

ACTA DE SUBASTA PUBLICA N°001-2019-SERPAR LIMA

VENTA DE LOTES URBANOS EN SOLES

EN LA CIUDAD DE LIMA, SIENDO LAS NUEVE Y TREINTA HORAS DEL DIA VEINTICUATRO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, YO WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE CON DNI 09430050, CON REGISTRO DEL COLEGIO DE NOTARIOS DE LIMA N° 100 Y RUC N° 10094300504, NOTARIO PÚBLICO DE LIMA ME CONSTITUI EN EL MUSEO DE ARTE DE LIMA –MALI UBICADO EN PASEO COLON N° 125, DISTRITO DE CERCADO DE LIMA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CON EL FIN DE PRESENCIAR LA SUBASTA PÚBLICA N° 001-2019-SERPAR LIMA, AUTORIZADA MEDIANTE ACUERDO DE CONCEJO N° 243 DEL VEINTICUATRO DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECINUEVE.

SE REUNIERON PARA LLEVAR A CABO EL ACTO DE LA REFERENCIA, LOS MIEMBROS DE LA JUNTA DE SUBASTA PÚBLICA, CONFORMADA MEDIANTE RESOLUCION DE SECRETARIA GENERAL N° 221-2019 DE SERPAR LIMA, DE FECHA VEINTICINCO DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECINUEVE, POR LAS SIGUIENTES PERSONAS:

RAQUEL ANTUANET HUAPAYA PORRAS DNI 07485568	PRESIDENTE – JUNTA DE SUBASTA
LUISA MERCEDES ZAPATA NALVARTE DNI 25713099	MIEMBRO – JUNTA DE SUBASTA
ESTEBAN DANIEL QUISPE OBREGÓN DNI 29665632	MIEMBRO – JUNTA DE SUBASTA
RICHART HUILLCAYA HUAMANI DNI 42256815	MIEMBRO – JUNTA DE SUBASTA
JOSEFA IDA ROJAS CORONADO DNI 06672492	SECRETARIA TECNICO – JUNTA DE SUBASTA

EL ACTO CUENTA CON LA PRESENCIA DE JOSE CARLOS RAMIREZ DEL AGUILA IDENTIFICADO CON DNI 10065724 EN REPRESENTACIÓN DEL ÓRGANO DE CONTROL INSTITUCIONAL DE SERPAR LIMA EN CALIDAD DE REPRESENTANTE DEL OCI DE SERPAR LIMA, DESIGNADO CON OFICIO N° 140-2019/SERPAR LIMA/OCI/MML, DEL VEINTE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE.

TRANSCURRIDO EL PLAZO DE TREINTA MINUTOS DE TOLERANCIA ESTABLECIDO EN LAS BASES, LA PRESIDENTA DE LA JUNTA DE SUBASTA PUBLICA, DISPONE EL INICIO DEL ACTO, SALUDANDO A LOS PRESENTES E INFORMANDOLES QUE MEDIANTE **ACUERDO DE CONCEJO METROPOLITANO N° 243** DE FECHA VEINTICUATRO DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECINUEVE, SE AUTORIZO A SERPAR LIMA, VENTA EN SUBASTA PUBLICA 68 LOTES DE TERRENO, UBICADOS EN LOS DISTRITOS DE ATE, CARABAYLLO, LA MOLINA, LOS OLIVOS, LURIGANCHO CHOSICA, PUENTE PIEDRA Y SAN MARTIN DE PORRES, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, APROBANDOSE IGUALMENTE LA REALIZACION Y PRECIOS BASE DE LA PRESENTE SUBASTA.

ASIMISMO, PRECISO QUE HAN CUMPLIDO CON LAS FORMALIDADES DE LEY MEDIANTE LAS CONVOCATORIA REALIZADA EN EL DIARIO OFICIAL EL PERUANO EL DIA VEINTISIETE DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECINUEVE Y PUBLICADA EN LA PAGINA WEB DE SERPAR LIMA; Y, MEDIANTE COMUNICADO PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EL PERUANO DEL TRECE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE SE INFORMO DEL CAMBIO DE LA SEDE DEL PARQUE DE

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE  
ABOGADO  
NOTARIO DE LIMA



M cy us TR

LA MURALLA AL MUSEO DE ARTE DE LIMA; ASI COMO, DE LA DIFUSION DEL EVENTO A TRAVES DE DIARIOS, RADIOS Y FOLLETERÍA. ASIMISMO, SE INFORMO QUE SE HAN VENDIDO UN TOTAL DE VEINTICUATRO BASES, Y QUE SE HA DECLARADO SIETE POSTORES HÁBILES CON LOS SIGUIENTES DEPÓSITOS DE GARANTÍA:

ITEM	POSTOR HABIL	MONTO DE LA GARANTIA EN SOLES	RECIBO DE CAJA
1	JENNY CLARIBEL PRETELL GAMARRA	15,000.00	115568
2	SUSSI ANITA CLAUDIO SILVA	14,000.00	115580
3	EDWIN JAVIER PRETELL ALVA CASADO CON IRENE GAMARRA MARIÑOS	40,000.00	115567
4	AUGUSTO LUDEÑA CASTRO	14,000.00	115579
5	MILAGRITOS ZULUETA SANCHEZ CASADA CON JOSE ANTONIO CARDENAS TERAN	13,000.00	115562
6	DAVID HIRAM CARBAJAL LUCIANO CASADO CON DESIRRE SEVILLANO MONTERROSO	17,170.00	115581
7	LEBIANCO SAC - REPRESENTADA POR GIANCARLO JAVIER JARA CARRETERO	40,000.00	115567

A CONTINUACIÓN, LA PRESIDENTE DE LA JUNTA DE SUBASTA PUBLICA DISPONE QUE EL **SEÑOR MARTILLERO PUBLICO, DON RAÚL NORIEGA BRANDON**, IDENTIFICADO CON DNI N° 07776321 Y REGISTRO DE MARTILLERO N° 47, CONTINUE CON LA CONDUCCIÓN DEL ACTO PUBLICO, CONSULTANDO EL MISMO A LOS POSTORES SI PRESENTARÍAN OFERTAS EN SOBRES CERRADO, LOS QUE MANIFESTARON QUE NO, POR LO QUE SE PROCEDIÓ A LLEVAR LA SUBASTA A VIVA VOZ.

EL MARTILLERO PROCEDIÓ INDICANDO A LOS POSTORES LAS FORMALIDADES QUE DEBERÁ OBSERVAR LA PRESENTE SUBASTA PUBLICA. ASIMISMO, SE DIO LECTURA A PÁRRAFOS PERTINENTES DE LAS BASES, LAS MISMAS QUE SE ENTIENDEN LEÍDAS, CONOCIDAS Y ACEPTADAS POR TODOS LOS PARTICIPANTES. DE ACUERDO AL ANEXO DOS SUSCRITO POR LOS POSTORES REGISTRADOS.

A CONTINUACIÓN, SE PROCEDIÓ A LA SUBASTA DE LA SIGUIENTE MANERA:

**ITEM N° 1:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO ATE, REGULARIZACIÓN DE HABILITACIÓN URBANA EJECUTADA PARCELA 10646 DEL EX FUNDO LA GLORIA BAJA, MANZANA. B, LOTE 18, ÁREA 121.20 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12319724 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 201,000.00 (DOSCIENTOS UN MIL Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 20,100.00 (VEINTE MIL CIEN Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 2:**



Handwritten signatures in blue ink, including a large stylized 'Q' and several other initials.

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE  
ABOGADO  
NOTARIO DE LIMA



**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SANTO DOMINGO 14VA ETAPA. MANZANA. A, LOTE 25, ÁREA 142.63 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12635304 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 167,300.00 (CIENTO SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 16,730.00 (DIECISÉIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 3:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SOL DE CARABAYLLO III ETAPA. MANZANA. B7, LOTE 19, ÁREA 141.82 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12571086 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 147,300.00 (CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 14,730.00 (CATORCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 4:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN LOS SAUCES II ETAPA. MANZANA. D, LOTE 44, ÁREA 146.143 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12654902 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 132,200.00 (CIENTO TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 13,220.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS VEINTE Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 5:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SOL DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. C3, LOTE 1, ÁREA 102.00 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13238668 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 78,600.00 (SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTIA:** S/ 7,860.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 6:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SOL DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. C3, LOTE 2, AREA 114.00 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13238669 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 114,600.00 (CIENTO CATORCE MIL SEISCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 11,460.00 (ONCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 7:**

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE  
ABOGADO  
NOTARIO DE LIMA



M G S P Q

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SOL DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. C3, LOTE 3, AREA 114.00 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13238670 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 114.600.00 (CIENTO CATORCE MIL SEISCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 11,460.00 (ONCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 8:**

**DESCRIPCION DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACION SOL DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. C3, LOTE 12 AREA 113.77 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13238680 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 114.400.00 (CIENTO CATORCE MIL CUATROCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTIA:** S/ 11,440.00 (ONCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 9:**

**DESCRIPCION DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACION SOL DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. C3, LOTE 13, AREA 117.76 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13238681 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 118,400.00 (CIENTO DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTIA:** S/ 11,840.00 (ONCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y 00/100 SOLES)

**ITEM N° 10:**

**DESCRIPCION DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRTO CARABAYLLO, URBANIZACION SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. E5, LOTE 6, AREA 120.15 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205856 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA.

**PRECIO BASE :** S/ 102.700.00 (CIENTO DOS MIL SETECIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTIA:** S/ 10,270.00 (DIEZ MIL DOSCIENTOS SETENTA Y 00/100 SOLES)

ITEM	POSTOR HABIL	DNI
1	JENNY CLARIBEL PRETELL GAMARRA	47184048

SE ADJUDICO LA BUENA PRO A **JENNY CLARIBEL PRETELL GAMARRA** POR EL VALOR DE **S/ 102.700.00 (CIENTO DOS MIL SETECIENTOS Y 00/100 SOLES)**

**ITEM N° 11:**

**DESCRIPCION DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRTO CARABAYLLO, URBANIZACION SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA E5, LOTE 7, AREA 119.94 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205857 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 102.500.00 (CIENTO DOS MIL QUINIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTIA:** S/ 10,250.00 (DIEZ MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y 00/100 SOLES)

ITEM	POSTOR HABIL	DNI
------	--------------	-----

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE  
ABOGADO  
NOTARIO DE LIMA



M ag us 2



1	SUSSI ANITA CLAUDIO SILVA	09460744
2	EDWIN JAVIER PRETELL ALVA CASADO CON IRENE GAMARRA MARIÑOS	17822027 17937820

SE ADJUDICO LA BUENA PRO A SUSSI ANITA CLAUDIO SILVA POR EL VALOR DE S/ 103,500.00 (CIENTO TRES MIL QUINIENTOS Y 00/100 SOLES)

**ITEM N° 12:**

**DESCRIPCION DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRTO CARABAYLLO, URBANIZACION SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. E5, LOTE 8, AREA 119.82 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205858 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 102.400.00 (CIENTO DOS MIL CUATROCIENTOS Y 00/100 SOLES)

ITEM	POSTOR HABIL	DNI
1	AUGUSTO LUDEÑA CASTRO	09628536

SE ADJUDICO LA BUENA PRO A AUGUSTO LUDEÑA CASTRO POR EL VALOR DE S/ 102.400.00 (CIENTO DOS MIL CUATROCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**ITEM N° 13:**

**DESCRIPCION DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACION SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. E5, LOTE 22, AREA 119.63 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205872 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 102.200.00 (CIENTO DOS MIL DOSCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTIA:** S/ 10,220.00 (DIEZ MIL DOSCIENTOS VEINTE Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

**ITEM N° 14:**

**DESCRIPCION DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACION SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. E5, LOTE 23, AREA 119.04 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205873 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 101,700.00 (CIENTO UN MIL SETECIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTIA:** S/ 10,170.00 (DIEZ MIL CIENTO SETENTA Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

**ITEM N° 15:**

**DESCRIPCION DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACION SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. E5, LOTE 24, AREA 119.29 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205874 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 102.000.00 (CIENTO DOS MIL Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTIA:** S/ 10,200.00 (DIEZ MIL DOSCIENTOS Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL



Handwritten signatures in blue ink, including several illegible signatures and a signature that appears to be 'S' inside a circle.

**ITEM N° 16:**

**DESCRIPCION DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACION SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. E5, LOTE 25, AREA 165.24 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205875 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 141,200.00 (CIENTO CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTIA:** S/ 14,120.00 (CATORCE MIL CIENTO VEINTE Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HABIL**

**ITEM N° 17:**

**DESCRIPCION DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACION SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. E5, LOTE 26, AREA 121.18 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205876 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 103,600.00 (CIENTO TRES MIL SETECIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTIA:** S/ 10,360.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS SESENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HABIL**

**ITEM N° 18:**

**DESCRIPCION DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACION SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. E5, LOTE 27, AREA 137.52 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205877 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 117,500.00 (CIENTO DIECISIETE MIL QUINIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTIA:** S/ 11,750.00 (ONCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y 00/100 SOLES)

**ITEM N° 19:**

**DESCRIPCION DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACION SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. F5, LOTE 26, AREA 126.23 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205906 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 107,900.00 (CIENTO SIETE MIL NOVECIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTIA:** S/ 10,790.00 (DIEZ MIL SETECIENTOS NOVENTA Y 00/100 SOLES)

ITEM	POSTOR HABIL	DNI
1	MILAGRITOS ZULUETA SANCHEZ	09964284

SE ADJUDICO LA BUENA PRO A MILAGRITOS **ZULUETA SANCHEZ** POR EL VALOR DE **S/ 107,900.00 (CIENTO SIETE MIL NOVECIENTOS Y 00/100 SOLES)**

**ITEM N° 20:**

**DESCRIPCION DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACION SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. F5, LOTE 27, AREA 126.13 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205907 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 107,800.00 (CIENTO SIETE MIL OCHOCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTIA:** S/ 10,780.00 (DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y 00/100 SOLES)





NO SE PRESENTO POSTOR HABIL

**ITEM N° 21:**

**DESCRIPCION DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACION SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. F5, LOTE 28, AREA 126.19 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205908 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 107.800.00 (CIENTO SIETE MIL OCHOCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTIA:** S/ 10,780.00 (DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HABIL

**ITEM N° 22:**

**DESCRIPCION DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACION SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. F5, LOTE 29, AREA 125.95 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205909 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 107.600.00 (CIENTO SIETE MIL SEISCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTIA:** S/ 10,760.00 (DIEZ MIL SETECIENTOS SESENTA Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HABIL

**ITEM N° 23:**

**DESCRIPCION DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACION SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. F5, LOTE 30, AREA 125.67 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205910 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 107.400.00 (CIENTO SIETE MIL CUATROCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTIA:** S/ 10,740.00 (DIEZ MIL SETECIENTOS CUARENTA Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HABIL

**ITEM N° 24**

**DESCRIPCION DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACION SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. F5, LOTE 31, AREA 125.55 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205911 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 107.300.00 (CIENTO SIETE MIL TRESCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTIA:** S/ 10,730.00 (DIEZ MIL SETECIENTOS TREINTA Y 00/100 SOLES)



M a b R D Q

**ITEM N° 25:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACION SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. F5, LOTE 32, ÁREA 125.37 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205912 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 107.100.00 (CIENTO SIETE MIL CIEN Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 10,710.00 (DIEZ MIL SETECIENTOS DIEZ Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 26:**

**DESCRIPCION DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRTO CARABAYLLO, URBANIZACION SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. F5, LOTE 33, AREA 125.06 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205913 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 106.900.00 (CIENTO SEIS MIL NOVECIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTIA:** S/ 10,690.00 (DIEZ MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y 00/100 SOLES)

ITEM	POSTOR HABIL	DNI
1	EDWIN JAVIER PRETELL ALVA CASADO CON IRENE GAMARRA MARIÑOS	17822027 17937820

SE ADJUDICO LA BUENA PRO A **EDWIN JAVIER PRETELL ALVA CASADO CON IRENE GAMARRA MARIÑOS** POR EL VALOR DE **S/ 106.900.00 (CIENTO SEIS MIL NOVECIENTOS Y 00/100 SOLES)**

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 27:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. F5, LOTE 34, ÁREA 124.76 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205914 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 106.600.00 (CIENTO SEIS MIL SEISCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 10,660.00 (DIEZ MIL SEISCIENTOS SESENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 28:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. F5, LOTE 35, ÁREA 124.45 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205915 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 106.400.00 (CIENTO SEIS MIL CUATROCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 10,640.00 (DIEZ MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y 00/100 SOLES)



Handwritten signatures in blue ink, including the name 'WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE' written vertically on the left side of the page.



NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

**ITEM N° 29:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. F5, LOTE 36, ÁREA 124.17 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205916 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 106.100.00 (CIENTO SEIS MIL CIEN Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 10,610.00 (DIEZ MIL SEISCIENTOS DIEZ Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

**ITEM N° 30:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. F5, LOTE 37, ÁREA 123.90 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205917 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 105.900.00 (CIENTO CINCO MIL NOVECIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 10,590.00 (DIEZ MIL QUINIENTOS NOVENTA Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

**ITEM N° 31:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. F5, LOTE 38, ÁREA 154.00 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205918 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 131,600.00 (CIENTO TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 13,160.00 (TRECE MIL CIENTO SESENTA Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

**ITEM N° 32:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN LA FLORESTA DE CARABAYLLO I ETAPA. MANZANA. J, LOTE 6, AREA 163.89 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13116657 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 126,300.00 (CIENTO VEINTISÉIS MIL TRESCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 12,630.00 (DOCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y 00/100 SOLES)

NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL

**ITEM N° 33:**



*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE  
ABOGADO  
NOTARIO DE LIMA

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN LA FLORESTA DE CARABAYLLO I ETAPA. MANZANA. J, LOTE 7, ÁREA 143.38 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13116658 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 110.500.00 (CIENTO DIEZ MIL QUINIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 11,050.00 (ONCE MIL CINCUENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 34:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN LA FLORESTA DE CARABAYLLO I ETAPA. MANZANA. J, LOTE 9, ÁREA 102.35 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13116660 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 78.900.00 (SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 7,890.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 35:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN PROGRAMA DE VIVIENDA LAS MERCEDES DE CARABAYLLO, MANZANA. C, LOTE 10, ÁREA 436.72 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA P01343511 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 300,000.00 (TRESCIENTOS MIL Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 30,000.00 (TREINTA MIL Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 36:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN LA ENSENADA DE CARABAYLLO II ETAPA, MANZANA. B, LOTE 8, ÁREA 492.61 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13919930 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 321,800.00 (TRESCIENTOS VEINTE Y UN MIL OCHOCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 32,180.00 (TREINTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 37:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN LA ENSENADA DE CARABAYLLO III ETAPA, MANZANA. B, LOTE 17, ÁREA 400.00 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13446450 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 261,300.00 (DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 26,130.00 (VEINTISÉIS MIL CIENTO TREINTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE  
ABOGADO  
NOTARIO DE LIMA



Handwritten signatures and initials in blue ink.



**ITEM N° 38:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN PEDRO I ETAPA, MANZANA. D1, LOTE 1, ÁREA 420.11 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12705009 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 323,700.00 (TRESCIENTOS VEINTITRÉS MIL SETECIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 32,370.00 (TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 39:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN PEDRO I ETAPA, MANZANA. D1, LOTE 2, ÁREA 158.26 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12705010 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 122,000.00 (CIENTO VEINTIDÓS MIL Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 12,200.00 (DOCE MIL DOSCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 40:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN PEDRO I ETAPA, MANZANA. D1, LOTE 3, AREA 144.48 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12705011 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 111,400.00 (CIENTO ONCE MIL CUATROCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 11,140.00 (ONCE MIL CIENTO CUARENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 41:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN PEDRO I ETAPA, MANZANA. D1, LOTE 4, ÁREA 150.78 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12705013 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 116,200.00 (CIENTO DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 11,620.00 (ONCE MIL SEISCIENTOS VEINTE Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 42:**



Handwritten signatures in blue ink, including a large stylized 'W' and several other initials.

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE  
ABOGADO  
NOTARIO DE LIMA

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN PEDRO I ETAPA, MANZANA. D1, LOTE 5, ÁREA 160.50 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12705014 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 123,700.00 (CIENTO VEINTITRÉS MIL SETECIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 12,370.00 (DOCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 43:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SANTA MARÍA VI ETAPA, MANZANA. E6, LOTE 20, ÁREA 578.22 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 14064529 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 426,200.00 (CUATROCIENTOS VEINTISÉIS MIL DOSCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 42,620.00 (CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTE Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 44:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SANTA MARÍA VI ETAPA, MANZANA. E6, LOTE 21, ÁREA 633.30 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 14064530 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 466,800.00 (CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 46,680.00 (CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 45:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SANTA MARÍA VI ETAPA, MANZANA. E6, LOTE 22, ÁREA 869.97 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 14064531 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 641,200.00 (SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 64,120.00 (SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTE Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 46:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SANTA MARÍA VII ETAPA, MANZANA. H2, LOTE 10, AREA 131.53 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 14068061 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE  
ABOGADO  
NOTARIO DE LIMA



Handwritten signatures in blue ink.



**PRECIO BASE :** S/ 97,000.00 (NOVENTA Y SIETE MIL Y 00/100 SOLES)  
**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 9,700.00 (NUEVE MIL SETECIENTOS Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HABIL**

**ITEM N° 47:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SANTA MARÍA VII ETAPA, MANZANA. H2, LOTE 11, ÁREA 142.04 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 14068062 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 104,700.00 (CIENTO CUATRO MIL SETECIENTOS Y 00/100 SOLES)  
**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 10,470.00 (DIEZ MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 48:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SANTA MARÍA VII ETAPA, MANZANA. H2, LOTE 12, ÁREA 142.04 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 14068063 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 104,700.00 (CIENTO CUATRO MIL SETECIENTOS Y 00/100 SOLES)  
**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 10,470.00 (DIEZ MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 49:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SANTA MARÍA VII ETAPA, MANZANA. H2, LOTE 13, ÁREA 144.63 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 14068064 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 106,600.00 (CIENTO SEIS MIL SEISCIENTOS Y 00/100 SOLES)  
**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 10,660.00 (DIEZ MIL SEISCIENTOS SESENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 50:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SANTA MARIA VII ETAPA, MANZANA. H2, LOTE 14, ÁREA 145.86 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 14068065 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 107,500.00 (CIENTO SIETE MIL QUINIENTOS Y 00/100 SOLES)  
**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 10,750.00 (DIEZ MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE  
ABOGADO  
NOTARIO DE LIMA



Handwritten signatures in blue ink.

**ITEM N° 51:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO III ETAPA, MANZANA. M6, LOTE 8, ÁREA 158.77 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13775165 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 127,700.00 (CIENTO VEINTISIETE MIL SETECIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 12,770.00 (DOCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 52:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO III ETAPA, MANZANA. M6, LOTE 10, AREA 157.23 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13775167 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 126,500.00 (CIENTO VEINTISÉIS MIL QUINIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 12,650.00 (DOCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 53:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO LA MOLINA, URBANIZACIÓN LAS LADERAS DE LA MOLINA, MANZANA. A, LOTE 1, ÁREA 997.92 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12276536 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 2,507,300.00 (DOS MILLONES QUINIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 250,730.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS TREINTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 54:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO LA MOLINA, URBANIZACIÓN LOS CONDES DE LA PORTADA DE LA MOLINA, MANZANA. B, LOTE 11, ÁREA 707.39 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13212653 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 1,777,400.00 (UN MILLÓN SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 177,740.00 (CIENTO SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE  
ABOGADO  
NOTARIO DE LIMA



Handwritten signatures in blue ink.



**ITEM N° 55:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO LOS OLIVOS, URBANIZACIÓN PRO – SUB PARCELA 10-2, I ETAPA – 2DA PARTE, MANZANA. BB-3, LOTE 1, ÁREA 167.21 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13591786 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 476,200.00 (CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 47,620.00 (CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTE Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 56:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO LOS OLIVOS, URBANIZACIÓN PRO – SUB PARCELA 10-2, I ETAPA – 2DA PARTE, MANZANA. BB-3, LOTE 2, ÁREA 141.00 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13591788 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 401,500.00 (CUATROCIENTOS UN MIL QUINIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 40,150.00 (CUARENTA MIL CIENTO CINCUENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 57:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO LOS OLIVOS, URBANIZACIÓN PRO – SUB PARCELA 10-2, I ETAPA – 2DA PARTE, MANZANA. CC-3, LOTE 1, ÁREA 120.00 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13591794 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 341,700.00 (TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 34,170.00 (TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y 00/100 SOLES)

**NO HUBO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 58:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO LOS OLIVOS, URBANIZACIÓN PRO – SUB PARCELA 10-2, I ETAPA – 2DA PARTE, MANZANA. CC-3, LOTE 2, ÁREA 120.00 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13591796 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 341,700.00 (TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 34,170.00 (TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y 00/100 SOLES)

**ITEM N° 59:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO LURIGANCHO CHOSICA, URBANIZACIÓN SOL DE HUAMPANI V ETAPA, MANZANA. F, LOTE 25, ÁREA 204.99 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12967560 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 171,700.00 (CIENTO SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 17,170.00 (DIECISIETE MIL CIENTO SETENTA Y 00/100 SOLES)

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE  
ABOGADO  
NOTARIO DE LIMA



Handwritten signatures in blue ink.

ITEM	POSTOR HABIL	DNI
1	DAVID HIRAM CARBAJAL LUCIANO CASADO CON DESIREE SEVILLANO MONTERROSO	10749624 44878304

SE ADJUDICO LA BUENA PRO A **DAVID HIRAM CARBAJAL LUCIANO CASADO CON DESIREE SEVILLANO MONTERROSO** POR EL VALOR DE **S/ 171,700.00 (CIENTO SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS Y 00/100 SOLES)**

**ITEM N° 60:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO LURIGANCHO CHOSICA, URBANIZACIÓN SOL DE HUAMPANI V ETAPA, MANZANA. F, LOTE 26, ÁREA 206.22 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12967561 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 172,800.00 (CIENTO SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 17,280.00 (DIECISIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 61:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO LURIGANCHO CHOSICA, URBANIZACIÓN EL PORTILLO DE CARAPONGO I ETAPA, MANZANA. A, LOTE 10, ÁREA 134.27 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 14122681 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 108,000.00 (CIENTO OCHO MIL Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 10,800.00 (DIEZ MIL OCHOCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 62:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO LURIGANCHO CHOSICA, URBANIZACIÓN EL PORTILLO DE CARAPONGO I ETAPA, MANZANA. A, LOTE 17, ÁREA 761.77 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 14122687 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 612,500.00 (SEISCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 61,250.00 (SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y 00/100 SOLES)

**ITEM N° 63:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO LURIGANCHO CHOSICA, URBANIZACIÓN ALAMEDA DE NADA IV ETAPA, MANZANA. B, LOTE 13, AREA 268.19 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13095975 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 224,700.00 (DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTIA:** S/ 22,470.00 (VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y 00/100 SOLES)

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE  
ABOGADO  
NOTARIO DE LIMA



M A P S Q R



1	LEBIANCO SAC, REPRESENTA GIANCARLO JAVIER JARA CARRETERO	41481634
---	--	----------

SE ADJUDICO LA BUENA PRO A **LEBIANCO SAC, REPRESENTA GIANCARLO JAVIER JARA CARRETERO** POR EL VALOR DE **S/ 224,700.00 (DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS Y 00/100 SOLES)**

ACTO SEGUIDO EL SEÑOR MARTILLERO VERIFICO LA ASISTENCIA DE LOS POSTORES HABLES QUE CUENTAN CON MONTOS DE GARANTIA QUE LE PERMITAN PARTICIPAR Y SE PROCEDIO A LA SUBASTA DE LA SIGUIENTE MANERA:

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 64:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO PUENTE PIEDRA, URBANIZACIÓN SANTA PAULA II ETAPA, MANZANA. P, LOTE 8, ÁREA 123.58 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12999581 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 124,200.00 (CIENTO VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 12,420.00 (DOCE MIL CUATROCIENTOS VEINTE Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 65:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO SAN MARTIN DE PORRES, URBANIZACIÓN LA ENCANTADA DE SANTA ROSA, MANZANA. C, LOTE 5, ÁREA 286.00 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13850915 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 574,900.00 (QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 57,490.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 66:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO SAN MARTIN DE PORRES, URBANIZACIÓN LAS CASUARINAS DE SAN DIEGO, MANZANA. E, LOTE 5, ÁREA 318.04 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12853108 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 639,300.00 (SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 63,930.00 (SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 67:**



Handwritten signatures in blue ink, including a large signature at the top right and several smaller ones below.

WILLIAM LEONCIO CAJAL BUSTAMANTE  
ABOGADO  
NOTARIO DE LIMA

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO SAN MARTIN DE PORRES, URBANIZACIÓN VISTA HERMOSA, I ETAPA, MANZANA. F, LOTE 2, ÁREA 652.41 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12927666 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE :** S/ 1,311,400.00 (UN MILLÓN TRESCIENTOS ONCE MIL CUATROCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 131,140.00 (CIENTO TREINTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 68:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO SAN MARTIN DE PORRES, URBANIZACIÓN PROGRAMA RESIDENCIAL DE VIVIENDA LOS PINOS DE SANTA ROSA, MANZANA. A, LOTE 4, ÁREA 874.14.00 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12390003 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

HABIÉNDOSE EFECTUADO LA SEGUNDA LLAMADA SOLO QUEDO UN POSTOR HÁBIL Y TODOS LOS ITEM EN QUE NO SE PRESENTARON POSTOR HÁBIL LA JUNTA DECLARÓ DESIERTO DICHOS ITEM CON EXCEPCIÓN DEL ITEM 27 QUE SE ADJUDICÓ POR LA SUMA DE S/ 106,600.00 (CIENTO SEIS MIL SEISCIENTOS Y 00/100 SOLES) PRECIO BASE, A LA SOCIEDAD CONYUGAL CONFORMADA POR EDWIN JAVIER PRETELL ALVA CON DNI N° 17822027 Y LA SRA IRENE GAMARRA MARINOS CON DNI N° 17937820, DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR DON ALEJANDRO ESTO MALO MIRANDA CON DNI N° 07556794. SEGÚN PODER LEGALIZADO ANTE NOTARIO PUBLICO DE LIMA JOSÉ LUIS DELGADO GAMBURSANO,

CONCLUYE EL ACTO PUBLICO SIENDO DOCE CON TREINTA MINUTOS HORAS (12:30 PM) FIRMANDO EL ACTA LOS MIEMBROS DE LA JUNTA DE SUBASTA PÚBLICA, REPRESENTANTES DE OCI DEL SERPAR LIMA Y EL MARTILLERO PÚBLICO DE LO QUE DOY FE.=



*pl*  
*Lucas Zapata*  
*re warte*

*al*  
*Ricard*  
*Hurtado*  
*Hervas*

*S*  
*Esteban*  
*Quispe*  
*Obregon*

*J*  
*S.IDA*  
*ROSAS*  
*Coronado*



*José Luis Delgado Gambursano*

La visación y suscripción del presente documento, como veedor, no es señal de conformidad ni adelanto de opinión ni prejuzgamiento, por lo que no afecta el control posterior a cargo del S.N.C.

*Raul Noriega Brandon*

RAUL NORIEGA BRANDON  
MARTILLERO PUBLICO  
REG. 47

*William Leoncio Cajal Bustamante*

**ABOGADO  
NOTARIO DE LIMA**





**ACTA UNILATERAL DE SUBSANACIÓN RECTIFICACIÓN DE ERRORES MATERIALES DE  
SUBASTA PUBLICA N°001-2019-SERPAR LIMA**

**VENTA DE LOTES URBANOS EN SOLES**

EN LA CIUDAD DE LIMA, SIENDO LAS NUEVE Y TREINTA HORAS DEL DIA VEINTICUATRO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, YO WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE CON DNI 09430050, CON REGISTRO DEL COLEGIO DE NOTARIOS DE LIMA N° 100 Y RUC N° 10094300504, NOTARIO PÚBLICO DE LIMA, ME CONSTITUI EN EL MUSEO DE ARTE DE LIMA – MALI UBICADO EN PASEO COLON N° 125, DISTRITO DE CERCADO DE LIMA, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, CON EL FIN DE PRESENCIAR LA SUBASTA PÚBLICA N° 001-2019-SERPAR LIMA, AUTORIZADA MEDIANTE ACUERDO DE CONCEJO N° 243 DEL VEINTICUATRO DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECINUEVE.

SE REUNIERON PARA LLEVAR A CABO EL ACTO DE LA REFERENCIA, LOS MIEMBROS DE LA JUNTA DE SUBASTA PÚBLICA, CONFORMADA MEDIANTE RESOLUCION DE SECRETARIA GENERAL N° 221-2019 DE SERPAR LIMA, DE FECHA VEINTICINCO DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECINUEVE, POR LAS SIGUIENTES PERSONAS:

RAQUEL ANTUANET HUAPAYA PORRAS DNI 07485568	PRESIDENTA – JUNTA DE SUBASTA
LUISA MERCEDES ZAPATA NALVARTE DNI 25713099	MIEMBRO – JUNTA DE SUBASTA
ESTEBAN DANIEL QUISPE OBREGÓN DNI 29665632	MIEMBRO – JUNTA DE SUBASTA
RICHART HUILLCAYA HUAMANI DNI 42256815	MIEMBRO – JUNTA DE SUBASTA
JOSEFA IDA ROJAS CORONADO DNI 06672492	SECRETARIA TÉCNICA – JUNTA DE SUBASTA

EL ACTO CUENTA CON LA PRESENCIA DE JOSE CARLOS RAMIREZ DEL AGUILA IDENTIFICADO CON DNI 10065724 EN REPRESENTACIÓN DEL ÓRGANO DE CONTROL INSTITUCIONAL DE SERPAR LIMA EN CALIDAD DE REPRESENTANTE DEL OCI DE SERPAR LIMA, DESIGNADO CON OFICIO N° 140-2019/SERPAR LIMA/OCI/MML, DEL VEINTE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE.

TRANSCURRIDO EL PLAZO DE TREINTA MINUTOS DE TOLERANCIA ESTABLECIDO EN LAS BASES, LA PRESIDENTA DE LA JUNTA DE SUBASTA PUBLICA, DISPONE EL INICIO DEL ACTO, SALUDANDO A LOS PRESENTES E INFORMANDOLES QUE MEDIANTE **ACUERDO DE CONCEJO METROPOLITANO N° 243** DE FECHA VEINTICUATRO DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECINUEVE, SE AUTORIZO A SERPAR LIMA, VENTA EN SUBASTA PUBLICA 68 LOTES DE TERRENO, UBICADOS EN LOS DISTRITOS DE ATE, CARABAYLLO, LA MOLINA, LOS OLIVOS, LURIGANCHO CHOSICA, PUENTE PIEDRA Y SAN MARTIN DE PORRES, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, APROBANDOSE IGUALMENTE LA REALIZACION Y PRECIOS BASE DE LA PRESENTE SUBASTA.

ASIMISMO, PRECISO QUE HAN CUMPLIDO CON LAS FORMALIDADES DE LEY MEDIANTE LAS CONVOCATORIA REALIZADA EN EL DIARIO OFICIAL EL PERUANO EL DIA VEINTISIETE DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECINUEVE Y PUBLICADA EN LA PAGINA WEB DE SERPAR LIMA; Y, MEDIANTE COMUNICADO PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL EL PERUANO DEL TRECE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE SE INFORMO DEL CAMBIO DE LA SEDE DEL PARQUE DE LA MURALLA AL MUSEO DE ARTE DE LIMA; ASI COMO, DE LA DIFUSION DEL EVENTO A TRAVES

DE DIARIOS, RADIOS Y FOLLETERÍA. ASIMISMO, SE INFORMO QUE SE HAN VENDIDO UN TOTAL DE VEINTICUATRO BASES, Y QUE SE HA DECLARADO SIETE POSTORES HÁBILES CON LOS SIGUIENTES DEPÓSITOS DE GARANTÍA:

ITEM	POSTOR HABIL	MONTO DE LA GARANTIA EN SOLES	RECIBO DE CAJA
1	JENNY CLARIVEL PRETELL GAMARRA	15,000.00	115568
2	SUSSI ANITA CLAUDIO SILVA	14,000.00	115580
3	EDWIN JAVIER PRETELL ALVA CASADO CON IRENE GAMARRA MARIÑOS	40,000.00	115567
4	AUGUSTO LUDEÑA CASTRO	14,000.00	115579
5	MILAGRITOS ZULUETA SANCHEZ CASADA CON JOSE ANTONIO CARDENAS TERAN	13,000.00	115562
6	DAVID HIRAM CARBAJAL LUCIANO CASADO CON DESIRRE SEVILLANO MONTERROSO	17,170.00	115581
7	LEBIANCO SAC - REPRESENTADA POR GIANCARLO JAVIER JARA CARRETERO	40,000.00	115567

A CONTINUACIÓN, LA PRESIDENTA DE LA JUNTA DE SUBASTA PUBLICA DISPONE QUE EL **SEÑOR MARTILLERO PUBLICO, DON RAÚL NORIEGA BRANDON**, IDENTIFICADO CON DNI N° 07776321 Y REGISTRO DE MARTILLERO N° 47, CONTINUE CON LA CONDUCCIÓN DEL ACTO PUBLICO, CONSULTANDO EL MISMO A LOS POSTORES SI PRESENTARÍAN OFERTAS EN SOBRES CERRADO, LOS QUE MANIFESTARON QUE NO, POR LO QUE SE PROCEDIÓ A LLEVAR LA SUBASTA A VIVA VOZ.

EL MARTILLERO PROCEDIÓ INDICANDO A LOS POSTORES LAS FORMALIDADES QUE DEBERÁ OBSERVAR LA PRESENTE SUBASTA PUBLICA. ASIMISMO, SE DIO LECTURA A PÁRRAFOS PERTINENTES DE LAS BASES, LAS MISMAS QUE SE ENTIENDEN LEÍDAS, CONOCIDAS Y ACEPTADAS POR TODOS LOS PARTICIPANTES DE ACUERDO CON EL ANEXO DOS SUSCRITO POR LOS POSTORES REGISTRADOS.

A CONTINUACIÓN, SE PROCEDIÓ A LA SUBASTA DE LA SIGUIENTE MANERA:

**ÍTEM N° 1:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO ATE, REGULARIZACIÓN DE HABILITACIÓN URBANA EJECUTADA PARCELA 10646 DEL EX FUNDO LA GLORIA BAJA, MANZANA. B, LOTE 18, ÁREA 121.20 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12319724 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 201,000.00 (DOSCIENTOS UN MIL Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 20,100.00 (VEINTE MIL CIEN Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 2:**

WILLIAM LEONCICAJAS BUSTAMANTE  
ABOGADO  
NOTARIO DE LIMA



**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SANTO DOMINGO 14VA ETAPA. MANZANA. A, LOTE 25, ÁREA 142.63 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12635304 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 167,300.00 (CIENTO SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 16,730.00 (DIECISÉIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 3:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SOL DE CARABAYLLO III ETAPA. MANZANA. B7, LOTE 19, ÁREA 141.82 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12571086 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 147.300.00 (CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 14,730.00 (CATORCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 4:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN LOS SAUCES II ETAPA. MANZANA. D, LOTE 44, ÁREA 146.143 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12654902 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 132.200.00 (CIENTO TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 13,220.00 (TRECE MIL DOSCIENTOS VEINTE Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 5:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SOL DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. C3, LOTE 1, ÁREA 102.00 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13238668 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 78,600.00 (SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 7,860.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 6:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SOL DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. C3, LOTE 2, ÁREA 114.00 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13238669 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 114.600.00 (CIENTO CATORCE MIL SEISCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 11,460.00 (ONCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 7:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SOL DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. C3, LOTE 3, ÁREA 114.00 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13238670 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE

ABOGADO

NOTARIO DE LIMA

**PRECIO BASE:** S/ 114.600.00 (CIENTO CATORCE MIL SEISCIENTOS Y 00/100 SOLES)  
**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 11,460.00 (ONCE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 8:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SOL DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. C3, LOTE 12 ÁREA 113.77 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13238680 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 114.400.00 (CIENTO CATORCE MIL CUATROCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 11,440.00 (ONCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 9:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SOL DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. C3, LOTE 13, ÁREA 117.76 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13238681 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 118,400.00 (CIENTO DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 11,840.00 (ONCE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 10:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACION SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. E5, LOTE 6, AREA 120.15 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205856 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA.

**PRECIO BASE:** S/ 102.700.00 (CIENTO DOS MIL SETECIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 10,270.00 (DIEZ MIL DOSCIENTOS SETENTA Y 00/100 SOLES)

ITEM	POSTOR HABIL	DNI
1	JENNY CLARIVEL PRETELL GAMARRA	47164048

SE ADJUDICO LA BUENA PRO A **JENNY CLARIVEL PRETELL GAMARRA** POR EL VALOR DE **S/ 102.700.00 (CIENTO DOS MIL SETECIENTOS Y 00/100 SOLES)**

**ITEM N° 11:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA E5, LOTE 7, AREA 119.94 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205857 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 102.500.00 (CIENTO DOS MIL QUINIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 10,250.00 (DIEZ MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y 00/100 SOLES)

ITEM	POSTOR HABIL	DNI
1	SUSSI ANITA CLAUDIO SILVA	09460744
2	EDWIN JAVIER PRETELL ALVA CASADO CON IRENE GAMARRA MARIÑOS	17822027 17937820

WILLIAM LEBNOCIO CAJAS BUSTAMANTE  
ABOGADO  
NOTARIO DE LIMA



SE ADJUDICO LA BUENA PRO A SUSSI ANITA CLAUDIO SILVA POR EL VALOR DE S/ 103.500.00 (CIENTO TRES MIL QUINIENTOS Y 00/100 SOLES)

**ITEM N° 12:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. E5, LOTE 8, ÁREA 119.82 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205858 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 102.400.00 (CIENTO DOS MIL CUATROCIENTOS Y 00/100 SOLES)

ITEM	POSTOR HABIL	DNI
1	AUGUSTO LUDEÑA CASTRO	09628536

SE ADJUDICO LA BUENA PRO A AUGUSTO LUDEÑA CASTRO POR EL VALOR DE S/ 102.400.00 (CIENTO DOS MIL CUATROCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**ÍTEM N° 13:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. E5, LOTE 22, ÁREA 119.63 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205872 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 102.200.00 (CIENTO DOS MIL DOSCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 10,220.00 (DIEZ MIL DOSCIENTOS VEINTE Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 14:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. E5, LOTE 23, ÁREA 119.04 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205873 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 101,700.00 (CIENTO UN MIL SETECIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 10,170.00 (DIEZ MIL CIENTO SETENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 15:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. E5, LOTE 24, ÁREA 119.29 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205874 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 102,000.00 (CIENTO DOS MIL Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 10,200.00 (DIEZ MIL DOSCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 16:**

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE  
ABOGADO  
NOTARIO DE LIMA

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. E5, LOTE 25, ÁREA 165.24 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205875 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 141,200.00 (CIENTO CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 14,120.00 (CATORCE MIL CIENTO VEINTE Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 17:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. E5, LOTE 26, ÁREA 121.18 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205876 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 103,600.00 (CIENTO TRES MIL SETECIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 10,360.00 (DIEZ MIL TRESCIENTOS SESENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 18:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. E5, LOTE 27, ÁREA 137.52 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205877 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 117,500.00 (CIENTO DIECISIETE MIL QUINIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 11,750.00 (ONCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 19:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. F5, LOTE 26, AREA 126.23 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205906 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 107,900.00 (CIENTO SIETE MIL NOVECIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 10,790.00 (DIEZ MIL SETECIENTOS NOVENTA Y 00/100 SOLES)

ITEM	POSTOR HABIL	DNI
1	MILAGRITOS ZULUETA SANCHEZ CASADA CON JOSE ANTONIO CARDENAS TERAN	09964284

SE ADJUDICO LA BUENA PRO A MILAGRITOS **ZULUETA SANCHEZ** POR EL VALOR DE **S/ 107,900.00 (CIENTO SIETE MIL NOVECIENTOS Y 00/100 SOLES)**

**ÍTEM N° 20:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. F5, LOTE 27, AREA 126.13 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205907 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 107.800.00 (CIENTO SIETE MIL OCHOCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 10,780.00 (DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE  
ABOGADO  
NOTARIO DE LIMA



**ÍTEM N° 21:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. F5, LOTE 28, ÁREA 126.19 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205908 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 107.800.00 (CIENTO SIETE MIL OCHOCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 10,780.00 (DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 22:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. F5, LOTE 29, ÁREA 125.95 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205909 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 107.600.00 (CIENTO SIETE MIL SEISCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 10,760.00 (DIEZ MIL SETECIENTOS SESENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 23:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. F5, LOTE 30, ÁREA 125.67 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205910 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 107.400.00 (CIENTO SIETE MIL CUATROCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 10,740.00 (DIEZ MIL SETECIENTOS CUARENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 24**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. F5, LOTE 31, ÁREA 125.55 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205911 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 107.300.00 (CIENTO SIETE MIL TRESCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 10,730.00 (DIEZ MIL SETECIENTOS TREINTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 25:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. F5, LOTE 32, ÁREA 125.37 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205912 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 107.100.00 (CIENTO SIETE MIL CIEN Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 10,710.00 (DIEZ MIL SETECIENTOS DIEZ Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 26:**

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE  
ABOGADO  
NOTARIO DE LIMA

**DESCRIPCION DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRTO CARABAYLLO, URBANIZACION SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. F5, LOTE 33, AREA 125.06 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205913 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 106.900.00 (CIENTO SEIS MIL NOVECIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTIA:** S/ 10,690.00 (DIEZ MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y 00/100 SOLES)

ITEM	POSTOR HABIL	DNI
1	EDWIN JAVIER PRETELL ALVA CASADO CON IRENE GAMARRA MARIÑOS	17822027 17937820

SE ADJUDICO LA BUENA PRO A EDWIN **JAVIER PRETELL ALVA CASADO CON IRENE GAMARRA MARIÑOS** POR EL VALOR DE **S/ 106.900.00 (CIENTO SEIS MIL NOVECIENTOS Y 00/100 SOLES)**

**ÍTEM N° 27:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. F5, LOTE 34, ÁREA 124.76 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205914 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 106.600.00 (CIENTO SEIS MIL SEISCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 10,660.00 (DIEZ MIL SEISCIENTOS SESENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 28:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. F5, LOTE 35, ÁREA 124.45 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205915 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 106.400.00 (CIENTO SEIS MIL CUATROCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 10,640.00 (DIEZ MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 29:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. F5, LOTE 36, ÁREA 124.17 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205916 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 106.100.00 (CIENTO SEIS MIL CIEN Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 10,610.00 (DIEZ MIL SEISCIENTOS DIEZ Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 30:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. F5, LOTE 37, ÁREA 123.90 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205917 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 105.900.00 (CIENTO CINCO MIL NOVECIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 10,590.00 (DIEZ MIL QUINIENTOS NOVENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

WILLIAM TEONICIO CAJAS BUSTAMANTE  
ABOGADO  
NOTARIO DE LIMA



**ÍTEM N° 31:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO II ETAPA. MANZANA. F5, LOTE 38, ÁREA 154.00 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12205918 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 131,600.00 (CIENTO TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 13,160.00 (TRECE MIL CIENTO SESENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 32:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN LA FLORESTA DE CARABAYLLO I ETAPA. MANZANA. J, LOTE 6, AREA 163.89 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13116657 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 126,300.00 (CIENTO VEINTISÉIS MIL TRESCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 12,630.00 (DOCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 33:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN LA FLORESTA DE CARABAYLLO I ETAPA. MANZANA. J, LOTE 7, ÁREA 143.38 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13116658 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 110,500.00 (CIENTO DIEZ MIL QUINIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 11,050.00 (ONCE MIL CINCUENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 34:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN LA FLORESTA DE CARABAYLLO I ETAPA. MANZANA. J, LOTE 9, ÁREA 102.35 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13116660 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 78,900.00 (SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 7,890.00 (SIETE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 35:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN PROGRAMA DE VIVIENDA LAS MERCEDES DE CARABAYLLO, MANZANA. C, LOTE 10, ÁREA 436.72 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA P01343511 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 300,000.00 (TRESCIENTOS MIL Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 30,000.00 (TREINTA MIL Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 36:**

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE  
ABOGADO  
NOTARIO DE LIMA

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN LA ENSENADA DE CARABAYLLO II ETAPA, MANZANA. B, LOTE 8, ÁREA 492.61 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13919930 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 321,800.00 (TRESCIENTOS VEINTE Y UN MIL OCHOCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 32,180.00 (TREINTA Y DOS MIL CIENTO OCHENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 37:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN LA ENSENADA DE CARABAYLLO III ETAPA, MANZANA. B, LOTE 17, ÁREA 400.00 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13446450 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 261,300.00 (DOSCIENTOS SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 26,130.00 (VEINTISÉIS MIL CIENTO TREINTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 38:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN PEDRO I ETAPA, MANZANA. D1, LOTE 1, ÁREA 420.11 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12705009 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 323,700.00 (TRESCIENTOS VEINTITRÉS MIL SETECIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 32,370.00 (TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 39:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN PEDRO I ETAPA, MANZANA. D1, LOTE 2, ÁREA 158.26 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12705010 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 122,000.00 (CIENTO VEINTIDÓS MIL Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 12,200.00 (DOCE MIL DOSCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 40:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN PEDRO I ETAPA, MANZANA. D1, LOTE 3, AREA 144.48 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12705011 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 111,400.00 (CIENTO ONCE MIL CUATROCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 11,140.00 (ONCE MIL CIENTO CUARENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 41:**

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE  
ABOGADO  
NOTARIO DE LIMA



**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN PEDRO I ETAPA, MANZANA. D1, LOTE 4, ÁREA 150.78 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12705013 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 116,200.00 (CIENTO DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 11,620.00 (ONCE MIL SEISCIENTOS VEINTE Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 42:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN PEDRO I ETAPA, MANZANA. D1, LOTE 5, ÁREA 160.50 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12705014 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 123,700.00 (CIENTO VEINTITRÉS MIL SETECIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 12,370.00 (DOCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 43:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SANTA MARÍA VI ETAPA, MANZANA. E6, LOTE 20, ÁREA 578.22 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 14064529 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 426,200.00 (CUATROCIENTOS VEINTISÉIS MIL DOSCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 42,620.00 (CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS VEINTE Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 44:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SANTA MARÍA VI ETAPA, MANZANA. E6, LOTE 21, ÁREA 633.30 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 14064530 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 466,800.00 (CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 46,680.00 (CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 45:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SANTA MARÍA VI ETAPA, MANZANA. E6, LOTE 22, ÁREA 869.97 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 14064531 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 641,200.00 (SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 64,120.00 (SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTE Y 00/100 SOLES)

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE  
ABOGADO  
NOTARIO DE LIMA

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 46:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SANTA MARÍA VII ETAPA, MANZANA. H2, LOTE 10, ÁREA 131.53 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 14068061 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 97,000.00 (NOVENTA Y SIETE MIL Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 9,700.00 (NUEVE MIL SETECIENTOS Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 47:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SANTA MARÍA VII ETAPA, MANZANA. H2, LOTE 11, AREA 142.04 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 14068062 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 104,700.00 (CIENTO CUATRO MIL SETECIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 10,470.00 (DIEZ MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 48:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SANTA MARÍA VII ETAPA, MANZANA. H2, LOTE 12, ÁREA 142.04 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 14068063 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 104,700.00 (CIENTO CUATRO MIL SETECIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 10,470.00 (DIEZ MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 49:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SANTA MARÍA VII ETAPA, MANZANA. H2, LOTE 13, ÁREA 144.63 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 14068064 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 106,600.00 (CIENTO SEIS MIL SEISCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 10,660.00 (DIEZ MIL SEISCIENTOS SESENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 50:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SANTA MARÍA VII ETAPA, MANZANA. H2, LOTE 14, ÁREA 145.86 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 14068065 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 107,500.00 (CIENTO SIETE MIL QUINIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 10,750.00 (DIEZ MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y 00/100 SOLES)

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE  
ABOGADO  
NOTARIO DE LIMA



**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 51:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO III ETAPA, MANZANA. M6, LOTE 8, ÁREA 158.77 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13775165 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 127,700.00 (CIENTO VEINTISIETE MIL SETECIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 12,770.00 (DOCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 52:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO CARABAYLLO, URBANIZACIÓN SAN ANTONIO DE CARABAYLLO III ETAPA, MANZANA. M6, LOTE 10, ÁREA 157.23 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13775167 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 126,500.00 (CIENTO VEINTISÉIS MIL QUINIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 12,650.00 (DOCE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 53:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO LA MOLINA, URBANIZACIÓN LAS LADERAS DE LA MOLINA, MANZANA. A, LOTE 1, ÁREA 997.92 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12276536 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 2,507,300.00 (DOS MILLONES QUINIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 250,730.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS TREINTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 54:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO LA MOLINA, URBANIZACIÓN LOS CONDES DE LA PORTADA DE LA MOLINA, MANZANA. B, LOTE 11, ÁREA 707.39 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13212653 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 1,777,400.00 (UN MILLÓN SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 177,740.00 (CIENTO SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 55:**

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE  
ABOGADO  
NOTARIO DE LIMA

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO LOS OLIVOS, URBANIZACIÓN PRO – SUB PARCELA 10-2, I ETAPA – 2DA PARTE, MANZANA. BB-3, LOTE 1, ÁREA 167.21 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13591786 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 476,200.00 (CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 47,620.00 (CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTE Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 56:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO LOS OLIVOS, URBANIZACIÓN PRO – SUB PARCELA 10-2, I ETAPA – 2DA PARTE, MANZANA. BB-3, LOTE 2, ÁREA 141.00 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13591788 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 401,500.00 (CUATROCIENTOS UN MIL QUINIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 40,150.00 (CUARENTA MIL CIENTO CINCUENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 57:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO LOS OLIVOS, URBANIZACIÓN PRO – SUB PARCELA 10-2, I ETAPA – 2DA PARTE, MANZANA. CC-3, LOTE 1, ÁREA 120.00 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13591794 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 341,700.00 (TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 34,170.00 (TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y 00/100 SOLES)

**NO HUBO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 58:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO LOS OLIVOS, URBANIZACIÓN PRO – SUB PARCELA 10-2, I ETAPA – 2DA PARTE, MANZANA. CC-3, LOTE 2, ÁREA 120.00 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13591796 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 341,700.00 (TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 34,170.00 (TREINTA Y CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y 00/100 SOLES)

**NO HUBO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 59:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO LURIGANCHO CHOSICA, URBANIZACIÓN SOL DE HUAMPANI V ETAPA, MANZANA. F, LOTE 25, AREA 204.99 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12967560 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 171,700.00 (CIENTO SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTIA:** S/ 17,170.00 (DIECISIETE MIL CIENTO SETENTA Y 00/100 SOLES)

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE  
ABOGADO  
NOTARIO DE LIMA



ITEM	POSTOR HABIL	DNI
1	DAVID HIRAM CARBAJAL LUCIANO CASADO CON DESIREE SEVILLANO MONTERROSO	10749624 44878304

SE ADJUDICO LA BUENA PRO A DAVID **HIRAM CARBAJAL LUCIANO CASADO CON DESIREE SEVILLANO MONTERROSO** POR EL VALOR DE **S/ 171,700.00 (CIENTO SETENTA Y UN MIL SETECIENTOS Y 00/100 SOLES)**

**ÍTEM N° 60:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO LURIGANCHO CHOSICA, URBANIZACIÓN SOL DE HUAMPANI V ETAPA, MANZANA. F, LOTE 26, ÁREA 206.22 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12967561 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 172,800.00 (CIENTO SETENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 17,280.00 (DIECISIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 61:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO LURIGANCHO CHOSICA, URBANIZACIÓN EL PORTILLO DE CARAPONGO I ETAPA, MANZANA. A, LOTE 10, ÁREA 134.27 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 14122681 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 108,000.00 (CIENTO OCHO MIL Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 10,800.00 (DIEZ MIL OCHOCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 62:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO LURIGANCHO CHOSICA, URBANIZACIÓN EL PORTILLO DE CARAPONGO I ETAPA, MANZANA. A, LOTE 17, ÁREA 761.77 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 14122687 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 612,500.00 (SEISCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 61,250.00 (SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 63:**

**DESCRIPCION DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRTO LURIGANCHO CHOSICA, URBANIZACION ALAMEDA DE ÑAÑA IV ETAPA, MANZANA. B, LOTE 13, AREA 268.19 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13095975 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 224,700.00 (DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTIA:** S/ 22,470.00 (VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y 00/100 SOLES)

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE  
ABOGADO  
NOTARIO DE LIMA

ITEM	POSTOR HABIL	DNI
1	LEBIANCO SAC, REPRESENTA GIANCARLO JAVIER JARA CARRETERO	41481634

SE ADJUDICO LA BUENA PRO A **LEBIANCO SAC, REPRESENTA GIANCARLO JAVIER JARA CARRETERO** POR EL VALOR DE **S/ 224,700.00 (DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS Y 00/100 SOLES)**

**ÍTEM N° 64:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO PUENTE PIEDRA, URBANIZACIÓN SANTA PAULA II ETAPA, MANZANA. P, LOTE 8, ÁREA 123.58 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12999581 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 124,200.00 (CIENTO VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 12,420.00 (DOCE MIL CUATROCIENTOS VEINTE Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 65:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO SAN MARTIN DE PORRES, URBANIZACIÓN LA ENCANTADA DE SANTA ROSA, MANZANA. C, LOTE 5, ÁREA 286.00 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 13850915 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 574,900.00 (QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 57,490.00 (CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ÍTEM N° 66:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO SAN MARTIN DE PORRES, URBANIZACIÓN LAS CASUARINAS DE SAN DIEGO, MANZANA. E, LOTE 5, ÁREA 318.04 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12853108 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**PRECIO BASE:** S/ 639,300.00 (SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 63,930.00 (SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 67:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO SAN MARTIN DE PORRES, URBANIZACIÓN VISTA HERMOSA, I ETAPA, MANZANA. F, LOTE 2, ÁREA 652.41 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12927666 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE  
ABOGADO  
NOTARIO DE LIMA



**PRECIO BASE:** S/ 1,311,400.00 (UN MILLÓN TRESCIENTOS ONCE MIL CUATROCIENTOS Y 00/100 SOLES)

**DEPOSITO DE GARANTÍA:** S/ 131,140.00 (CIENTO TREINTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA Y 00/100 SOLES)

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

**ITEM N° 68:**

**DESCRIPCIÓN DEL TERRENO SUBASTADO:** DISTRITO SAN MARTIN DE PORRES, URBANIZACIÓN PROGRAMA RESIDENCIAL DE VIVIENDA LOS PINOS DE SANTA ROSA, MANZANA. A, LOTE 4, ÁREA 874.14.00 M2, QUE CORRE INSCRITO EN LA PARTIDA 12390003 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA;

**NO SE PRESENTO POSTOR HÁBIL**

HABIÉNDOSE EFECTUADO LA SEGUNDA LLAMADA SOLO QUEDO UN POSTOR HÁBIL Y TODOS LOS ÍTEM EN QUE NO SE PRESENTARON POSTOR HÁBIL LA JUNTA DECLARÓ DESIERTO DICHOS ÍTEM CON EXCEPCIÓN DEL ÍTEM 27 QUE SE ADJUDICÓ POR LA SUMA DE **S/ 106,600.00** (CIENTO SEIS MIL SEISCIENTOS Y 00/100 SOLES) PRECIO BASE, A LA SOCIEDAD CONYUGAL CONFORMADA POR EDWIN JAVIER PRETELL ALVA CON DNI N° 17822027 Y LA SRA. IRENE GAMARRA MARIÑOS CON DNI N° 17937820, DEBIDAMENTE REPRESENTADO POR DON ALEJANDRO ERNESTO MALO MIRANDA CON DNI N° 07556794. SEGÚN PODER LEGALIZADO ANTE NOTARIO PUBLICO DE LIMA JOSÉ LUIS DELGADO GAMBURSANO,

CONCLUYE EL ACTO PUBLICO SIENDO DOCE CON TREINTA MINUTOS HORAS (12:30 PM) FIRMANDO EL ACTA LOS MIEMBROS DE LA JUNTA DE SUBASTA PÚBLICA, REPRESENTANTES DE OCI DEL SERPAR LIMA Y EL MARTILLERO PÚBLICO DE LO QUE DOY FE.=====



WILLIAM LEONCIO CAJAS BUSTAMANTE  
ABOGADO  
NOTARIO DE LIMA

