - DNI: 43055736	6,000.00	1613 - 1647	BBVA
4	2021-0002952	FELIX ALBERTO EMILIO MARCELINO - DNI: 08873989 NAUPARI CASTILLO DINA HEROÍNA DNI: 09593605	5,607.15	9117053	SCOTIABANK
5	2021-0002953	FELIX ALBERTO ISMAEL JULIAN - DNI: 10347289	5,607.15	9117036	SCOTIABANK
6	2021-0002865	FLORES LIMAS MARCO ANTONIO - DNI: 19856093	7,400.00	14382024	BCP
7	2021-0002971	GARAMENDI COLOS OSCAR - DNI: 42186061	5,610.00	14212896	BCP
8	2021-0002918	GUILLEN POMASONGO JORGE LUIS - DNI: 10653489	5,607.15	14727547	BCP
9	2021-0002837	LEÓN ORDOÑEZ BRUMEL MISAEL - DNI: 32125461	5,607.15	1417 -1911	BBVA
	2021-0002838		5,607.15	1418-1911	BBVA
10	2021-0002930	ORE CARDENAS GINA JESUS - DNI: 40037759 MURILLO FRANCO DAVID ALBERTO - DNI: 09564658	4,906.30	14675916	BCP
11	2021-0002878	OSCCO BARRIENTOS SANTOS ENRIQUE - DNI: 09432111 GONZALES GONZALES ROSARIO - DNI: 29650268	4,600.00	14364908	BCP
12	2021-0002832	PAUCAR OSCANOVA MARIO - DNI: 41905851	6,000.00	14661305	BCP
	2021-0002833		6,000.00	14661307	BCP
	2021-0002834		6,000.00	14661306	BCP
13	2021-0002859	PAUCCAR URACCAHUA GLORIA EMPERATRIZ - DNI: 76571201	5,607.15	14486123	BCP
14	2021-0002866	PEREZ ARAUJO ALEX ROLANDO - DNI: 20106831 SONIA ROSY MUCHA PECHO - DNI: 42032253	11,300.00	14382023	BCP
15	2021-0002984	RAMOS MASCO REYNALDO - DNI: 02413402	23,000.00	14687880	BCP
	2021-0002985				
16	2021-0002836	RAZO SULCA ANDRES HEBER - DNI: 41529964	5,000.00	1488659	PICHINCHA
17	2021-0002986	SILVA ESPINOZA LUIS ANGEL - DNI: 44334065	5,500.00	14479967	BCP
		OBLITAS SANCHEZ ELMA FLOR - DNI: 45234376			

A CONTINUACION, LA PRESIDENTE DE LA JUNTA DE SUBASTA PUBLICA HACE ENTREGA AL SEÑOR MARTILLERO PUBLICO RAUL NORIEGA BRANDON, IDENTIFICADO CON DNI N° 07776321 Y REGISTRO DE MARTILLERO N° 47, UN TOTAL DE 25 SOBRES QUE CONTIENEN LA PROPUESTA ECONOMICA Y LA IDENTIFICACIÓN DE LOS POSTORES PARA CADA LOTE MATERIA DE SUBASTA PARA QUE CONTINUE CON LA CONDUCCION DEL ACTO PUBLICO.

EL MARTILLERO INFORMO A LOS POSTORES LAS FORMALIDADES QUE DEBERÁ OBSERVAR LA PRESENTE SUBASTA PUBLICA. ASIMISMO, SE DIO LECTURA A PARRAFOS PERTINENTES DE LAS BASES, LAS MISMAS QUE SE ENTIENDEN LEIDAS, CONOCIDAS Y ACEPTADAS POR TODOS LOS PARTICIPANTES.

A CONTINUACIÓN, SE PROCEDIÓ CON LA CONDUCCIÓN DE LA SUBASTA DE LA SIGUIENTE MANERA:



RAUL NORIEGA BRANDON
MARTILLERO PUBLICO
REG. 47

La visación y suscripción del presente documento, como veedor, no es señal de conformidad ni adelanto de opinión ni prejuzgamiento, por lo que no afecta el control posterior a cargo del S.N.C.

ITEM N°1

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO URBANIZACIÓN SOL DE CARABAYLLO II ETAPA MANZANA C3, LOTE 1 AREA 102.00 M2 EN LA PARTIDA 13238668 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA:

PRECIO BASE: S/91,706.00

DEPOSITO DE GARANTÍA: S/4,585.30

ITEM	BUENA PRO	DNI
1	SANTOS ENRIQUE OSCCO BARRIENTOS ROSARIO GONZALES GONZALES	09432111 29650268

SE ADJUDICO LA BUENA PRO POR EL VALOR DE S/ 92,700.00 (NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS Y 00/100 SOLES)

QUE DANDO LA SEGUNDA MEJOR OFERTA POR LA SUMA DE S/91,706.00 (NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS SEIS CON 00/100 SOLES), A FAVOR DEL SEÑOR ANDRES HEBER RAZO SULCA CON DNI N° 41529964, CON PALETA N° 16.

ITEM N° 7:

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO URBANIZACIÓN SOL DE CARABAYLLO V ETAPA MANZANA H, LOTE 35 AREA M2 109.14 EN LA PARTIDA 12667682 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA:

PRECIO BASE: S/98,126.00

DEPOSITO DE GARANTÍA: S/4,906.30

ITEM	BUENA PRO	DNI
7	LUIS ANGEL SILVA ESPINOZA ELMA FLOR OBLITAS SANCHEZ	44334065 45234376

SE ADJUDICO LA BUENA PRO POR EL VALOR DE S/ 98,130.00 (NOVENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y 00/100 SOLES)

ITEM N° 8:

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO URBANIZACIÓN SOL DE CARABAYLLO V ETAPA MANZANA H, LOTE 36 ÁREA M2 109.14 EN LA PARTIDA 12667683 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA:

PRECIO BASE: S/98,126.00

DEPOSITO DE GARANTÍA: S/4,906.30.

ITEM	BUENA PRO	DNI
8	GINA JESUS ORE CARDENAS DAVID MURILLO FRANCO	40037759 09564658

SE ADJUDICO LA BUENA PRO POR EL VALOR DE S/ 100,000.00 (CIEN MIL Y 00/100 SOLES)

WILLIAM LEONEID CAJAS BUSTAMANTE
ABOGADO
NOTARIO DE LIMA

La visualización y suscripción del presente documento, como veedor, no es señal de conformidad ni adelanto de opinión ni prejuzgamiento, por lo que no afecta el control posterior a cargo del S.N.C.

RAUL NORIEGA BRANDON
MARTILLERO PUBLICO
REG. 47



ITEM N° 11:

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO URBANIZACIÓN LA ALAMEDA DE CARABAYLLO MANZANA E, LOTE 6 ÁREA M2 141.00 M2 EN LA PARTIDA 13559966 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA:

PRECIO BASE: S/112,143.00

DEPOSITO DE GARANTÍA: S/5,607.15

ITEM	BUENA PRO	DNI
11	MARIO PAUCAR OSCANO	41905851

SE ADJUDICO LA BUENA PRO POR EL VALOR DE S/ 135,000.00 (CIENTO TREINTA Y CINCO MIL Y 00/100 SOLES)

QUE DANDO LA SEGUNDA MEJOR OFERTA POR LA SUMA DE S/134,000.00 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL CON 00/100 SOLES), A FAVOR DEL SEÑOR DAVID ALEXANDER CORAL MAGUIÑA CON DNI N° 43055736, CON PALETA N° 03.

ITEM N° 12:

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO URBANIZACIÓN LA ALAMEDA DE CARABAYLLO MANZANA E, LOTE 7 AREA 141.00 M2 EN LA PARTIDA 13559967 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA:

PRECIO BASE: S/112,143.00

DEPOSITO DE GARANTÍA: S/ 5,607.15

ITEM	BUENA PRO	DNI
12	MARIO PAUCAR OSCANO	41905851

SE ADJUDICO LA BUENA PRO POR EL VALOR DE S/157,000.00 (CIENTO CINCUENTA Y SIETE MIL 00/100 SOLES)

QUE DANDO LA SEGUNDA MEJOR OFERTA POR LA SUMA DE S/156,000.00 (CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL CON 00/100 SOLES), A FAVOR DEL SEÑOR ISMAEL JULIAN FELIX ALBERTO CON DNI N° 100347289, CON PALETA N° 05.

ITEM N° 13:

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO URBANIZACIÓN LA ALAMEDA DE CARABAYLLO MANZANA E, LOTE 8 AREA 141.00 M2 EN LA PARTIDA 13559968 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA:

PRECIO BASE: S/112,143.00

DEPOSITO DE GARANTÍA: S/5,607.15

ITEM	BUENA PRO	DNI
13	MARIO PAUCAR OSCANO	41905851

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE
ABOGADO
NOTARIO DE LIMA

La suscripción y suscripción del presente documento, como veedor, no es señal de conformidad ni adelanto de opinión ni prejuicio, por lo que no afecta el control posterior a cargo del S.N.C.

RAUL NORIEGA BRANDO
MARTILLERO PUBLICO
REG. 47



SE ADJUDICO LA BUENA PRO POR EL VALOR DE S/ 164,000.00 (CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL Y 00/100 SOLES)

QUEDANDO COMO SEGUNDA MEJOR OFERTA LA SUMA DE S/ 163,000.00 (CIENTO SESENTA Y TRES MIL Y 00/100 SOLES) OFERTADA POR FELIX ALBERTO EMILIO MARCELINO CON DNI N° 08873989 Y NAUPARI CASTILLO DINA HEROÍNA CON DNI N° 09593605, CON PALETA 4.

ITEM N° 14:

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO URBANIZACIÓN LA ALAMEDA DE CARABAYLLO MANZANA E, LOTE 9 ÁREA 141.00 M2 EN LA PARTIDA 13559969 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA:

PRECIO BASE: S/112,143.00

DEPOSITO DE GARANTÍA: S/5,607.15

ITEM	BUENA PRO	DNI
14	PEDRO LEON CAMPOS MEZA	44396505

SE ADJUDICO LA BUENA PRO POR EL VALOR DE S/ 151,000.00 (CIENTO CINCUENTA UN MIL Y 00/100 SOLES)

QUEDANDO COMO SEGUNDA MEJOR OFERTA LA SUMA DE S/ 150,000.00 (CIENTO CINCUENTA MIL Y 00/100 SOLES) OFERTADA POR GOYO BERNARDINO CISNEROS GARCÍA CON DNI N° 44725281 CON PALETA N° 2

ITEM N° 15:

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO URBANIZACIÓN LA ALAMEDA DE CARABAYLLO MANZANA E, LOTE 10 ÁREA 141.00 EN LA PARTIDA 13559970 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA:

PRECIO BASE: S/112,143.00

DEPOSITO DE GARANTÍA: S/5,607.15

ITEM	BUENA PRO	DNI
15	PEDRO LEÓN CAMPOS MEZA	44396505

SE ADJUDICO LA BUENA PRO POR EL VALOR DE S/ 113,143.00 (CIENTO TRECE MIL CIENTO CUARENTA Y TRES Y 00/100 SOLES)

ITEM N° 16:

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO URBANIZACIÓN SAN PEDRO 1ERA ETAPA MANZANA D1, LOTE 2 ÁREA 158.26 M2 EN LA PARTIDA 12705010 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA:

PRECIO BASE: S/147,761.00

DEPOSITO DE GARANTÍA: S/7,388.05

ITEM	BUENA PRO	DNI
16	REYNALDO RAMOS MASCO	02413402



WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE
ABOGADO
NOTARIO DE LIMA

La visación y suscripción del presente documento, como vendedor, no es señal de conformidad ni adelanto de opinión ni prejuzgamiento, por lo que no afecta el control posterior a cargo del S.N.C.

RAUL NORIEGA BRAYAN
MARTILLERO PUBLICO
REG. 47

SE ADJUDICO LA BUENA PRO POR EL VALOR DE **S/167,000.00 (CIENTO SESENTA Y SIETE MIL Y 00/100 SOLES)**

QUEDANDO COMO SEGUNDA MEJOR OFERTA LA SUMA DE **S/ 166,000.00 (CIENTO SESENTA Y SEIS MIL Y 00/100 SOLES)** OFERTADA POR MARCO ANTONIO FLORES LIMAS CON DNI N° 19586093, PALETA N° 6

ITEM N°17

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO URBANIZACIÓN SAN PEDRO 1ERA ETAPA MANZANA D1, LOTE 3 ÁREA 144.48 M2 EN LA PARTIDA 12705011 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA:

PRECIO BASE: S/134,895.00

DEPOSITO DE GARANTÍA: S/6,744.75

ITEM	BUENA PRO	DNI
17	REYNALDO RAMOS MASCO	02413402

SE ADJUDICO LA BUENA PRO POR EL VALOR DE **S/134,895.00 (CIENTO TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO Y 00/100 SOLES)**

ITEM N°25

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO URBANIZACIÓN SAN PEDRO 1ERA ETAPA MANZANA C5, LOTE 4 ÁREA 120.50 M2 EN LA PARTIDA 12704810 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA:

PRECIO BASE: S/112,506.00

DEPOSITO DE GARANTÍA: S/5,625.30

ITEM	BUENA PRO	DNI
25	ALEX ROLANDO PEREZ ARAUJO Y ESPOSA	20106831

SE ADJUDICO LA BUENA PRO POR EL VALOR DE **S/112,506.00 (CIENTO DOCE MIL QUINIENTOS SEIS Y 00/100 SOLES)**

EL COMITÉ DE SUBASTA PROCEDIÓ AUTORIZAR AL SEÑOR MARTILLERO PUBLICO DON RAÚL NORIEGA BRANDON A EFECTUAR LA SEGUNDA RONDA CON LOS ITEM DE LOTES DE TERRENO QUE QUEDARAN DESIERTOS, PODRÁN PARTICIPAR LOS SEÑORES POSTORES HÁBILES QUE TENGAN DEPÓSITOS EN GARANTÍAS SUFICIENTES.

ITEM N°2

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO URBANIZACIÓN SAN PEDRO 4TA ETAPA MANZANA A4, LOTE 7 ÁREA 117.75 M2 EN LA PARTIDA 12726596 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA:

PRECIO BASE: S/ 101,795.00

DEPOSITO DE GARANTÍA: S/ 5,089.75

ITEM	BUENA PRO	DNI
2	ISMAEL JULIAN FELIX ALBERTO	10347289



WILLIAM LEONID CASAS BUSTAMANTE

ABOGADO

NOTARIO DE LIMA

La suscripción y suscripción del presente documento, como vendedor, no es señal de conformidad ni adelanto de opinión ni prejuzgamiento, por lo que no afecta el control posterior a cargo del S.N.C.

RAUL NORIEGA BRANDON
MARTILLERO PUBLICO
REG. 47

SE ADJUDICO LA BUENA PRO POR EL VALOR DE S/103,000.00 (CIENTO TRES MIL Y 00/100 SOLES)

ITEM N°3

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO URBANIZACIÓN SAN PEDRO 4TA ETAPA MANZANA A4, LOTE 8 AREA 117.75 M2 EN LA PARTIDA 12726597 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA:

PRECIO BASE: S/101,795.00

DEPOSITO DE GARANTÍA: S/5,089.75

ITEM	BUENA PRO	DNI
3	FELIX ALBERTO EMILIO MARCELINO	08873989

SE ADJUDICO LA BUENA PRO POR EL VALOR DE S/102,000.00 (CIENTO DOS MIL Y 00/100 SOLES)

ITEM N°4

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO URBANIZACIÓN SAN PEDRO 4TA ETAPA MANZANA A4, LOTE 9 AREA 117.75 M2 EN LA PARTIDA 12726598 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA:

PRECIO BASE: S/101,795.00

DEPOSITO DE GARANTÍA: S/ 5,089.75

ITEM	BUENA PRO	DNI
4	OSCAR GARAMENDI COLOS	42186061

SE ADJUDICO LA BUENA PRO POR EL VALOR DE S/102,000.00 (CIENTO DOS MIL Y 00/100 SOLES)

ITEM N°5

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO URBANIZACIÓN SAN PEDRO 4TA ETAPA MANZANA A4, LOTE 11 AREA 117.75 M2 EN LA PARTIDA 12726600 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA:

PRECIO BASE: S/101,795.00

DEPOSITO DE GARANTÍA: S/5,089.75

ITEM	BUENA PRO	DNI
5	GOYO BERNARDINO CISNEROS GARCIA	44725281

SE ADJUDICO LA BUENA PRO POR EL VALOR DE S/102,000.00 (CIENTO DOS MIL Y 00/100 SOLES)

ITEM N°9

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO URBANIZACIÓN SOL DE CARABAYLLO V ETAPA MANZANA H, LOTE 37 ÁREA 109.14 M2 EN LA PARTIDA 12667684 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA:

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE
ABOGADO
NOTARIO DE LIMA

La suscripción y suscripción del presente documento, como vector, no es señal de conformidad ni adelanto de opinión ni prejuzgamiento, por lo que no afecta el control posterior a cargo del S.N.C.

RAUL NORIEGA BRAND
MARTILLERO PUBLICO
REG. 47



PRECIO BASE: S/98,126.00

DEPOSITO DE GARANTÍA: S/4,906.30.

ITEM	BUENA PRO	DNI
9	BRUMEL MISAEL LEON ORDOÑEZ	32125461

SE ADJUDICO LA BUENA PRO POR EL VALOR DE S/99,000.00 (NOVENTA Y NUEVE MIL Y 00/100 SOLES)

ITEM N°10

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO URBANIZACIÓN SOL DE CARABAYLLO V ETAPA MANZANA H, LOTE 38 ÁREA 109.14 M2 EN LA PARTIDA 12667685 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA:

PRECIO BASE: S/98,126.00

DEPOSITO DE GARANTÍA: S/4,906.30.

ITEM	BUENA PRO	DNI
9	BRUMEL MISAEL LEON ORDOÑEZ	32125461

SE ADJUDICO LA BUENA PRO POR EL VALOR DE S/99,000.00 (NOVENTA Y NUEVE MIL Y 00/100 SOLES)

ITEM N°24

DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO: DISTRITO CARABAYLLO URBANIZACIÓN SAN PEDRO 1ERA ETAPA MANZANA C5, LOTE 2 ÁREA 151.93 M2 EN LA PARTIDA 12704808 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA:

PRECIO BASE: S/141,851.00

DEPOSITO DE GARANTÍA: S/7,092.55

ITEM	BUENA PRO	DNI
24	MARCO ANTONIO FLORES LIMAS	19856093

SE ADJUDICO LA BUENA PRO POR EL VALOR DE S/141,851.00 (CIENTO CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UNO Y 00/100 SOLES.

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL COMITÉ DE SUBASTA DECLARA QUE HAN QUEDADO DESIERTOS LOS ITEMS 6, 18, 19, 20, 21,22 Y 23. =====
CONCLUYE EL ACTO PUBLICO A LAS DIECISÉIS HORAS CON TREINTA MINUTOS (4:30 PM) FIRMANDO EL ACTA LOS MIEMBROS DE LA JUNTA DE SUBASTA PÚBLICA, REPRESENTANTES DE OCI DEL SERPAR LIMA Y EL MARTILLERO PÚBLICO - DE LO QUE DOY FE. =====



WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE
ABOGADO
NOTARIO DE LIMA

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE
ABOGADO
NOTARIO DE LIMA

Acta y suscripción del presente documento, como veedor, no es señal de conformidad ni adelanto de opinión ni prejuzgamiento, por lo que no afecta el control posterior a cargo del S.N.C.

RAUL NORIEGA BRANDON
MARTILLERO PUBLICO
REG. 47