

# William Leoncio Cajas Bustamante

ABOGADO  
NOTARIO PUBLICO DE LIMA

## ACTA DE SUBASTA PUBLICA N°001-2020-SERPAR LIMA

### VENTA DE LOTES URBANOS EN SOLES

EN LA CIUDAD DE LIMA, SIENDO LAS NUEVE Y TREINTA HORAS DEL DIA VEINTINUEVE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, YO WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE CON DNI 09430050, CON REGISTRO DEL COLEGIO DE NOTARIOS DE LIMA N° 100 Y RUC N° 10094300504, NOTARIO PÚBLICO DE LIMA ME CONSTITUI EN EL GIMNASIO DEL PARQUE METROPOLITANO LA MURALLA, DISTRITO DE CERCADO DE LIMA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CON EL FIN DE PRESENCIAR LA SUBASTA PÚBLICA N° 001-2020-SERPAR LIMA, AUTORIZADA MEDIANTE ACUERDO DE CONCEJO N° 109 DEL VEINTICINCO DE MARZO DE DOS MIL VEINTIUNO.

SE REUNIERON PARA LLEVAR A CABO EL ACTO DE LA REFERENCIA, LOS MIEMBROS DE LA JUNTA DE SUBASTA PÚBLICA, CONFORMADA MEDIANTE RESOLUCION DE SECRETARIA GENERAL N° 038-2021 DE SERPAR LIMA, DE FECHA DIECISEIS DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIUNO, POR LAS SIGUIENTES PERSONAS:

RAQUEL ANTUANET HUAPAYA PORRAS  
LUISA MERCEDES NALVARTE ZAPATA  
RONALD RICHARD PEREZ ROJAS  
RICHART HUILLCAYA HUAMANI

PRESIDENTE – JUNTA DE SUBASTA  
MIEMBRO – JUNTA DE SUBASTA  
MIEMBRO – JUNTA DE SUBASTA  
MIEMBRO – JUNTA DE SUBASTA

EL ACTO CUENTA CON LA PRESENCIA DE DOÑA **EVELYN VIVIANA ALMESTAR LÓPEZ**, IDENTIFICADA CON DNI N° 44831108. DON JOSÉ RAÚL ARAUJO SALAZAR, IDENTIFICADO CON DNI N° 08485696, CARLOS ENRIQUE PANIZO OLIVOS, IDENTIFICADO CON DNI 40748867 Y JOSE CARLOS RAMIREZ DEL AGUILA CON DNI 10065724. EN REPRESENTACIÓN DEL ORGANO DE CONTROL INSTITUCIONAL DE SERPAR LIMA EN CALIDAD DE VEEDORES, DESIGNADO CON **OFICIO N° D000042-2021-SERPAR LIMA-OCI**, DEL VEINTIOCHO DE MAYO DE DOS MIL VEINTIUNO.

TRANSCURRIDO EL PLAZO DE TREINTA MINUTOS DE TOLERANCIA ESTABLECIDO EN LAS BASES, LA PRESIDENTA DE LA JUNTA DE SUBASTA PUBLICA, DISPONE EL INICIO DEL ACTO, SALUDANDO A LOS PRESENTES E INFORMANDOLES QUE MEDIANTE **ACUERDO DE CONCEJO N° 109** DE FECHA VEINTICINCO DE MARZO DE DOS MIL VEINTIUNO, SE AUTORIZO A SERPAR LIMA, LA VENTA EN SUBASTA PUBLICO 49 LOTES DE TERRENO, EN 23 ITEMS, UBICADOS EN LOS DISTRITOS DE ATE, CARABAYLLO Y EL AGUSTINO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, APROBANDOSE IGUALMENTE LA REALIZACION Y PRECIOS BASE DE LA PRESENTE SUBASTA, AUTORIZANDOSE A LA ACTUALIZACIÓN DE LOS MISMO.=====

ASIMISMO, PRECISO QUE HAN CUMPLIDO CON LAS FORMALIDADES DE LEY MEDIANTE LA CONVOCATORIA REALIZADA EN EL DIARIO OFICIAL EL PERUANO EL DIA VEINTINUEVE DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIUNO Y PUBLICADA EN LA PAGINA WEB DE SERPAR LIMA; ASI COMO, DE LA DIFUSION DEL EVENTO A TRAVES DE DIARIOS, RADIOS Y TELEVISION.=====



RAUL NORIEGA BRANDON  
MARTILLERO PUBLICO  
REG. 47

# William Leoncio Cajas Bustamante

ABOGADO  
NOTARIO PUBLICO DE LIMA

ASIMISMO, SE INFORMO QUE SE HAN VENDIDO UN TOTAL DE NOVENTA BASES, Y QUE SE HAN DECLARADO VEINTINUEVE POSTORES HABLES, CON LOS SIGUIENTES DEPOSITOS DE GARANTIA EN CHEQUE DE GERENCIA:

NRO	REGISTRO DE MESA DE PARTE	POSTOR	DNI / RUC	MONTO
1	2021-0001726	DAVILA VEGA ROSALINDA LUCIA	71681307	S/ 11,000.00
2	2021-0001729	LESCANO AVILA MANUEL ARMANDO AMBROSIO MERJE YESENIA MAGALY	44915084 45719635	S/ 10,500.00
3	2021-0001732	RODRIGUEZ FLORES VICTOR MIGUEL PORRAS VASQUEZ PATRICIA	45812979 45801898	S/ 10,444.55
4	2021-0001741	TAYPE ARENAS EMANUEL DACIO SAAVEDRA GARCIA ARGENIA	41934984 45556163	S/ 12,000.00
5	2021-0001743	JORGE MORALES HERNAN	07484764	S/ 10,500.00
6	2021-0001755	ALVAREZ CHAVEZ FREDY EDGAR ECHEVARREA CHUCO MARITZA	21298950 10054235	S/ 5,520.00
7	2021-0001758	CABRERA VILLANO JUAN JULIO	10727890	S/ 12,000.00
8	2021-0001760	ASTOCAZA ANTONIO JUAN CARLOS	08171182	S/ 11,000.00
9	2021-0001761	BARZOLA CASTRO NATALY	43831398	S/ 11,000.00
10	2021-0001764	ORIHUELA CASTRO ALDA ELIANA	21136177	S/ 9,200.00
11	2021-0001766	LEBIANCO S.A.C. REPRESENTADA POR JARA CARRETERO GIANCARLO JAVIER - DNI: 41481634	RUC: 20549529888	S/ 30,000.00
12	2021-0001767	CALDERON ARROYO MARILU FLORENTINA	19908494	S/ 10,450.00
13	2021-0001768	RAMOS ZACARIAS BETTY LUCIA	45818627	S/ 10,445.00
14	2021-0001772	RIVERA LEON RICARDO MARTIN	21289806	S/ 10,500.00
15	2021-0001773	PEREZ ARAUJO ALEX ROLANDO MUCHA PECHO SONIA ROSY	20106831 42032253	S/ 10,500.00
16	2021-0001774	NAVARRO MAYHUA OLGA ROSALIA	43343438	S/ 12,000.00
17	2021-0001775	BEDOYA LAU VERONICA LORENA CARDENAS DIONICIO MARCO ANTONIO	40697608 20075605	S/ 5,011.48
18	2021-0001776	BEDOYA LAU VERONICA LORENA CARDENAS DIONICIO MARCO ANTONIO	40697608 20075605	S/ 5,514.90
19	2021-0001777	RIMARACHE RODRIGUEZ EDGAR LIDER ESPINOZA PALERMO IRENE	47810110 74128607	S/ 10,444.55
20	2021-0001778	TORRES BRICEÑO MARLENI ESPERANZA	605797	S/ 59,988.58
21	2021-0001779	LLANOS VILCANQUE MARIELA JANET	41006609	S/ 10,500.00

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE

ABOGADO

NOTARIO DE LIMA



RAUL NORIEGA BRANDON  
MARTILLERO PUBLICO  
REG. 47

# William Leoncio Cajas Bustamante

ABOGADO  
NOTARIO PUBLICO DE LIMA

NRO	REGISTRO DE MESA DE PARTE	POSTOR	DNI / RUC	MONTO
22	2021-0001782	ALFARI INGENIEROS SAC REPRESENTADA POR RIVERA BRICEÑO LEON MAGNO - DNI: 09857747	RUC 20603646381	S/ 10,444.55
23	2021-0001783	ALFARI INGENIEROS SAC REPRESENTADA POR RIVERA BRICEÑO LEON MAGNO - DNI: 09857748	RUC 20603646381	S/ 4,935.85
24	2021-0001784	PAREDES VENTURA YOVANA	16787267	S/ 60,000.00
25	2021-0001785	CERÓN VELÁSQUEZ SANDY JACQUELINE MARAM DUENAS JHON ARMANDO	40632155 42842960	S/ 10,500.00
26	2021-0001786	URIBE CHAMILCO RICHARD ROBERT	*07529478	S/ 12,000.00
27	2021-0001788	JAUQUE ALONSO JUAN MERCEDES BRIS FERNANDEZ DE JAUQUE LUISA HERMINIA	*06855034 15700175	S/ 34,764.75
28	2021-0001790	GUTIERREZ SULCA JOSE EDGARDO QUINTANA DIAZ FELICITA MARITZA	*08179466 *08179465	S/ 9,900.00
29	2021-0001791	BARZOLA CASTRO CINTHYA ANGELICA	43410412	S/ 10,444.55

A CONTINUACION, LA PRESIDENTE DE LA JUNTA DE SUBASTA PUBLICA HACE ENTREGA AL **SEÑOR MARTILLERO PUBLICO RAUL NORIEGA BRANDON**, IDENTIFICADO CON DNI N° 07776321 Y REGISTRO DE MARTILLERO N° 47, UN TOTAL DE 29 SOBRES QUE CONTIENEN LA PROPUESTA ECONOMICA Y LA IDENTIFICACIÓN DE LOS POSTORES PARA CADA LOTE MATERIA DE SUBASTA PARA QUE CONTINUE CON LA CONDUCCION DEL ACTO PUBLICO.

EL MARTILLERO PROSEGUIO INDICANDO A LOS POSTORES LAS FORMALIDADES QUE DEBERÁ OBSERVAR LA PRESENTE SUBASTA PUBLICA. ASIMISMO, SE DIO LECTURA A PARRAFOS PERTINENTES DE LAS BASES, LAS MISMAS QUE SE ENTIENDEN LEIDAS, CONOCIDAS Y ACEPTADAS POR TODOS LOS PARTICIPANTES.

A CONTINUACION, SE PROCEDIO A DAR LECTURA DE LA NOMINA DE POSTORES HABLES PARA CADA LOTE CONDUCIENDO LA SUBASTA DE LA SIGUIENTE MANERA:

## ITEM N° 6:

**DESCRIPCION DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACION PROGRAMA DE VIVIENDA SANTA ELENA, MANZANA C, LOTE 4, AREA 120.00 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA P01363088 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA.

**PRECIO BASE:** S/ 98,717.00 ( NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DIECISIETE Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTIA:** S/ 4,935.85 (CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO CON 85/100 SOLES)

ITEM	POSTOR HABIL	RUC
1	ALFARI INGENIEROS SAC	20603646381

SE ADJUDICO LA BUENA PRO A LA EMPRESA **ALFARI INGENIEROS SAC CON RUC N°**, POR EL VALOR DE S/ **98,717.00** ( NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DIECISIETE Y 00/100 SOLES) **DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR SU GERENTE GENERAL, DON RIVERA BRICEÑO LEÓN MAGNO**, IDENTIFICADO DNI N° 09857747, ESTANDO REGISTRADO SU PODER EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 14163107 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LA OFICINA REGISTRAL DE LIMA.



RAUL NORIEGA BRANDON  
MARTILLERO PUBLICO  
REG. 47

# William Leoncio Cajas Bustamante

ABOGADO  
NOTARIO PUBLICO DE LIMA

## ITEM N° 7:

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN PROGRAMA DE VIVIENDA SANTA ELENA. MANZANA. C, LOTE 5, AREA 120.00 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA P01363090 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 98.717.00 (NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DIECISIETE Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTIA:** S/ 4,935.85 (CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO 85/100 SOLES)

ITEM	POSTOR HABIL	RUC
2	ALFARI INGENIEROS SAC	20603646381

SE ADJUDICO LA BUENA PRO A LA EMPRESA **ALFARI INGENIEROS SAC CON RUC N°** , POR EL VALOR DE **S/ 98,717.00 ( NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS DIECISIETE Y 00/100 SOLES)** DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR SU GERENTE GENERAL, DON RIVERA BRICEÑO LEÓN MAGNO, IDENTIFICADO DNI N° 09857747, ESTANDO REGISTRADO SU PODER EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 14163107 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LA OFICINA REGISTRAL DE LIMA. COMPRA CON LA PALETA N° 23.=====

## ITEM N° 8:

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN PROGRAMA DE VIVIENDA SANTA ELENA. MANZANA. C, LOTE 30, AREA 131.10 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA P01363115, DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 107.848.00 (CIENTO SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTIA:** S/ 5,392.40 (CINCO MIL TRESIENTOS NOVENTA Y DOS CON 40/100 SOLES)

ITEM	POSTOR HABIL	DNI
3	ALEX ROLANDO PÉREZ ARAUJO SONIA ROSY MUCHA PECHO	20106831 42032253

SE ADJUDICO LA BUENA PRO A LA SOCIEDAD CONYUGAL CONFORMADO POR ALEX ROLANDO PÉREZ ARAUJO Y SONIA ROSY MUCHA PECHO, POR EL VALOR DE **S/ 107,848.00 ( CIENTO SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO Y 00/100 SOLES)** COMPRA CON LA PALETA N° 19.=====



RAUL NORIEGA BRANDON  
MARTILLERO PUBLICO  
REG. 47

# William Leoncio Cajas Bustamante

ABOGADO  
NOTARIO PUBLICO DE LIMA

## ITEM N° 9:

**DESCRIPCION DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACION PROGRAMA DE VIVIENDA SANTA ELENA, MANZANA D, LOTE 6, AREA 137.24 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA P01363121 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA.

**PRECIO BASE:** S/ 112,899.00 ( CIENTO DOCE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTIA:** S/ 5,644.95 (CINCO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 95/100 SOLES)

ITEM	POSTOR HABIL	DNI
4	GUTIÉRREZ SULCA JOSÉ EDGARDO QUINTANA DIAZ FELICITA MARITZA	08179466 08179465

SE ADJUDICO LA BUENA PRO A LA SOCIEDAD CONYUGAL CONFORMADO POR GUTIÉRREZ SULCA JOSÉ EDGARDO Y QUINTANA DIAZ FELICITA MARITZA POR EL VALOR DE **S/ 113,899.00 (CIENTO TRECE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE 00/100 SOLES)** =====

## ITEM N° 10:

**DESCRIPCION DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN PROGRAMA DE VIVIENDA SANTA ELENA. MANZANA. D, LOTE 7, AREA 139.28 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA P01363122, DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 114,577.50 (CIENTO CATORCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE CON 50/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 5,728.88 (CINCO MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO CON 88/100 SOLES)

ITEM	POSTOR HABIL	DNI
5	RICHARD ROBERT URIBE CHAMILCO	07529478

SE ADJUDICO LA BUENA PRO A RICHARD ROBERT URIBE CHAMILCO, POR EL VALOR DE **S/ 114,577.50 ( CIENTO CATORCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE CON 50/100 SOLES)**  
**COMPRA CON PALETA N° 25.** =====

## ITEM N° 11:

**DESCRIPCION DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACION SAN ANTONIO DE CARABAYLLO IV ETAPA. MANZANA 17, LOTE 10, AREA 186.14 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13814239 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 182.938.50 (CIENTO OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y OCHO 50/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTIA:** S/ 9.146.43 (NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS CON 43/100 SOLES)

ITEM	POSTOR HABIL	DNI
6	ORIHUELA CASTRO ALDA ELIANA	21136177

SE ADJUDICO LA BUENA PRO A ORIHUELA CASTRO ALDA ELIANA CON DNI N° 21136177, POR EL VALOR DE **S/183,000.00 (CIENTO OCHENTA Y TRES MIL Y 00/100 SOLES)**



RAUL NORIEGA BRANDON  
MARTILLERO PUBLICO  
REG. 47

# William Leoncio Cajas Bustamante

ABOGADO  
NOTARIO PUBLICO DE LIMA

## ITEM N° 12:

**DESCRIPCION DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACION ESMERALDA I ETAPA. MANZANA. A2, LOTE 7, AREA 112.39 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA P01360643 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 100,229.50 (CIENTO MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE CON 50/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA :** S/5,011.48(CINCO MIL ONCE CON 48/100 SOLES)

ITEM	POSTOR HABIL	DNI
7	VERÓNICA LORENA BEDOYA LAU MARCO ANTONIO CÁRDENAS DIONICIO	40697608 20075605

SE ADJUDICO LA BUENA PRO A LA SOCIEDAD CONYUGAL CONFORMADO POR VERÓNICA LORENA BEDOYA LAU Y MARCO ANTONIO CÁRDENAS DIONICIO, POR EL VALOR DE S/ 100,229.50 (CIEN MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE CON 50/100 SOLES).=====

## ITEM N° 13:

**DESCRIPCION DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACION ESMERALDA I ETAPA . MANZANA. A2, LOTE 8, AREA 109.26 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA P01360644 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 97.438.00 (NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTIA:** S/ 4,871.90 (CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UNO CON 90/100 SOLES)

ITEM	POSTOR HABIL	DNI
8	BEDOYA LAU VERÓNICA LORENA CÁRDENAS DIONICIO MARCO ANTONIO	40697608 20075605

SE ADJUDICO LA BUENA PRO A LA SOCIEDAD CONYUGAL CONFORMADO BEDOYA LAU VERÓNICA LORENA BEDOYA LAU Y CÁRDENAS DIONICIO MARCO ANTONIO, POR EL VALOR DE S/ 97,438.00 (NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO Y 00/100 SOLES)  
**COMPRA CON LA PALETA N° 6.**=====

## ITEM N° 14:

**DESCRIPCION DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN ESMERALDA ETAPA I. MANZANA. A2, LOTE 9, AREA 111.65 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA P01360645 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 99.569.50 (NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE CON 50/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 4,978.48 (CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO CON 48/100 SOLES)



RAUL NORIEGA BRANDON  
MARTILLERO PUBLICO  
REG. 47

# William Leoncio Cajas Bustamante

ABOGADO  
NOTARIO PUBLICO DE LIMA

ITEM	POSTOR HABIL	DNI
9	MARIELA JANET LLANOS VILCANQUE	41006609

SE ADJUDICO LA BUENA PRO A DOÑA MARIELA JANET LLANOS VILCANQUE CON DNI 41006609, POR EL VALOR DE **S/ 99,569.50 (NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE CON Y 50/100 SOLES) COMPRA CON LA PALETA N° 22.**=====

## ITEM N° 15:

**DESCRIPCION DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACION ESMERALDA I ETAPA. MANZANA A2, LOTE 10, AREA 123.68 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA P01360646 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 110.298.00 (CIENTO DIEZ MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTIA:** S/ 5.514.90 (CINCO MIL QUINIENTOS CATORCE CON 90/100 SOLES)

ITEM	POSTOR HABIL	DNI
10	ÁLVAREZ CHÁVEZ FREDDY EDGAR ECHEVARREA CHUCO MARITZA	21298950 10054235
11	BEDOYA LAU VERÓNICA LORENA CÁRDENAS DIONICIO MARCO ANTONIO	40697608 20075605

SE ADJUDICO LA BUENA PRO A LA SOCIEDAD CONYUGAL CONFORMADO POR ÁLVAREZ CHÁVEZ FREDDY EDGAR Y ECHEVARREA CHUCO MARITZA POR EL VALOR DE **S/112,000.00 ( CIENTO DOCE MIL SOLES 00/100 SOLES).**=====

QUEDANDO COMO SEGUNDA MEJOR OFERTA LA SUMA DE **S/102,500.00 ( CIENTO DOS MIL QUINIENTOS Y 00/100 SOLES)** OFERTADA POR SOCIEDAD CONYUGAL BEDOYA LAU VERÓNICA LORENA Y CÁRDENAS DIONICIO MARCO ANTONIO.=====

## ITEM N° 16:

**DESCRIPCION DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN ESMERALDA ETAPA I. MANZANA. A3, LOTE 3, AREA 108.83 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA P01360654 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 97.054.50 (NOVENTA Y SIETE MIL CINCUENTA Y CUATRO CON 50/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 4,852.73 (CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 73/100 SOLES)



RAUL NORIEGA BRANDON  
MARTILLERO PUBLICO  
REG. 47

# William Leoncio Cajas Bustamante

ABOGADO  
NOTARIO PUBLICO DE LIMA

ITEM	POSTOR HABIL	DNI
12	RICHARD ROBERT URIBE CHAMILCO	07529478

SE ADJUDICO LA BUENA PRO A RICHARD ROBERT URIBE CHAMILCO CON DNI 07529478, POR EL VALOR DE \$/ 97,054.50 ( NOVENTA Y SIETE MIL CINCUENTA Y CUATRO CON 50/100 SOLES) CON PALETA N° 25.

## ITEM N° 17:

**DESCRIPCION DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRTO EL AGUSTINO, URBANIZACION NUEVO PROYECTO HABITACIONAL LOS NOGALES. MANZANA. B, LOTE 3, AREA 187.23 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 14376934 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 208.891.00 (DOSCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UNO Y00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTIA:** S/ 10.444.55 (DIEZ MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO CON 55/100 SOLES)

ITEM	POSTOR HABIL	DNI
13	DAVILA VEGA ROSALINDA LUCIA	71681307
14	LESCANO AVILA MANUEL ARMANDO AMBROSIO MERJE YESENIA MAGALY	44915084 45719635
15	RODRIGUEZ FLORES VICTOR MIGUEL PORRAS VASQUEZ PATRICIA	45812979 45801898
16	TAYPE ARENAS EMANUEL DACIO SAAVEDRA GARCIA ARGENIA	41934984 45556163
17	JORGE MORALES HERNAN	07484764
18	CABRERA VILLANO JUAN JULIO	10727890
19	ASTOCAZA ANTONIO JUAN CARLOS	08171182
20	BARBOZA CASTRO NATALY	43831398
21	DEBIANCO S.A.C.	RUC: 20549529888
22	CALDERON ARROYO MARILU FLORENTINA	19908494
23	RAMOS ZACARIAS BETTY LUCIA	45818627
24	RIVERA LEON RICARDO MARTIN	21289806
25	PEREZ ARAUJO ALEX ROLANDO MUCHA PECHO SONIA ROSY	20106831 42032253
26	NAVARRO MAYHUA OLGA ROSALIA	43343438
27	RIMARACHE RODRIGUEZ EDGAR LIDER ESPINOZA PALERMO IRENE	47810110 74128607
28	LLANOS VILCANQUE MARIELA JANET	41006609
29	ALFARI INGENIEROS SAC	RUC 20603646381
30	CERON VELASQUEZ SANDY JACQUELINE MARAVI DUEÑAS JHON ARMANDO	40632155 42842960
31	URIBE CHAMILCO RICHARD ROBERT	07529478
32	BARZOLA CASTRO CINTHYA ANGELICA	43410412

SE ADJUDICO LA BUENA PRO A CINTHYA ANGELICA BARZOLA CASTRO CON DNI N° 43410412 POR EL VALOR DE \$/780,000.00 (SETECIENTOS OCHENTA MIL Y 00/100 SOLES) CON PALETA 26.=====

QUEDANDO COMO SEGUNDA MEJOR OFERTA LA SUMA DE \$/775,000.00 (SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL 00/100 SOLES) OFERTADA POR JUAN CABRERA VILLANO CON DNI N° 10727890 CON LA PALETA N° 12.=====



RAUL NORIEGA BRANDON  
MARTILLERO PUBLICO  
REG. 47



# William Leoncio Cajas Bustamante

ABOGADO  
NOTARIO PUBLICO DE LIMA

## ITEM N° 18:

**DESCRIPCION DE LOS TERRENOS A SUBASTAR:** DISTRTO ATE, URBANIZACION FUNDO PARIACHI. MANZANA A, LOTE 50, AREA 190.00 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13153901 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 242.507.00 (DOSCIENTOS CURENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SIETE Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTIA:** S/ 12.125.35 (DOCE MIL CIENTO VEINTICINCO CON 35/100 SOLES)

**DESCRIPCION DE LOS TERRENOS A SUBASTAR:** DISTRTO ATE, URBANIZACION FUNDO PARIACHI. MANZANA A, LOTE 51, AREA 190.00 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13153903 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 242.507.00 (DOSCIENTOS CURENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SIETE Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTIA:** S/ 12.125.35 (DOCE MIL CIENTO VEINTICINCO CON 35/100 SOLES)

**DESCRIPCION DE LOS TERRENOS A SUBASTAR:** DISTRTO ATE, URBANIZACION FUNDO PARIACHI. MANZANA A, LOTE 52, AREA 190.00 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13153906 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 242.507.00 (DOSCIENTOS CURENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SIETE Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTIA:** S/ 12.125.35 (DOCE MIL CIENTO VEINTICINCO CON 35/100 SOLES)

**DESCRIPCION DE LOS TERRENOS A SUBASTAR:** DISTRTO ATE, URBANIZACION FUNDO PARIACHI. MANZANA A, LOTE 53, AREA 190.00 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13153907 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 242.507.00 (DOSCIENTOS CURENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SIETE Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTIA:** S/ 12.125.35 (DOCE MIL CIENTO VEINTICINCO CON 35/100 SOLES)

**DESCRIPCION DE LOS TERRENOS A SUBASTAR:** DISTRTO ATE, URBANIZACION FUNDO PARIACHI. MANZANA A, LOTE 54, AREA 180.00 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13153908 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 229.743.50 (DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES CON 50/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTIA:** S/ 11.487.18 (ONCE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 18/100 SOLES)

**PRECIO BASE DEL ITEM :** S/ 1,199,771.50 (UN MILLÓN CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE CON 50/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTIA DEL ITEM:** S/ 59.808.58 (CINCUENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHO CON 58/100 SOLES)

ITEM	POSTOR HABIL	DNI
33	MARLENI ESPERANZA TORRES BRICEÑO	10605797
34	YOVANA PAREDES VENTURA	16787267

SE ADJUDICO LA BUENA PRO A MARLENI ESPERANZA TORRES BRICEÑO, CON DNI N° 10605797 POR EL VALOR DE **S/ 1,300,000.00 (UN MILLÓN TRESCIENTOS MIL Y 00/100 SOLES) COMPRA CON PALETA N° 27.**

QUEDANDO COMO SEGUNDA MEJOR OFERTA LA SUMA DE **S/ 1,295,000.00( 00/100 SOLES)** OFERTADA POR DOÑA YOVANA PAREDES VENTURA DNI N° 16787267 CON LA PALETA N° 28.



RAUL NORIEGA BRANDON  
MARTILLERO PUBLICO  
REG. 47

# William Leoncio Cajas Bustamante

ABOGADO  
NOTARIO PUBLICO DE LIMA

## ITEM N° 21:

### DESCRIPCION DE LOS TERRENOS A SUBASTAR:

DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN ESMERALDA 2da. ETAPA. MANZANA. E, LOTE 37, AREA 173.65 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 14290629 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA; =====

**PRECIO BASE:** S/ 139.059.00 (CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y NUEVE 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTIA:** S/ 6,952.95 (SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 95/100 SOLES)

DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN ESMERALDA 2da. ETAPA. MANZANA. E, LOTE 38, ÁREA 173.65 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 14290632 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA; =====

**PRECIO BASE:** S/ 139.059.00 (CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y NUEVE 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTIA:** S/ 6,952.95 (SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 95/100 SOLES)

DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN ESMERALDA 2da. ETAPA. MANZANA. E, LOTE 39, ÁREA 173.65 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 14290633 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA; =====

**PRECIO BASE:** S/ 139.059.00 (CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y NUEVE 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTIA:** S/ 6,952.95 (SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 95/100 SOLES)

DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN ESMERALDA 2da. ETAPA. MANZANA. E, LOTE 40, ÁREA 173.65 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 14290634 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA; =====

**PRECIO BASE:** S/ 139.059.00 (CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y NUEVE 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTIA:** S/ 6,952.95 (SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 95/100 SOLES)

DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN ESMERALDA 2da. ETAPA. MANZANA. E, LOTE 41, ÁREA 173.65 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 14290635 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA; =====

**PRECIO BASE:** S/ 139.059.00 (CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y NUEVE 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTIA:** S/ 6,952.95 (SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS CON 95/100 SOLES)

**PRECIO BASE DEL ITEM:** S/ 695,250.00 (SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA CON 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTIA:** S/ 34,764.75 (TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO 75/100 SOLES)

ITEM	POSTOR HABIL	DNI
35	JUAN MERCEDES JAQUE ALONSO LUISA HERMINIA BRIOS FERNANDEZ DE JAQUE	06855034 15700175

SE ADJUDICO LA BUENA PRO A LA SOCIEDAD CONYUGAL JUAN MERCEDES JAQUE ALONSO CON DNI 06855034 Y LUISA HERMINIA BRIOS FERNANDEZ DE JAQUE CON DNI N°15700175, POR EL VALOR DE **S/695,295.00 (SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO 00/100 SOLES)**



RAUL NORIEGA BRANDON  
MARTILLERO PUBLICO  
REG. 47

# William Leoncio Cajas Bustamante

ABOGADO  
NOTARIO PUBLICO DE LIMA

**SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE LOS ITEMS N° 1, N° 2, N° 3, N° 4, N° 5, N° 18, N° 19, N° 20, N° 22 Y N° 23, QUEDARON DESIERTO.**

CONCLUYE EL ACTO PUBLICO A LAS DOCE CON CINCUENTA MINUTOS (12:50 M.)  
FIRMANDO EL ACTA LOS MIEMBROS DE LA JUNTA DE SUBASTA PÚBLICA,  
REPRESENTANTES DE OCI DEL SERPAR LIMA Y EL MARTILLERO PÚBLICO DE LO QUE  
DOY FE=====



*[Signature]*  
RAQUEL ANTUANET HUAPAYA PORRAS  
PRESIDENTE – JUNTA DE SUBASTA

*[Signature]*  
LUISA MERCEDES NALVARTE ZAPATA  
MIEMBRO – JUNTA DE SUBASTA

*[Signature]*  
RONALD RICHARD PÉREZ ROJAS  
MIEMBRO – JUNTA DE SUBASTA

*[Signature]*  
RICHART HUILLCAYA HUAMANI  
MIEMBRO – JUNTA DE SUBASTA

*[Signature]*  
RAUL NORIEGA BRANDON  
MARTILLERO PUBLICO  
REG. 47

*[Signature]*  
Evelyn V. Almaraz Lopez  
44831108

*[Signature]*  
CARLOS PAREZO OLIVEROS  
DNI. 40748867.

*[Signature]*  
Jose Raul  
ALVARO SACAZAR  
DNI. 08485696



WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE  
ABOGADO  
ABOGADO  
NOTARIO DE LIMA  
NOTARIO DE LIMA



*[Signature]*  
3  
*[Signature]*  
DNI 100657214