



MUNICIPALIDAD DE
LIMA



**CONVOCATORIA A SUBASTA PÚBLICA N°01-2020-SERPAR LIMA
APROBADO POR ACUERDO DE CONCEJO N°109-MML (25.03.2021)**

Nº	Distrito	Urbanización	Mz.	Lt.	Área (m2)	Partida Registral	Precio Base (S/)	Garantía (S/)	Puja (S/)	
1	Carabayllo	Sol de Carabayllo II Etapa	C3	1	102.00	13238668	96,533.00	4,826.65	1,000.00	
2	Carabayllo	San Pedro 4ta. Etapa	A4	7	117.75	12726596	107,152.50	5,357.63	1,000.00	
3	Carabayllo	San Pedro 4ta. Etapa	A4	8	117.75	12726597	107,152.50	5,357.63	1,000.00	
4	Carabayllo	San Pedro 4ta. Etapa	A4	9	117.75	12726598	107,152.50	5,357.63	1,000.00	
5	Carabayllo	San Pedro 4ta. Etapa	A4	11	117.75	12726600	107,152.50	5,357.63	1,000.00	
6	Carabayllo	Programa de Vivienda Santa Elena	C	4	120.00	P01363089	98,717.00	4,935.85	1,000.00	
7	Carabayllo	Programa de Vivienda Santa Elena	C	5	120.00	P01363090	98,717.00	4,935.85	1,000.00	
8	Carabayllo	Programa de Vivienda Santa Elena	C	30	131.10	P01363115	107,848.00	5,392.40	1,000.00	
9	Carabayllo	Programa de Vivienda Santa Elena	D	6	137.24	P01363121	112,899.00	5,644.95	1,000.00	
10	Carabayllo	Programa de Vivienda Santa Elena	D	7	139.28	P01363122	114,577.50	5,728.88	1,000.00	
11	Carabayllo	San Antonio de Carabayllo 4ta. Etapa	I7	10	186.14	13814239	182,938.50	9,146.93	1,000.00	
12	Carabayllo	Esmeralda 1era. Etapa	A2	7	112.39	P01360643	100,229.50	5,011.48	1,000.00	
13	Carabayllo	Esmeralda 1era. Etapa	A2	8	109.26	P01360644	97,438.00	4,871.90	1,000.00	
14	Carabayllo	Esmeralda 1era. Etapa	A2	9	111.65	P01360645	99,569.50	4,978.48	1,000.00	
15	Carabayllo	Esmeralda 1era. Etapa	A2	10	123.68	P01360646	110,298.00	5,514.90	1,000.00	
16	Carabayllo	Esmeralda 1era. Etapa	A3	3	108.83	P01360654	97,054.50	4,852.73	1,000.00	
17	El Agustino	Nuevo Proy.Habitacional Los Nogales	B	3	187.33	14376934	208,891.00	10,444.55	1,000.00	
18(*)	Ate	Fundo Pariachi (**)	A	50	190.00	13153901	242,507.00	12,125.35	1,000.00	
	Ate	Fundo Pariachi (**)	A	51	190.00	13153903	242,507.00	12,125.35	1,000.00	
	Ate	Fundo Pariachi (**)	A	52	190.00	13153906	242,507.00	12,125.35	1,000.00	
	Ate	Fundo Pariachi (**)	A	53	190.00	13153907	242,507.00	12,125.35	1,000.00	
	Ate	Fundo Pariachi (**)	A	54	180.00	13153908	229,743.50	11,487.18	1,000.00	
					ÁREA A SUBASTAR		940.00	1,199,771.50	59,988.58	5,000.00
19(*)	Carabayllo	Sol de Carabayllo V Etapa	H	34	109.14	12667681	103,290.00	5,164.50	1,000.00	
	Carabayllo	Sol de Carabayllo V Etapa	H	35	109.14	12667682	103,290.00	5,164.50	1,000.00	
	Carabayllo	Sol de Carabayllo V Etapa	H	36	109.14	12667683	103,290.00	5,164.50	1,000.00	
	Carabayllo	Sol de Carabayllo V Etapa	H	37	109.14	12667684	103,290.00	5,164.50	1,000.00	
	Carabayllo	Sol de Carabayllo V Etapa	H	38	109.14	12667685	103,290.00	5,164.50	1,000.00	
					ÁREA A SUBASTAR		545.70	516,450.00	25,822.50	5,000.00
20(*)	Carabayllo	La Alameda de Carabayllo	E	6	141.00	13559966	118,045.00	5,902.25	1,000.00	
	Carabayllo	La Alameda de Carabayllo	E	7	141.00	13559967	118,045.00	5,902.25	1,000.00	
	Carabayllo	La Alameda de Carabayllo	E	8	141.00	13559968	118,045.00	5,902.25	1,000.00	
	Carabayllo	La Alameda de Carabayllo	E	9	141.00	13559969	118,045.00	5,902.25	1,000.00	
	Carabayllo	La Alameda de Carabayllo	E	10	141.00	13559970	118,045.00	5,902.25	1,000.00	
					ÁREA A SUBASTAR		705.00	590,225.00	29,511.25	5,000.00
21(*)	Carabayllo	Esmeralda 2da. Etapa	E	37	173.65	14290629	139,059.00	6,952.95	1,000.00	
	Carabayllo	Esmeralda 2da. Etapa	E	38	173.65	14290632	139,059.00	6,952.95	1,000.00	
	Carabayllo	Esmeralda 2da. Etapa	E	39	173.65	14290633	139,059.00	6,952.95	1,000.00	
	Carabayllo	Esmeralda 2da. Etapa	E	40	173.65	14290634	139,059.00	6,952.95	1,000.00	
	Carabayllo	Esmeralda 2da. Etapa	E	41	173.65	14290635	139,059.00	6,952.95	1,000.00	
					ÁREA A SUBASTAR		868.25	695,295.00	34,764.75	5,000.00
22(*)	Carabayllo	San Pedro 1era. Etapa	D1	2	158.26	12705010	155,538.00	7,776.90	1,000.00	
	Carabayllo	San Pedro 1era. Etapa	D1	3	144.48	12705011	141,995.00	7,099.75	1,000.00	
	Carabayllo	San Pedro 1era. Etapa	D1	4	150.78	12705013	148,186.50	7,409.33	1,000.00	
	Carabayllo	San Pedro 1era. Etapa	D1	5	160.50	12705014	157,739.50	7,886.98	1,000.00	
	Carabayllo	San Pedro 1era. Etapa	D1	6	168.09	12705015	165,199.00	8,259.95	1,000.00	
	Carabayllo	San Pedro 1era. Etapa	D1	7	180.87	12705016	177,759.00	8,887.95	1,000.00	
	Carabayllo	San Pedro 1era. Etapa	D1	8	186.47	12705018	183,263.00	9,163.15	1,000.00	
Carabayllo	San Pedro 1era. Etapa	D1	9	199.61	12705020	196,176.50	9,808.83	1,000.00		
					ÁREA A SUBASTAR		1,349.06	1,325,856.50	66,292.83	8,000.00
23(*)	Carabayllo	San Pedro 1era. Etapa	C5	1	198.30	12704807	196,555.00	9,827.75	1,000.00	
	Carabayllo	San Pedro 1era. Etapa	C5	2	151.93	12704808	149,317.00	7,465.85	1,000.00	
	Carabayllo	San Pedro 1era. Etapa	C5	3	163.46	12704809	162,023.00	8,101.15	1,000.00	
	Carabayllo	San Pedro 1era. Etapa	C5	4	120.50	12704810	118,427.50	5,921.38	1,000.00	
					ÁREA A SUBASTAR		634.19	626,322.50	31,316.13	4,000.00

(*) Del ítem 18 al ítem 23 la compra es por el total de los lotes que no están acumulados registralmente.

(**) Gravámenes y cargas inscritas vigentes según Certificado Registral Inmobiliario (CRI)

INFORMES: Jr. Lampa N°182 - Cercado de Lima

TÉLFONOS: 200-5493 / 200-5455 Anexos: 5130, 5131, 5132, 5133, 5134

PÁGINA WEB: www.serpar.gob.pe

VENTA DE BASES E INSCRIPCIONES: Jr. Lampa N°182 - Cercado de Lima y en línea a través de nuestra página web

COSTO DE BASES: S/30.00 (Treinta y 00/100 Soles)

ACTO DE SUBASTA: Sábado 29 de mayo de 2021 a horas 9:30 - Gimnasio del Parque La Muralla (Cruce de la Av.Amazonas con la Av.Abancay)

**LA JUNTA DE SUBASTA
SERPAR LIMA**

005-1948496-1

**REDUCCION DE CAPITAL
TRANSACCIONES PLURALES S.A.
R.U.C. 20140570991**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 217° de la Ley General de Sociedades, Ley N° 26887, se comunica que mediante Junta Obligatoria Anual de Accionistas celebrada el 13 de abril del 2021, se acordó aprobar la reducción de capital social de la compañía en la suma de S/395,789.00 es decir de S/10'530,703.00 a la cantidad de S/10'134,914.00 mediante la amortización 395,789 acciones de propia emisión de un valor nominal de S/1.00 cada una y que la sociedad mantenía en cartera.

Como consecuencia de dicha reducción de capital social, en la misma Junta Obligatoria Anual de Accionistas se acordó la modificación del artículo quinto del Estatuto Social.

Lima, 13 de Abril del 2021

002-1946447-1 La Gerencia General

RECTIFICACIÓN DE PARTIDA

Ante esta Vicaría Judicial del Arzobispado de Arequipa, se ha presentado Jorge Fernando Meza Gil, hijo del titular (fallecido), solicitando por única vez la rectificación de la Partida de Bautismo de Tomás Eufemio Mesa del Carpio, (Libro XII, foja 171, N° 1019) del Archivo de la parroquia Santa Gertrudis (Sachaca), Arequipa; en la que su padre aparece como "Máximo Meza". Debiendo la identidad del titular figurar en lo sucesivo como **TOMÁS EUFEMIO MEZA DEL CARPIO**. Lo que se comunica a los interesados para los fines de ley.- Arequipa, 22 abril 2021.- Walter Romaña. Abogado Notario de la Vicaría Judicial.

**Walter T. Romaña Flores
Notario - Actuario**

**ARZOBISPADO DE AREQUIPA- VICARÍA JUDICIAL
073-1947281-1**

**INMOBILIARIA TANGUIS SAC
RUC N° 20600625706
Disolución y liquidación**

De conformidad con el artículo 412 de la Ley General de Sociedades se comunica que en la Junta General de Accionistas del 22 de abril del 2021 se acordó la disolución y posterior liquidación de la sociedad, nombrándose como liquidador titular al señor Raul Octavio Villavicencio Bedoya con DNI N° 41031488, y como liquidador suplente al señor Pedro José Roca Bel con DNI N° 40559616, ambos con domicilio en Jirón Francisco Masías N° 370, 7° piso, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima.

Lima, 22 de abril del 2021.

**RAUL OCTAVIO VILLAVICENCIO BEDOYA
LIQUIDADOR TITULAR
002-1947353-1 INMOBILIARIA TANGUIS SAC**

**SEGUNDA CONVOCATORIA A REMATE
PÚBLICO**

EXPEDIENTE N° 081-2014

En los seguidos por NURIA FABELA VÁSQUEZ GONZALEZ, contra RENAN EDUARDO MAYURI GARCIA Y JACQUELINE ESPERANZA CAICEDO BUSTAMANTE, Obligación de Dar Suma de Dinero, Intereses Compensatorios y Moratorios, Penalidades, Daños y Perjuicios, Costas y Costos, proceso seguido en el Centro de Arbitraje Financiero Inmobiliario, a cargo del señor Arbitro Melvin Alonso Zevallos Ramírez, Secretaria Técnica, Bernilda Betty Ynuma Hualoa, ha dispuesto convocar al SEGUNDO REMATE PÚBLICO, autorizando al Martillero Público Mario Reynaldo Valdivia Pomar, llevarlo a cabo, referente al bien inmueble CENTRO POBLADO COMATRANA MZ G2 LOTE 8 SECTOR LOS JUAREZ, DPTO. ICA PROV. ICA DIST. ICA, Partida Registral P07113149 Zona Registral XI - Sede Ica.

VALOR DE TASACIÓN: US\$ 279,000.00 (DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL CON 00/100 DOLARES AMERICANOS).

BASE DEL REMATE: US\$ 158,100.00 (CIENTO CINCUENTA Y OCHO MIL CIEN CON 00/100 DOLARES AMERICANOS), equivalente a las dos terceras partes de la tasación, menos el quince por ciento.

AFECTACIONES:

As. 00002, **HIPOTECA:** A favor de Nuria Fabela Vásquez Gonzalez, hasta por la suma de US\$ 250,000.00 Dólares Americanos, así consta de la Escritura Pública del 07/05/2013 ante Notario de Lima Luis Benjamín Gutiérrez Adrianzen.

As. 00003 **RECTIFICACIÓN DE HIPOTECA:** Se rectifica el Asiento 00002 de la presente partida, consignando en el encabezado el apellido correcto de la acreedora, siendo GONZALEZ. Asiento de presentación N° 2019-02473243 del 17/10/2019.

As. 00004 **ANOTACIÓN DE DEMANDA:** Por Resolución Arbitral N° 01 del 20/11/2019 expedida por Melvin A. Zevallos Ramírez, Arbitro del Centro de Arbitraje Financiero e Inmobiliario-CAFI, SECRETARIA Técnica Bernilda Betty Ynuma Hualoa, se otorga medida cautelar de anotación de demanda, en los seguidos por Nuria Fabela Vásquez Gonzales contra Renán Eduardo Mayuri García y Jacqueline Esperanza Caicedo Bustamante sobre Obligación de Dar Suma de Dinero, Exp. N° 081-2014, así consta de la resolución aludida.

As. 00005: **MEDIDA CAUTELAR DE NO INNOVAR:** Por Resolución Arbitral N° 02 del 20/11/2019 expedida por Melvin A. Zevallos Ramírez, Arbitro del Centro de Arbitraje Financiero e Inmobiliario-CAFI, SECRETARIA Técnica Bernilda Betty Ynuma Hualoa, se otorga medida cautelar de no innovar respecto del inmueble inscrito en esta partida de titularidad de los demandados en los seguidos por Nuria Fabela Vásquez Gonzales contra Renán Eduardo Mayuri García y Jacqueline Esperanza Caicedo Bustamante sobre Obligación de Dar Suma de Dinero, Exp. N° 081-2014, así consta de la resolución aludida.

As. 00006 **RECTIFICACIÓN:** Se rectifica el asiento 00005 de la presente partida en el siguiente extremo: DEBE DECIR: "Medida Cautelar de no Innovar: por resolución arbitral (...) se ha resuelto otorgar medida cautelar de no innovar respecto del inmueble inscrito en esta partida de titularidad de los demandados, en los seguidos por NURIA FABELA VÁSQUEZ GONZALEZ (...).

As. 00007 **RECTIFICACIÓN:** Se rectifica el asiento 00004 de la siguiente partida en el siguiente extremo: DEBE DECIR: "Anotación de demanda: por resolución arbitral (...) se ha resuelto otorgar medida cautelar de anotación de demanda en los seguidos por NURIA FABELA VÁSQUEZ GONZALEZ (...).

LUGAR DEL REMATE: Se realizará en forma virtual, vía zoom, comunicándose al correo electrónico de la secretaria técnica betty.ynuma@cafiperu.com

DIA y HORA DEL REMATE: 07 DE MAYO DEL 2021, A LAS 11:00 am.,

Los postores ostarán el 10% (DIEZ POR CIENTO) del valor de tasación en efectivo o cheque de gerencia a favor del Centro de Arbitraje Financiero Inmobiliario presentarán su arancel y copia del DNI. Los honorarios del Martillero Público los pagará el adjudicatario más el IGV. Mario Reynaldo Valdivia Pomar Martillero Público Reg.155. 985330779.- 075-1948057-1

EDICTO

Ante la OR Callao - RENIEC, **MARÍA LINARES RUIZ**, identificada con DNI N° 25721379, mediante el **Proveído N° 00609-2021-ORCALLAO**, solicita la Rectificación Administrativa de su acta de matrimonio N° 1001253323 perteneciente a **EDISON PANDURO CHUMBE - MARÍA LINARES RUIZ**.

Para que aparezca consignado correctamente en el cuerpo y margen del acta el pre nombre del cónyuge titular del acta como: "**EDINSON**" y no como erróneamente aparece consignado.

Se efectúa la publicación prevista en el Artículo 73° del D.S. N° 015-98-PCM.

Callao, 21 de abril del 2021.

**Mg. JOSE CRISTOBAL BELLMUNT ALLAIN
Jefe Oficina Registral - Callao**

**Registro Nacional de Identificación y Estado Civil
075-1947958-1**